

RASITESOPIMUS

Osapuolet

Helsingin Osuuskauppa Elanto

Y-tunnus 1837954-9

Firdonkatu 2 T 111

00520 Helsinki

Kiinteistöjen 91-39-280-3 ja 91-39-280-4 (jäljempänä "Tontti 3" ja "Tontti 4") vuokraoikeuden haltijana

Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy

Y-tunnus 3157896-4

PL 58226

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kiinteistön 91-39-280-2 (jäljempänä "Tontti 2") vuokraoikeuden haltijana

Helsingin Asumisoikeus Oy

Y-tunnus 0912770-2

c/o Kiinteistötahkola Helsinki

Sorvaajankatu 15

00880 HELSINKI

Kiinteistön 91-39-280-5 (jäljempänä "Tontti 5") vuokraoikeuden haltijana

Asunto Oy Helsingin Lohenpoika

Y-tunnus 3145337-9

PL 58226

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kiinteistön 91-39-280-6 (jäljempänä "Tontti 6") vuokraoikeuden haltijana

Kiinteistöt 91-39-280-2, 91-39-280-3, 91-39-280-4, 91-39-280-5 ja 91-39-280-6 omistaa Helsingin kaupunki

Y-tunnus: 0201256-6

Sopimus

Kiinteistöjen 91-39-280-2, 91-39-280-3, 91-39-280-4, 91-39-280-5 ja 91-39-280-6 vuokraoikeiden haltijoina sovimme seuraavista käyttöoikeuksista ja rakennusrasitteista:

1. Tontilla 5 on rasitteena pysyvä oikeus jätehuollon kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen Tontin 3 alueella. Kulkuyhteys on esitetty liitekartassa nro 1.

2. Tontille 4, Tontin 3 kautta ajavien myymälän huoltoajoneuvojen laajimmat ajourat ulottuvat Tontin 5 puolelle. Tontilla 4 on rasitteena pysyvä oikeus huoltoajoneuvojen kulkuyhteyteen osin Tontin 5 kautta. Ko. kulkuyhteyden vaatima alue on esitetty liitekartassa nro 2.
3. Tontilla 5 on rasitteena pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa Tontin 5 kaukolämpöputki osin Tontin 3 alueelle. Kaukolämpöputki Tontilla 3 on esitetty liitekartassa nro 3.
4. Tontilla 5 on rasitteena pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa pelastuslaitoksen vaatimat nostopisteet Tontille 3. Nostopisteille varatut alueet on esitetty liitekartassa nro 4.
 - Tontti 5 vastaa siitä, että Tontille 3 tehdään nostopisteiden vaatimat ja viranomaisen hyväksymät vahvistukset ennen Tontin 5 rakennuksen käyttöönottoa.
 - Tontti 5 vastaa nostopisteiden pilaristabilointien mahdollisesti aiheuttamasta pilaantuneista maamassoista ja niiden poisvientikustannuksista Tontin 3 rakentamis- ja kaivuutöiden yhteydessä.
5. Tontilla 2 on rasitteena pysyvä oikeus Tontin 2 liityntäpysäköinnin ajoyhteyteen Tontin 3 alueella. Ajoyhteys on esitetty liitekartassa nro 5.
6. Tontilla 5 ja Tontilla 6 on rasitteena pysyvä oikeus jalankulkuyhteyteen Tontin 3 kautta Tontilla 2 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen. Jalankulkuoikeus on esitetty liitekartassa nro 6.
7. Tontilla 2 on rasitteena pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa Tontin 2 pysäköintilaitoksen julkisivuverhoiluja ja perustuksia Tontin 3 puolelle. Julkisivuverhoilu ja perustukset on esitetty liitekartassa nro 7.
8. Tontilla 2 ja Tontilla 4 on pysyvä oikeus jättää palomuri rakentamatta (seinärasite) kiinteistöjen väliselle rajalle. Molemmat kiinteistöt ovat sekä oikeutettuina että rasiitettuina. Palomuuriton alue on esitetty liitekartassa nro 8.
9. Tontti 2 ja Tontti 4 sovittavat vastakkain olevien seiniensä räystäään siten, että se palvelee molempia kiinteistöjä. Molemmat kiinteistöt ovat sekä oikeutettuina että rasiitettuina. Räystääsalue on esitetty liitekartassa nro 9.
10. Tontilla 4 on rasitteena pysyvä oikeus Tontilla 4 sijaitsevan liikerakennuksen huoltoajoon Tontin 3 kautta. Ajoyhteys on esitetty liitekartassa nro 10.
11. Tontilla 4 on rasitteena pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa Tonttia 4 palveleva hulevesiallas Tontin 3 puolelle. Hulevesialtaan sijainti on esitetty liitekartassa nro 11.
12. Tontilla 4 on rasitteena pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa Tonttia 4 palveleva jäte- ja hulevesiviemäri tarkastuskaivoineen sekä tonttivesijohto Tontin 3 kautta HSY:n vesijohdon ja viemärin liitoskohtiin. Viemäri- ja johtoreitit on esitetty liitekartassa nro 12.
13. Tontilla 4 on rasitteena pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa Tonttia 4 palveleva perusvesipumppaamo Tontin 3 puolelle. Perusvesipumppaamon sijainti on esitetty liitekartassa nro 13.
14. Tontilla 4 on rasitteena pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa kolme (3) Tonttia 4 palvelevaa maalämpökaivoa johtoineen Tontin 3 puolelle. Maalämpökaivojen sijainti ja niiden vaikutusalue on esitetty liitekartassa nro 14 ja 15.

