

HJK seurayhteisö, Suomen Palloliitto, Helsingin piiri ja jalkapalloyhteisö eivät hyväksy rakennushanketta, jos se heikentää Töölön Pallokenttäalueen ja urheilun toimintaedellytyksiä.

Töölön Urheilupuisto on useiden vuosien ajan ollut Suomen ja todennäköisesti koko Euroopan toimivin urheilupuisto. Urheilupaikka -ryhmittymä Helsingin keskustassa tarjoaa sekä kilpa-, haaste- ja harrasteurheiluun että koulujen, iltapäiväkerhojen ja työpaikkojen liikuntaan erinomaiset toimintapaikat ja niihin liittyvät palvelut. Tämän ympärille on onnistuttu luomaan erittäin toimiva rakenteellinen, toiminnallinen ja logistinen malli koululaisille, iltapäiväkerholaisille, harraste- ja kilpailu-urheilulle, sekä kansanterveysliikuntaan ja suurtapahtumiin. Nimenomaan tarvittavan kenttämäärän ja aukean alueen vuoksi kentät sopivat sekä suurtapahtumiin että mittavaan arkikäyttöön. Stadionilla ja alueella jo olemassa olevat tapahtumat ja toiminnat ovat Helsingin Kaupungin strategian mukaisia, ja Helsingin Kaupungilla on muun muassa hakemus Helsinki Cupin (20.000 pelaajaa perheineen) nostamisesta kaupungin suurtapahtuma kategoriaan. Alueen useat eri toimijat ja toiminnot ovat vuosien aikana hioutuneet erinomaisesti kaupunkilaisten ja liikkumiseen tarpeisiin tukien nyt hyvin toisiaan. Urheilun ja liikunnan tarpeilla ei alueen ehdotettua muuttamista voida perustella.

Töölön Pallokenttien yhteenlasketut käyttötunnit vuosittain ovat nyt noin 12.000 tuntia. Näin valtaisa käyttö on mahdollista vain tarpeeksi isoille kenttäryhmittymille, joissa oheistilat, huolto, logistiikka ja henkilöstötyö pystytään keskittämään.

Tällä hetkellä urheilunlisäksi kentät ovat koululaisten, iltapäiväkerholaisten päivittäisessä käytössä ja lisäksi toimintaa järjestetään viikoittain kaiken tyyppisille liikkujille 3-vuotiaista alzheimer -potilaisiin. Myös muiden urheilulajien, kuten pesäpallon, baseballin ja amerikkalaisen jalkapallon pääsarjaotteluita pelataan alueella. Töölön alueen kenttien kapasiteetit ympärivuotiseen harjoitteluun ja kilpailuun ovatkin aivan täynnä ja tarve on ennemminkin stadionin parannukseen ja Pallokenttä –alueen vuotuisten käyttötuntien lisäämiseen. Erityisesti iltapäiväkerhojen, koulujen ja liikuntapalveluiden toiminnan kannalta oleellista on kenttien ja oheistilojen nykyinen sijainti ja turvallinen liikkuminen.

HJK on investoinut alueen infraan ja toimintoihin noin 15 miljoonaa euroa. HJK:lla on 3000 pelaajaa perheineen, 500 iltapäiväkerholaista ja 1000 jalkapallokoululaista. HJK järjestää vuosittain yli 150 yritysliikuntatapahtumaa. HJK seurayhteisö työllistää 80 ihmistä. Telia 5G areenalla on useita urheilu- ja kaupallisia toimijoita, yhteensä noin 200 henkilöä töissä päivisin. Perustuen tehtyihin investointeihin ja toiminnan laajuuteen HJK seurayhteisö on tehnyt pitkät vuokrasopimukset kaupungin kanssa kentistä, ja mitoittanut toiminnan ja henkilöstön tähän liittyen. Kaupungin kanssa tehdyt pitkät vuokrasopimukset ovat myös olleet toiminnan ja investointien perusta, mikä on aina otettu sopimussuhteeseen lähdetessä huomioon ja hyvän yhteistyön perustaksi. HJK on oleellisena osana toimintaansa tehnyt sopimuksia ja sitoumuksia kentistä seuraavan kymmenen vuoden ajalle. Kaikkien kenttien käyttö on perustoiminnan, suurtapahtumien ja jo tehtyjen sitoumusten kannalta välttämätön. Alue ei toimi nykyisellään, jos kenttämäärä vähenee ja tällöin kaikki toiminta jouduttaisiin uudelleen arvioimaan.

