



29.12.2022

22 §

Asunto Oy Helsingin Verkkosaarenranta, huoneiston A8 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2022-015429 T 10 01 04

Päätös

Yksikönpäällikkö päätti ostaa Avain Yhtiöt Oy:ltä Asunto Oy Helsingin Verkkosaarenranta - nimisestä yhtiöstä osakkeet nrot 3996-4375, jotka oikeuttavat 38 m²:n suuruisen kahden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston A8 hallintaan yhtiön talossa ja suorittaa osakkeiden kauppahinnan 82 122,30 euroa ja varainsiirtoveron 5 474,82 euroa. Muuten osakekauppa tehdään kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintoon (valmistumisaika-arvio kevät 2024) käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Päätöksen perustelut

Asuntotontit tiimin päällikkö päätti 01.7.2022 (44§) vuokrata Asunto Oy Helsingin Verkkosaarenrannalle (Sörnäinen) korttelin 10658 tontin 10 asuntotarkoituksiin ajalle 16.8.2022 - 31.12.2085.

Tontinvuokrasopimus on tehty hitas I-ehdoin ja näin ollen kaupunki hankkii omistukseensa yhden huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Yhtiön 6.10.2022 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas I-ehdot.

Asuntopalvelut yksikön päällikkö hyväksyi 20.06.2022 (65§) Asunto Oy Helsingin Verkkosaarenrannan hankkeen velattomaksi hankintaravoksi 19 429 364 euroa (alv. 24%).

Asunto Oy Helsingin Verkkosaarenranta koostuu kahdesta yksiportaisesta kerrostalosta. Viisikerroksiseen A-taloon ja seitsemänkerroksiseen B-taloon tulee yhteensä 49 asuntoa. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 30,5 – 93,5 m²:iin

Kaupunki ostaa yhtiöstä 38 m² suuruisen kaksi huonetta ja keittotilan käsittävän huoneiston A8 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 3996-4375.

Kaupungille tarjotun huoneiston kauppahinta on 82 122,30 euroa. Huoneiston velaton hinta on 273 741 euroa eli 7 203 euroa/ m².



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

29.12.2022

Arvioitu valmistuminen kevät 2024.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Myyjä

Tilat palvelu
Asuntopalvelut
Asuntovuokraus
Omaisuuksien hallinta
Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



29.12.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 22 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



29.12.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

29.12.2022

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.12.2022.