Kunkin rakentamista ja sijoittamista koskevan rasitealueen rakentamis- ja sijoittamiskustannuksista vastaa oikeutettu kiinteistö.

Tontin 3 saa pinnoittaa. Mikäli Tontin 3 pinnoitteen rikkoutuminen johtuu Tontilla 3 sijaitsevan rasitealueen huolto- tai kunnostustöistä, vastaa Tontin 3 pinnoitteen uusimisesta kustannuksellaan ko. rasitteeseen oikeutettu kiinteistö.

Kulkuyhteyksiä ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä alueita muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa Tontin 3 käyttöä pysäköintialueena.

Käyttöoikeuksien korvauksista sopivat niihin oikeutetut ja rasitetut osapuolet keskenään myöhemmin.

Kaupungin vastuunrajoitus:

- Kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista.
- Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.
- Kaupungin omistuksessa oleviin tämän sopimuksen mukaisiin Tontteihin 2-6 kohdistuvista mahdollisista velvoitteista ja kustannuksista vastaavat ko. kiinteistöjen vuokralaiset. Vuokralaiselta veloitettavien maksujen tulee perustua todellisiin kustannuksiin ja olla maksajan kannalta kohtuullisia sekä tarpeellisia tontin käytön kannalta. Kaupunki sitoutuu kuitenkin vastaamaan siitä, että Tonttien omistusoikeuden ja/tai vuokraoikeuden luovutusten yhteydessä tässä sopimuksessa sovitut oikeudet ja velvollisuudet siirretään sitovasti luovutuksensaajille.

Rasitesopimus tullaan liittämään tämän sopimuksen osapuolina olevien kiinteistöjen pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin sopimusehtona noudatettavaksi.

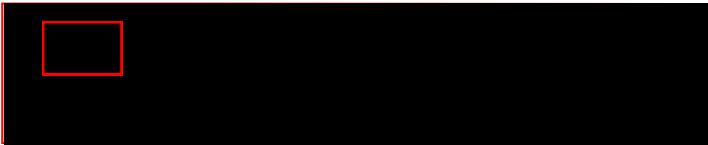
Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea rasitteiden rekisteröintiä. Rasitteiden rekisteröintikustannuksista vastaavat Tontti 2, Tontti 4, Tontti 5 ja Tontti 6, kukin yhdellä neljäsosalla.

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia ja haltijoita koskeviksi.

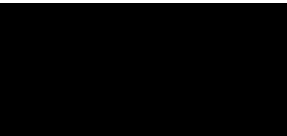
Tätä sopimusta on tehty neljä kappaletta, yksi jokaiselle osapuolelle.