Pallokenttä 7:n tehtiin 2015 pitkä vuokrasopimus ja kentälle rakennettiin erittäin merkittävä juniorijalkapallohalli. HJK:n hanke tehtiin virallisen prosessin kautta läpi käyden kaikki kaupungin virastot ja poliittiset päätöksentekuelimet. Arvoalueen julkisivukysymysten vuoksi tehtiin normaalista poikkeavia, ympäristöön sopivia ratkaisuita, joiden vuoksi hallin hinta nousi 1 miljoonasta 1,6 miljoonaan euroon. Turvallisuuden takaamisen vankka ja tiheä ruuvipaalaus sekä betonoinnin titaani ankkurointi on tehty 14 metrin syvyyteen asti. Halli ja sen perustukset ovat suunniteltu juuri alueeseen sopivaksi eikä niiden siirtäminen ole mahdollista, vaan vaatisi kokonaan uuden investoinnin.

Hallin rakentamiseen osallistui myös maailman suosituin seura FC Barcelona. HJK yhteistyössä liikuntaviraston kanssa lupasi, että jos Barcelona tulee Helsinkiin pelaamaan, ottelun tuotot käytetään pysyvään nuorten harrastamista edistävään halliin ja tästä viestitään osana Barcelonan vaikuttavuustekoja.

Otteluun myytiin 40.000 lippua kahdeksassa minuutissa ja se sai merkittävän kansainvälisen mediahuomion.

Pallokenttä 6:n alle liikuntavirasto on investoinut erittäin toimivan lämmitysjärjestelmän ja lämmitettävien kenttien puute ympärivuotisen harrastamisen mahdollistamiseksi on merkittävä sekä Helsingissä että erityisesti kantakaupungissa. Pallokenttä 6 on Helsingin piirin ja helsinkiläisten seurojen keskeisin pelikenttä keskustan alueella.

Telia 5G -areena on ympärivuotinen ja toimiva tapahtuma-areena, jossa on erinomaisesti onnistuttu massatapahtumien ja päivittäisten tapahtumien ja palveluiden yhteiselo. HJK on juuri saanut suunnitteluvarauksen Telia 5G -areenan peruskorjaukseen ja -parannukseen. Tämän tarkoituksena on vähentää kiinteistön korjausvelkaa, tehdä stadion UEFA -kriteerien mukaiseksi ja parantaa entisestään toimivuutta ja käytettävyyttä. Hanke on tarkoitus toteuttaa eteläpäädyssä, tontin alueella ja yksityisin varoin. Stadionin rakenteet etelä- ja itäsisuilla ovat erittäin tärkeitä pitää vähintään nykyisellään kiinteistön pitkäaikaisen arvon ja käytettävyyden takaamiseksi. Peruskorjaus ja -parannushanke investointinen lähtee oletuksesta ja liiketoimintamallista, että alueen toimintaedellytykset ja kenttämäärä eivät vähene.

Pallokenttä 7:n, Pallokenttä 6:n ja Telia 5G -areenan rakenteet ja infra ovat tehty huolella, osittain maan alle ja näiden pienimmälläkään horjuttamisella saattaa olla mittavat vaikutukset. Kaikki toimenpiteet ja infra on tehty ympäristöä kunnioittaen ja virallisten prosessien kautta.

On täysin selvää, että korvaavia kenttiä ei ole mahdollista osoittaa toiminnan kärsimättä erittäin merkittävästi ja koko toimintaedellytykset täytyisi tällöin uudelleenarvioida ja -mitoittaa täysin. Alue, sen toiminnot ja toimintaedellytykset ovat riippuvaisia ja mitoitettu juuri näiden kenttämäärien ja sijaintien perusteella. Jossain heitetyt ajatukset korvaavuudesta alueen sisällä (PK 7 vs PK 1) on myös tehtyjen sopimusten, taloudellisen yhtälön, rakentamisen, lupien, liikkumisen ja toiminnan jatkuvuuden kannalta erittäin haastavia ja tulisi selvittää kaikkine haittoineen erittäin aukottomasti.

