



08.04.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**15 §**

**Maa-alueen vuokraus Meilahden liikuntapuiston yhteydestä YIT Suomi Oy Rakennukselle**

HEL 2022-004999 T 10 01 01 04

**Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa YIT Suomi Oy Rakennukselle (Y-tunnus 1565583-5) Helsingin 15. kaupunginosassa (Meilahti) sijaitsevalta Meilahden liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityt yhteensä noin 1 540 m<sup>2</sup>:n suuruiset maa-alueet väliaikaisiksi pysäköintialueiksi ja niihin liittyviksi kulkureiteiksi. Lisäksi vuokrataan 150 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue lisäalueena aiemmin liikuntapaikkapäällikön 1.3.2021, 13 § vuokraaman maa-alueen yhteyteen rakennustyömaakonttien sijoittamista varten. Vuokrattavat maa-alueet ovat osa kiinteistöä 91-437-1-14.

Vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.3.2022 - 31.7.2024.

Perittävä kuukausivuokra on 2 290,00 euroa (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

YIT Suomi Oy Rakennukselle on liikuntapaikkapäällikön päätöksellä 1.3.2021 vuokrattu Meilahden liikuntapuiston yhteydestä 1 326 neliömetrin suuruinen maa-alue, jolle sijoitettiin liikuntapuiston korvaavat pysäköintipaikat, sillä liikuntapuiston käytössä alunperin olleet pysäköintipaikat luovutettiin HUS:n uuden rakennettavan sairaalan (Tammi-sairaala) työmaa-alueeksi.

YIT Suomi Oy Rakennus on hakenut vuokralle nykyisen vuokra-alueen lisäksi maa-aluetta Meilahden liikuntapuiston yhteydestä väliaikaisiksi pysäköintialueiksi ja niihin liittyviin kulkureitteihin. Lisäksi yhtiö on hakenut maa-aluetta aiemmin vuokratun alueen yhteydestä rakennustyömaakonttien sijoitusta varten.

Yhtiön kanssa käydyissä neuvotteluissa on tarkennettu vuokrattava maa-alue sekä sovittu vuokra-ajaksi 1.3.2022 - 31.7.2024.



08.04.2022

## Liikuntapaikkapäällikkö

---

Vuokrattavalle 1 540 m<sup>2</sup>:n alueella on karttaliitteen mukaiset väliaikaiset pysäköintialueet ja niiden kulkureitit. Karttaan merkitylle 150 m<sup>2</sup>:n suuruiselle vuokra-alueelle sijoitetaan rakennustyömaakontit.

Perittävä kuukausivuokra on 2 290,00 euroa (alv. 0 %).

Perittävän vuokran laskukaava:  
1 540 m<sup>2</sup> x 1,00 €/m<sup>2</sup>/kk = 1 540,00 euroa  
150 m<sup>2</sup> x 5,00 €/m<sup>2</sup>/kk = 750,00 euroa

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

### Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Hakemus 18.3.2022
- 2 Työnaikainen liikenteenohjaus
- 3 Vuokra-aluekartta
- 4 Vuokrasopimusluonnos, YIT Suomi Oy Rakennus

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen	Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
	Liite 3
	Liite 4

### Tiedoksi

KUVA



08.04.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 15 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.04.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.04.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.04.2022.