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

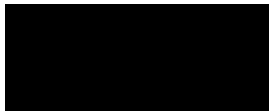
HELSINGIN OSUUSKAUPPA ELANTO



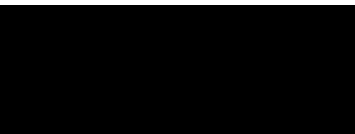
FALLKULLAN KIILAN PYSÄKÖINTI OY



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY



ASUNTO OY HELSINGIN LOHENPOIKA



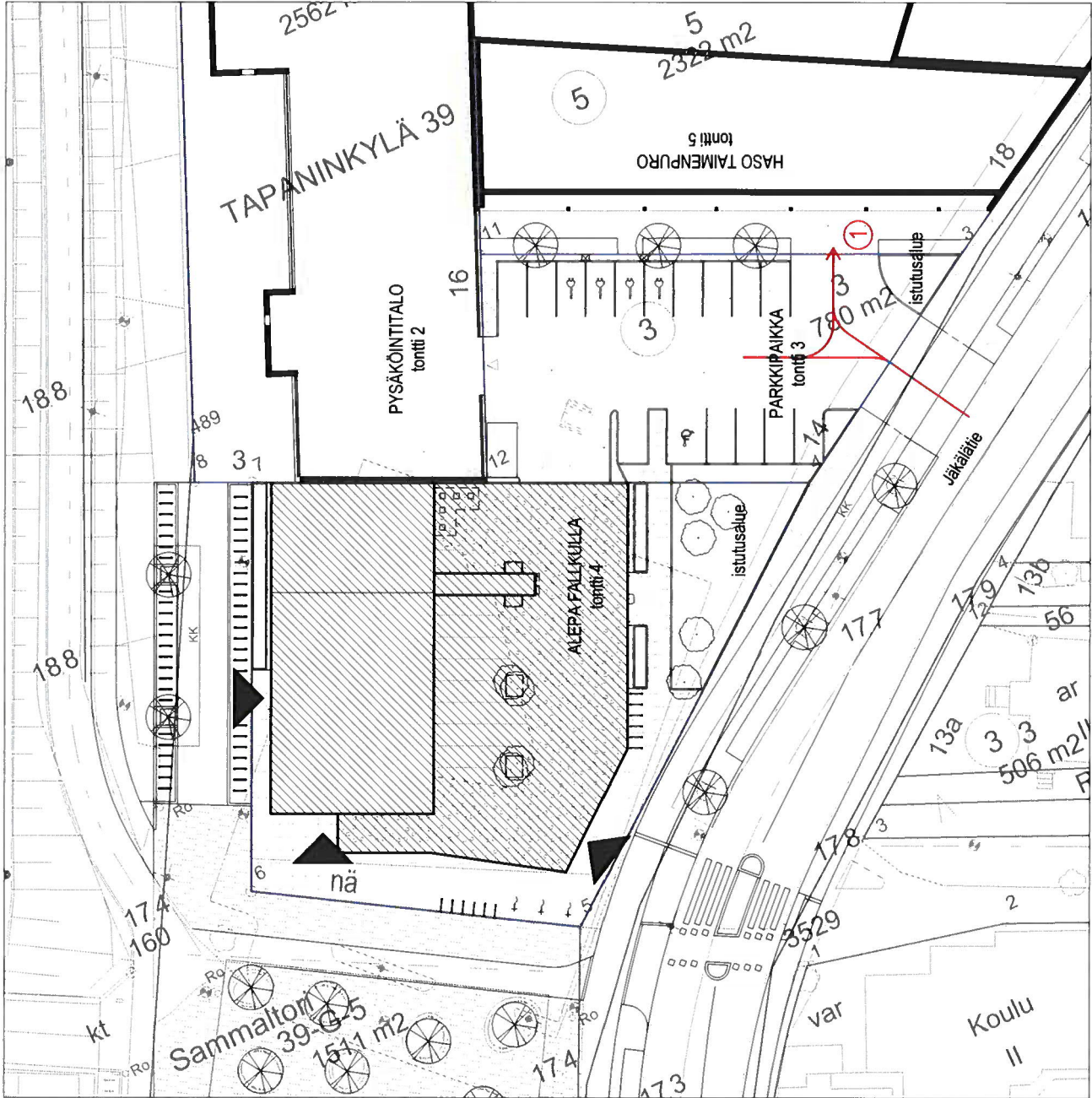
RASITTEET
Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Falkulla
Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