Alueen pitkäaikainen päätoimija HJK ja alueen pääkäyttäjät jalkapallo eivät koe tullessa kuulluksi eikä toimintaa ole tullut huomioiduksi sen edellyttämällä tavalla prosessin aikana. Kaupunginhallitus teki jo viime kerralla asian ollessa esillä päätöksen, että jalkapallon toimintaedellytyksiä alueella ei saa huonontaa ja jalkapallon osalta ratkaisemattomat haasteet täytyy saada suunniteltua. HJK:lle ja jalkapalloyhteisölle luvattiin, että maksimissaan Saharan kentän kohdalle voi tulla tilapäinen yhden vuoden haitta. Jo tämä olisi suuri toiminnallinen ja taloudellinen haitta HJK:lle.

Logistisesti alue on erittäin vaikea jo nyt. Suurtapahtumien aikaan alueella liikkuu parhaimmillaan 80.000 ihmistä ja jokainen arkipäivä useita tuhansia. Alueen läpi ja ohitse kulkevat myös kaupungin vilkkaimpia pyöräily- ja kävelyreittejä. On erityisen tärkeää, että suur tapahtumien ja arjen osalta alueella on tarpeeksi poistuma-alueita ja liikkumatilaa. Tästä on muodostunut ja suunnitteilla erittäin hyvä yhteistyö olympiastadionin kanssa, ja tapahtumien sovittaminen yhteen ja niiden synergiat toimivat hyvin. Nyt esitetty huoltoreitti Saharan ja Telia 5G -areenan välistä on monin tavoin haastava. Se johtaa ja menee suoraan alueen pukukoppien ja iltapäiväkerhon ovien edestä, ja on ylivoimaisesti yleisin ja useassa tapauksessa ainoa reitti näihin. Liikkumisen turvallisuus on kaikissa tilanteissa pystyttävä turvaamaan.

Jalkapallo on ylivoimaisesti Suomen ja Helsingin kaupungin suosituin joukkuelaji. Helsingissä oli vuoden 2015 lopussa yhteensä 17.541 aktiivijalkapalloilijaa ja pelaajamäärä kasvoi vuoden aikana 5,5 prosenttia, puhumattakaan Helsingin yleisestä harrastajamäärästä (muutkin kuin rekisteröidyt aktiivipelaajat sekä koulu- ja kerhoharrastaminen) tai koko pääkaupunkiseudun harrastajamäärästä. HJK on Suomen isoin urheiluseurayhteisö. HJK seurayhteisö, Palloliitto ja alueen toimijat pitävät erittäin mahdollisena, että jalkapallon ja alueen toimijoiden toimintaedellytyksiä heikennettäisiin alueella. HJK haluaa ja edellyttää olevansa jatkossa kaikissa sen toimintaedellytyksiin liittyvissä keskusteluissa mukana.

Helsinki 23.10.2017

## Jalkapallon toimintaedellytysten turvaaminen Töölön Pallokentän alueella

**Töölöön esitettyä uutta Garden-rakennushanketta arvioitaessa tulee varmistaa, ettei pitkäaikaisen päätoimija jalkapallon toimintaedellytyksiä alueella heikennetä sisällyttämällä Pallokenttä 7:n juniorikuplahallia Garden-alueeseen.**

Töölön pallokentän alue on ainutlaatuinen urheilun ja liikunnan kohtaamispaikka useille tuhansille kaupunkilaisille, päivittäin ympäri vuoden. Urheilupaikka -ryhmittymä Helsingin keskustassa tarjoaa sekä kilpa-, haaste- ja harrasteurheiluun että koulujen, iltapäiväkerhojen ja työpaikkojen liikuntaan erinomaiset toimintapaikat ja niihin liittyvät palvelut. Tämän ympärille on onnistuttu luomaan erittäin toimiva rakenteellinen, toiminnallinen ja logistinen malli koululaisille, iltapäiväkerholaisille, harraste- ja kilpailu-urheilulle, sekä kansanterveysliikuntaan ja suur tapahtumiin. **Töölön Pallokenttien yhteenlasketut käyttötunnit vuosittain ovat noin 12.000 tuntia. Näin valtaisa käyttö on mahdollista vain tarpeeksi isoille kenttäryhmittymille, joissa oheistilat, huolto, logistiikka ja henkilöstötyö pystytään keskittämään.**

