



## § 113

### Rakennuslupahakemus kerrostalon rakentamiseksi, tontti 5131/5, osoite Telakkakatu 14, hakija As Oy Helsingin Court

HEL 2017-012519 T 10 04 03

Facta 5-2902-17-A, Lupapiste LP-091-2017-05320

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Courtille haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Markku Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 310 26429  
[markku.lehtinen\(a\)hel.fi](mailto:markku.lehtinen(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Facta asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



15.12.2017

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hanke täyttää myös rakentamiselle asetetut tekniset ja muut vaatimukset.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-g ja i §, 133 § ja 135 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Markku Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 310 26429  
markku.lehtinen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Tiedoksi

KYMP Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit Juha Korpi