- TONTTI 2** ASUINKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS
(liityntäpysäköinti, Helsingin toimittia)
- TONTTI 3** PÄIVITTÄISTAVARAMYNNÄLÄN PARKKIPAIKKA
(Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 4** PÄIVITTÄISTAVARAMYNNÄLÄ
(Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 5** ASUINKERROSTALO
(HASO Taimenpuro)
- TONTTI 6** ASUINKERROSTALO
(As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 / 4 ja tonttien 2 / 5 / 6 väiset (tontteilla eri haltija)
1 Tontin 5 jätehuolto hoidetaan tontin 3 kautta

Tontinraja



RASITEKARTTA
1 : 400 (A3)
26.08.2022

esittö
mitakaava
päivämys

Helsinki Tapaninkylä 39
Korttelit 39280 - tontit 2, 3, 4, 5 ja 6

projekti
Arkkitehtitoimisto C/JN Oy
Keltanienlieke 1 02150 Espoo
Accountor Tower www.cjn.fi
puh. (09) 4355 300 cjhark@cjn.fi



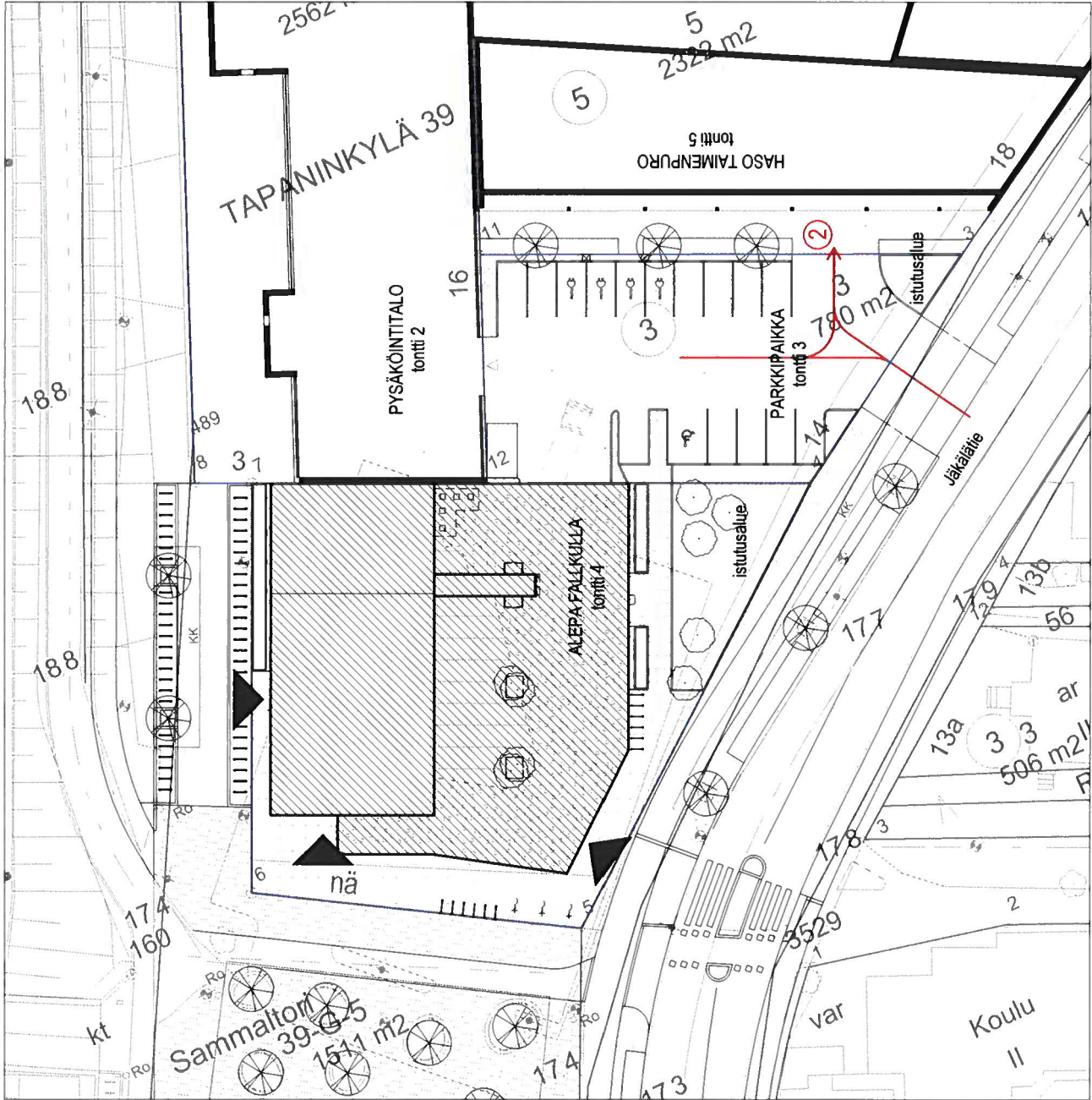
RASITTEET
 Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Falkulla
 Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