HJK ja muut toimijat ovat investoineet alueeseen, sen olosuhteisiin ja toimintoihin merkittävästi, viimeisimpänä osoituksena tästä juniorikuplahallin rakentaminen Pallokenttä 7:lle. HJK:lla on 3000 pelaajaa perheineen, 500 iltapäiväkerholaista ja 1000 jalkapallokoululaista. HJK järjestää vuosittain yli 150 yritysliikuntatapahtumaa. HJK seurayhteisö työllistää 80 ihmistä. Telia 5G areenalla on useita urheilu- ja kaupallisia toimijoita, yhteensä noin 200 henkilöä töissä päivisin.

**Pallokenttä 7:n ja Saharaan HJK:lla on pitkät maanvuokrasopimukset kaupungin kanssa, minkä pohjalta on tehty toiminnan, henkilöstön ja investointien mitoitus. HJK on oleellisena osana toimintaansa tehnyt yhteistyö- ja tapahtumasopimuksia ja sitoumuksia kentistä aina 2025 asti.** Kaikkien kenttien käyttö on perustoiminnan, suur tapahtumien ja jo tehtyjen sitoumusten kannalta välttämätön. Alue ei toimi nykyisellään, jos kenttämäärä vähenee ja tällöin kaikki toiminta jouduttaisiin uudelleen arvioimaan.

**Pallokenttä 7:n tehtiin 2015 pitkä vuokrasopimus 2029 asti ja kentälle rakennettiin merkittävä juniorijalkapallohalli.** HJK:n hanke tehtiin virallisen prosessin kautta läpi käyden kaikki kaupungin virastot ja poliittiset päätöksentekoaikakaudet. Arvoalueen kaupunkikuvakysymysten vuoksi tehtiin normaalista poikkeavia, ympäristöön sopivia ratkaisuita, joiden vuoksi hallin hinta nousi 1 miljoonasta 1,6 miljoonaan euroon. Turvallisuuden takaamisen vankka ja tiheä ruuvipaalaus sekä betonoinnin titaani ankkurointi on tehty 14 metrin syvyyteen asti. **Halli ja sen perustukset suunnitellaan aina alueeseen sopivaksi eikä niiden siirtäminen ole mahdollista, vaan vaatisi kokonaan uuden investoinnin.** Hallin rakentamiseen osallistui myös maailman suosituin seura FC Barcelona. HJK yhteistyössä liikuntaviraston kanssa lupasi, että jos Barcelona tulee Helsinkiin, ottelun tuotot käytetään pysyvään nuorten harrastamista edistävään halliin.

**Nyt yllättäen tullut suunnitteluvarauksen muutos koskee Pallokenttä 7:llä sijaitsevan juniorihallin kohtaloa, johon hankkeessa on suunniteltu parkkihalli.** Kenttäinfran heikentäminen rakennushankkeen tieltä on jo sinällään Suomen toimivimmassa urheilupuistossa väärin, mutta **HJK ja Suomen Palloliitto eivät voi hyväksyä tällaista suunnitteluvarauksen muutosta, koska Saharan kentän vs Pallokenttä 7:n merkitys alueelle, jalkapallolle ja toimintaan ovat täysin eri mittakaavasta.** Jo tilapäinen haitta halliin liittyen johtaisi alueen pitkäaikaisen pääkäyttäjän toimintaedellytysten oleelliseen muutokseen, sillä investoinnit, toiminta ja henkilöstö on mitoitettu jokapäiväiseen ympärivuotiseen infraan perustuen. Huomioitavaa aiempiin poliittisiin päätöksiin liittyen myös on, että edes Saharan kohdalta ei ole toistaiseksi osoitettu, **miten aiemmissä päätöksissä edellytetyt jalkapallon ratkaisemattomat haasteet saadaan hoidettua.** Korvaavuudesta keskustellessa tärkeintä ottaa jo tässä vaiheessa aukottomasti huomioon haittoineen oleelliset kysymykset kenttä vs halli, sijainnin oleellinen merkitys, jo tehdyt sopimukset, luvat, kaupunkikuva, liiketoimintayhtälö, rakennusaika ja logistiikka.

