

**41 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Kiinteistö Oy M2-Kodit Kellosaarencatu 4 perusparannushankkeen
korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-005501 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy M2-Kodit Kellosaarencatu 4 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy M2-Kodit on jättänyt korkotukilainahakemuksen kahden vuonna 1995 valmistuneen 7-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan IV perusparannustöiden piteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan ikkunat ja ulko- ja parveke-
keivet. LVIS-järjestelmää uusitaan lämpöjärjestelmää lukuun ottamatta osittain. Hankkeessa on 45 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 612 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkotukilainahakemus_Ahjo
- 2 Korkotukilainahakemus 4,5.2021, liite, Vakuusraportti
- 3 Korkotukilainahakemus 4,5.2021, liite, Rahoitussuunnitelma
- 4 Korkotukilainahakemus 4,5.2021, liite, PTS
- 5 Korkotukilainahakemus 4,5.2021, liite, Kuntoarvio
- 6 Korkotukilainahakemus 4,5.2021, liite, Hakemusvaiheen asiakirjat
- 7 Korkotukilainahakemus 4,5.2021, liite Rasiustodistus
- 8 Korkotukilainahakemus 4,5.2021, liite Alustava korjauskustannusarvio
- 9 Hankeohjelma_Ahjo
- 10 Talousarvio_Ahjo
- 11 Maanvuokrasopimus_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Ote

Kiinteistö Oy M2-Kodit c/o

Y-Säätiö

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 41 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 06.05.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.05.2021.