- TONTTI 2** ASUINKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS
 (liitytäpysäköinti, Helsingin toimittia)
- TONTTI 3** PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄN PARKKIPAIKKA
 (Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 4** PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ
 (Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 5** ASUINKERROSTALO
 (HASO Taimenpuro)
- TONTTI 6** ASUINKERROSTALO
 (As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 / 4 ja tonttien 2 / 5 / 6 väliset (tontteilla eri haltija)
 2 Myymälän huoltoajon laajimmat ajourat ulottuvat tontin 5 puolelle

— Tontinraja



RASITEKARTTA
 1 : 400 (A3)
 26.08.2022

suunnitelmasta
 mitattu
 päivämäärä

Helsinki Tapaninkylä 39
 Kortteli 39280 - tontit 2, 3, 4, 5 ja 6

projekti
Arkkitehtitoimisto C/JN Oy
 Keilaniementie 1
 02150 Espoo
 www.cjn.fi
 puh. (09) 4355 300
 cjhark@cjn.fi



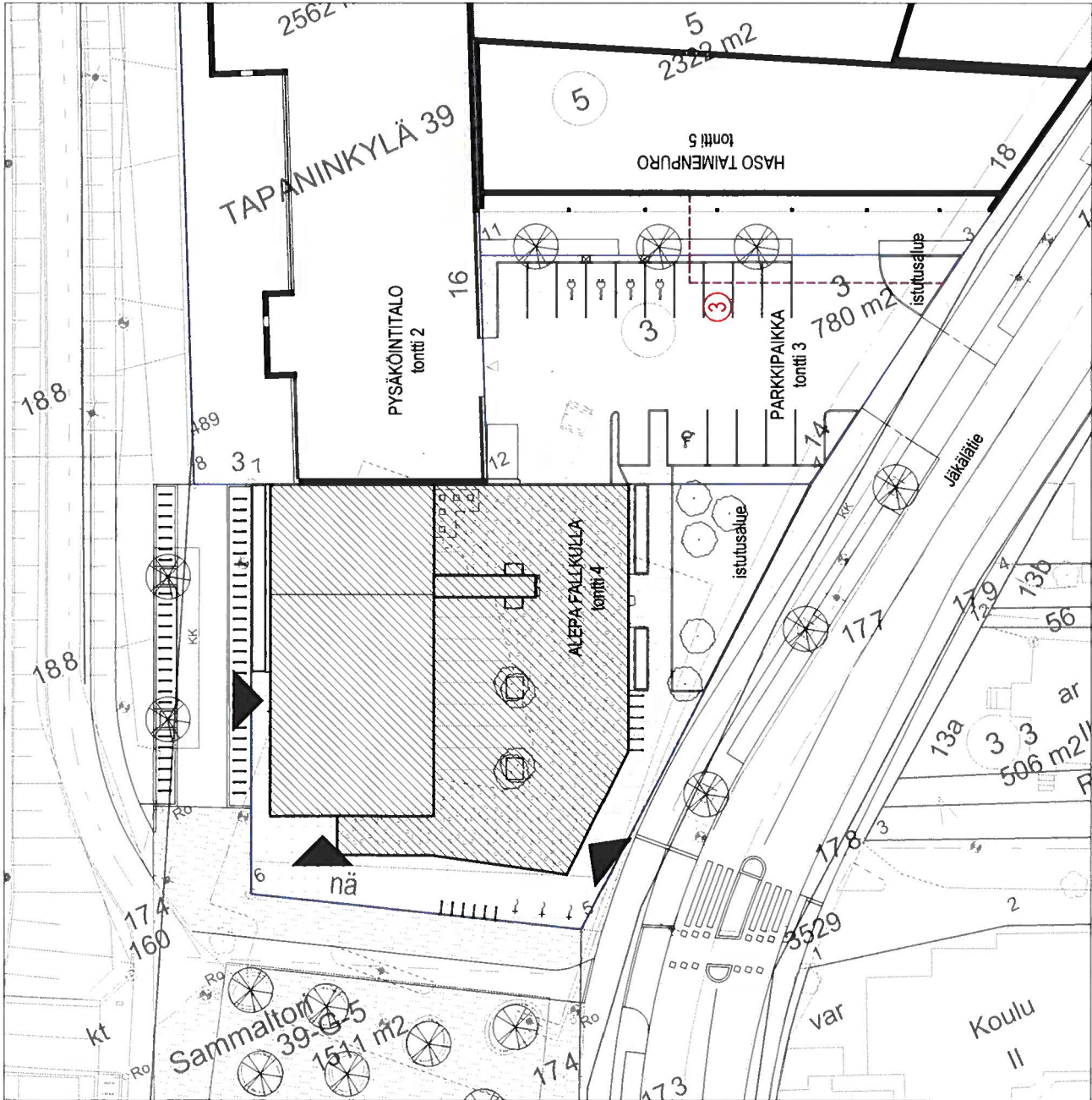
RASITTEET
 Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Falkulla
 Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