Logistisesti alue on erittäin vaikea jo nyt. Suur tapahtumien aikaan alueella liikkuu parhaimmillaan 80.000 ihmistä ja jokainen arkipäivä useita tuhansia. Alueen läpi ja ohitse kulkevat myös kaupungin vilkkaimpia

Helsinki 23.10.2017

pyöräily- ja kävelyreittejä. On erityisen tärkeää, että suurtapahtumien ja arjen osalta alueella on tarpeeksi poistuma-alueita ja liikkumatilaa. Tästä on muodostunut hyvä yhteistyö Olympiastadionin kanssa, ja tapahtumien sovittaminen yhteen ja niiden synergiat toimivat hyvin. **Nyt esitetty huoltoreitti Saharan ja Telia 5G -areenan välistä on haastava.** Se johtaa ja menee suoraan alueen pukukoppien ja iltapäiväkerhon ovien edestä, ja on ylivoimaisesti yleisin ja useassa tapauksessa ainoa reitti näihin. Liikkumisen turvallisuus on kaikissa tilanteissa pystyttävä turvaamaan. Ennen kaikkea tämä haittaisi oleellisesti stadionin ja Töölön Pallokenttäalueen tulevaisuuden tarpeiden ja jatkokehittämisen mahdollisia tarpeita.

Jalkapallo on ylivoimaisesti Suomen ja Helsingin suosituin joukkuelaji. Helsingissä oli vuoden 2015 lopussa yhteensä 17.541 rekisteröityä aktiivijalkapalloilijaa ja pelaajamäärä kasvoi vuoden aikana 5,5 prosenttia, puhumattakaan Helsingin yleisestä harrastajamäärästä (muutkin kuin rekisteröidyt aktiivipelaajat sekä koulu- ja kerhoharrastaminen) tai koko pääkaupunkiseudun harrastajamäärästä. HJK on Suomen isoin urheiluseurayhteisö.

**HJK seurayhteisö ja Palloliitto eivät hyväksy, että näin vähäisin tiedoin hankkeesta esitetty suunnitteluvarauksen muutos heikentää oleellisesti alueen pitkäaikaisen pääkäyttäjän toimintaedellytyksiä ja jo tehtyjä sitoumuksia maanvuokran ja tapahtumien osalta.**

Konkreettisesti esitämme seuraavaa:

1. Pallokenttä 7:n juniorihalli tulisi säilyttää vakiintuneessa pääkäyttötarkoituksessaan eikä sille ole korvaavaa paikkaa Töölön Pallokentällä. Tämän varmistamiseksi Garden -rakennushankkeen aluevarauksen muutosta ei tulisi myöntää Pallokenttä 7:n päälle.
2. Päätöksenteon siirtämistä, kunnes hankkeesta ja sen vaikutuksista on enemmän tietoa. Erittäin merkittäviä päätöksiä ei tulisi tehdä vaillinaisin tiedoin, ja Töölön urheilupuiston aluetta tulisi kehittää kokonaisuutena ja kaikki alueen toimijat, käyttötarkoitukset ja tulevat tarpeet huomioiden, mistä syystä jo tässä vaiheessa tulisi tehdä konkreettiset selvitykset ja kirjaukset vaikutuksista, haitoista, talouslukuista ja kaavasta.

Annamme mielelläni lisätietoja asiasta. Ystävällisin terveisin,

Aki Riihilahti  
toimitusjohtaja, HJK  
puh: 0400 794 654  
email: [aki.riihilahti@hjk.fi](mailto:aki.riihilahti@hjk.fi)

Marco Casagrande  
pääsihteeri, Palloliitto

