



28.09.2020

## **215 §**

### **Vuokrahyvitys, Koirasaarentie 27, Pohjoisen pojat ry**

HEL 2020-010625 T 10 01 03

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti myöntää hyvityksenä Pohjoisen pojat ry:lle vuokravapauden 1.4.-31.12.2020 väliseltä ajalta. Hyvitys on suuruudeltaan 4 221,54 euroa ja se huomioidaan seuraavissa mahdollisissa maksuun tulevissa vuokrissa.

#### **Päätöksen perustelut**

Pohjoisen pojat ry on ollut kaupungin vuokralaisena osoitteessa Koirasaarentie 27, 00840 Helsinki. Sopimus nro 222016230 koskee 190 m<sup>2</sup>:n suuruista huvilaa, joka on vuokrattu 1.1.2012 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Kuukausivuokra on 469,06 euroa, alv 0 %.

Kaupungin omistama, Tornihuvilana tunnettu rakennus kuuluu Stansvikin kartanoalueeseen. Rakennuksen katto on vuotanut ja aiheuttanut vesivahingon keväällä 2020. Yläkerran kattoa ja rakennuksen seiniä on kauttaaltaan jouduttu aukaisemaan kosteusvaurion laajuuden selvittämiseksi. Vuokralainen ei ole voinut käyttää kohdetta 1.4.2020 lähtien mainitun haitan vuoksi.

Vuokralainen pyytää vuokrahyvitystä 1.4.-31.8.2020 väliseltä ajalta ja vuokranmaksun keskeyttämistä 1.9.2020 lukien siihen saakka, kunnes kiinteistö on jälleen käyttökelpoinen.

#### **Lisätiedot**

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992  
ritva.autio(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### **Otteet**

##### **Ote**

Vuokralainen

Vuokranantaja

##### **Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



28.09.2020

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 215 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.09.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilapalvelut  
Yritysvuokraus  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

28.09.2020

---

Susanne Leppänen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.09.2020.