- TONTTI 2** ASUINKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS
 (liitytäpysäköinti, Helsingin toimittiat)
- TONTTI 3** PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄN PARKKIPAIKKA
 (Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 4** PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ
 (Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 5** ASUINKERROSTALO
 (HASO Taimenpuro)
- TONTTI 6** ASUINKERROSTALO
 (As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 / 4 ja tonttien 2 / 5 / 6 väliset (tontteilla eri haltija)
 3 Tontin 5 kiinteistön kaukoliämpöputki tontin 3 puolella

Tontinraja



RASITEKARTTA
 1 : 400 (A3)
 26.08.2022

sisältö
 mitattu
 päivätty

Helsinki Tapaninkylä 39

Kortteli 39280 - tontit 2, 3, 4, 5 ja 6

projekti

Arkkitehtitoimisto C.J.N Oy
 Keilaniementie 1
 02150 Espoo
 www.cjn.fi
 puh. (09) 4355 300
 cjh@cjn.fi



RASITTEET

Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Fallkulla
Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

TONTTI 2 ASUINKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS

(liityntäpysäköinti, Helsingin toimittilat)

TONTTI 3 PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄN PARKKIPAIKKA

(Alepa Fallkulla, HOK-Eiänto)

TONTTI 4 PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ

(Alepa Fallkulla, HOK-Eiänto)

TONTTI 5 ASUINKERROSTALO

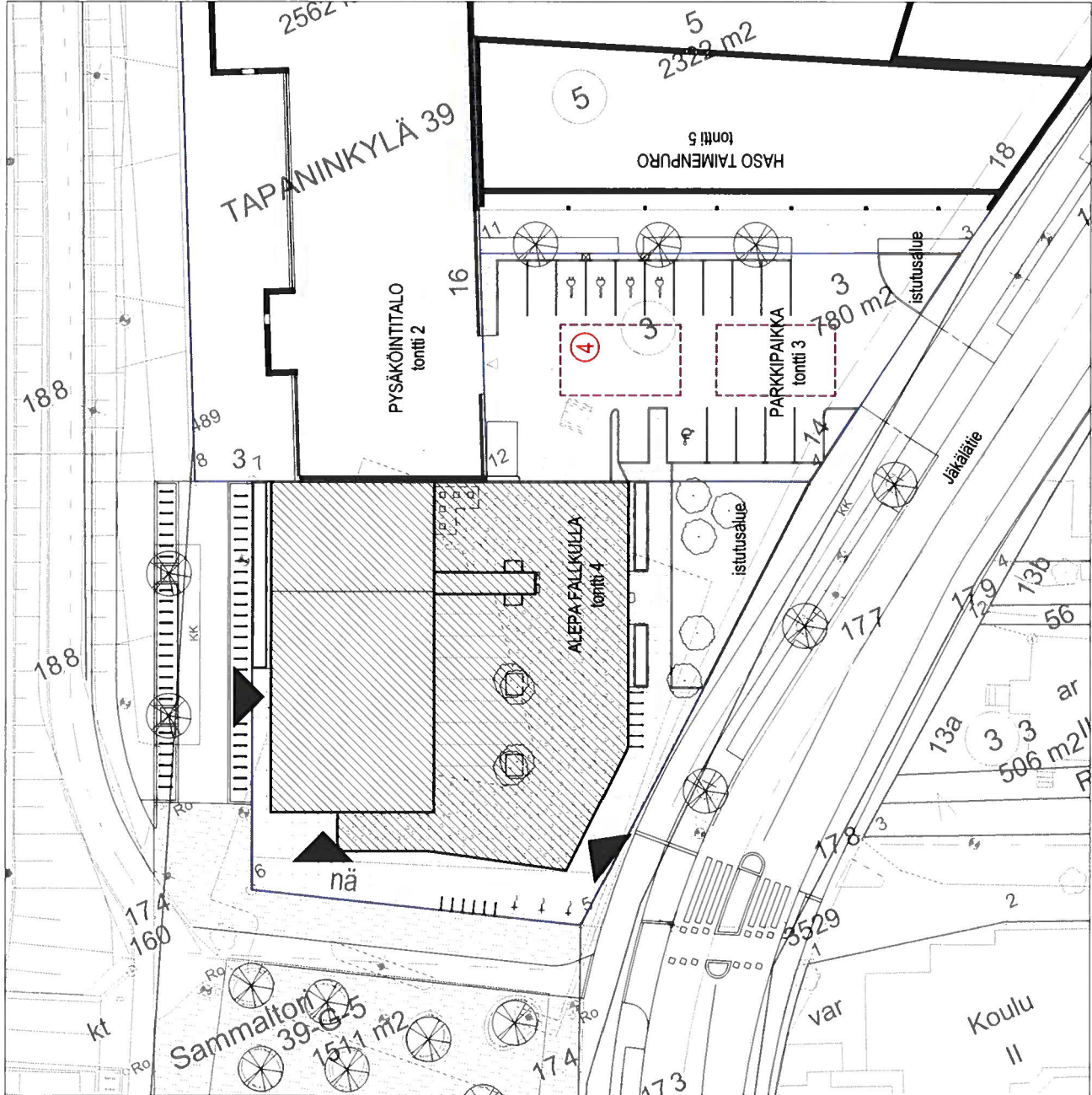
(HASO Taimenpuro)

TONTTI 6 ASUINKERROSTALO

(As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 / 4 ja tonttien 2 / 5 / 6 väliset (tontteilla eri haltijia)

4 Tontin 5 pelastuslaitoksen nostopisteet sijaitsevat tontin 3 puolella



Tontinraja



Arkkitehtitoimisto CUN Oy
Keltanienentie 1
Accountor Tower
puh. (09) 4355 300
cunark@cun.fi

projekti

Helsinki Tapaninkylä 39

Kortteli 39280 - tontit 2, 3, 4, 5 ja 6

sisältö
mitat
päämäärä

RASITEKARTTA
1 : 400 (A3)
26.08.2022

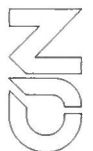
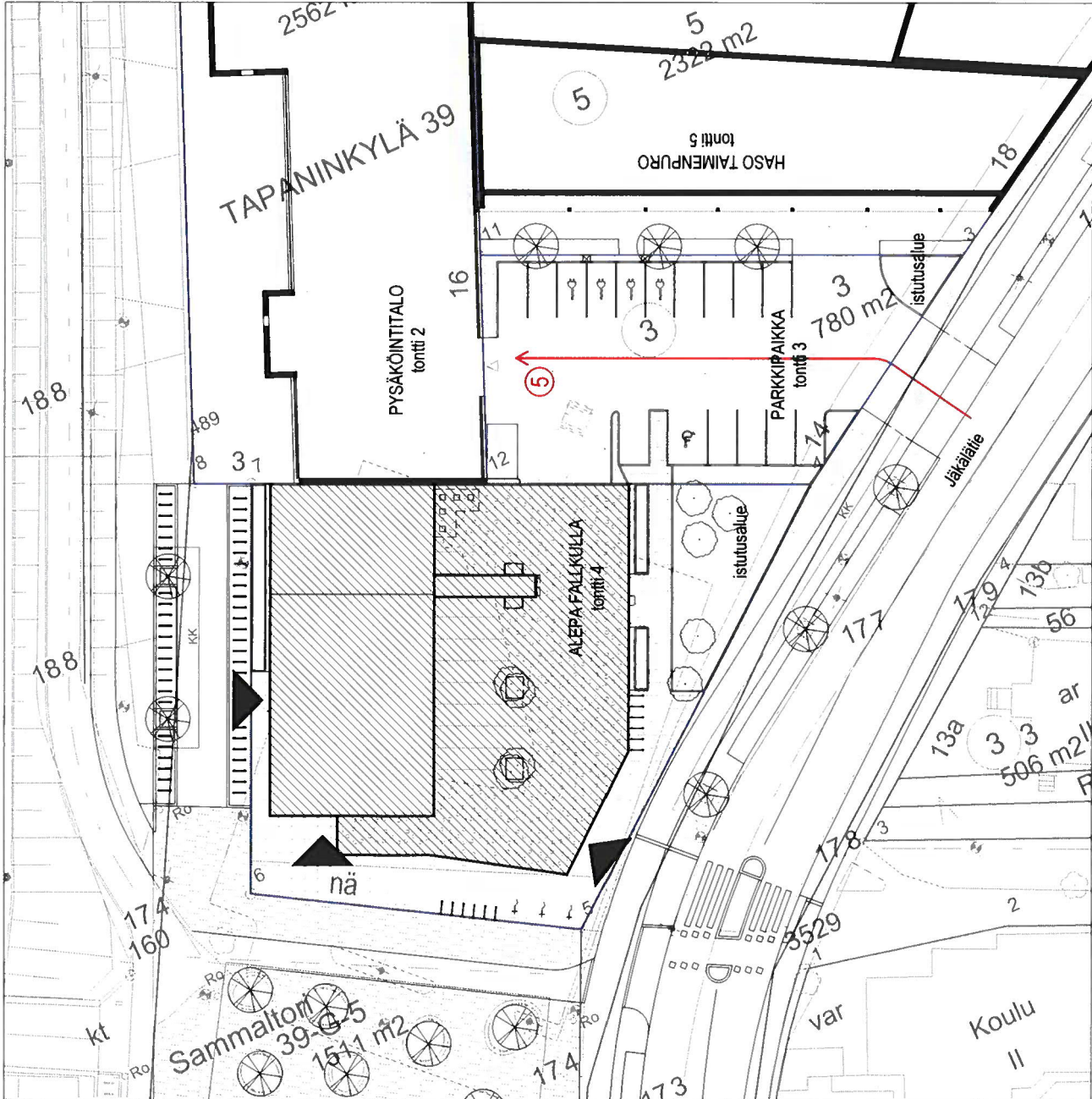
RASITTEET
Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Fallkulla
Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

- TONTTI 2 ASUNKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS
(liityntäpysäköinti, Helsingin toimitilat)
- TONTTI 3 PÄVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄN PARKKIPAIKKA
(Alepa Fallkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 4 PÄVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ
(Alepa Fallkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 5 ASUNKERROSTALO
(HASO Taimenpuro)
- TONTTI 6 ASUNKERROSTALO
(As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 / 4 ja tonttien 2 / 5 / 6 väliset (tonteilla eri haltijia)
5 Liityntäpysäköinnin (tontti 2) ajoyhteys tontin 3 kautta

Tontinraja



Arkkitehti toimisto C:JN Oy
Kelanliementie 1 02150 Espoo
Accountor Tower www.cjn.fi
puh. (09) 4955 300 cjan@cjn.fi

projekti

Helsinki Tapaninkylä 39
Kortteli 39280 - tontit 2, 3, 4, 5 ja 6

sisällo
mitakaava
päävaaka

RASITEKARTTA
1 : 400 (A3)
26.08.2022

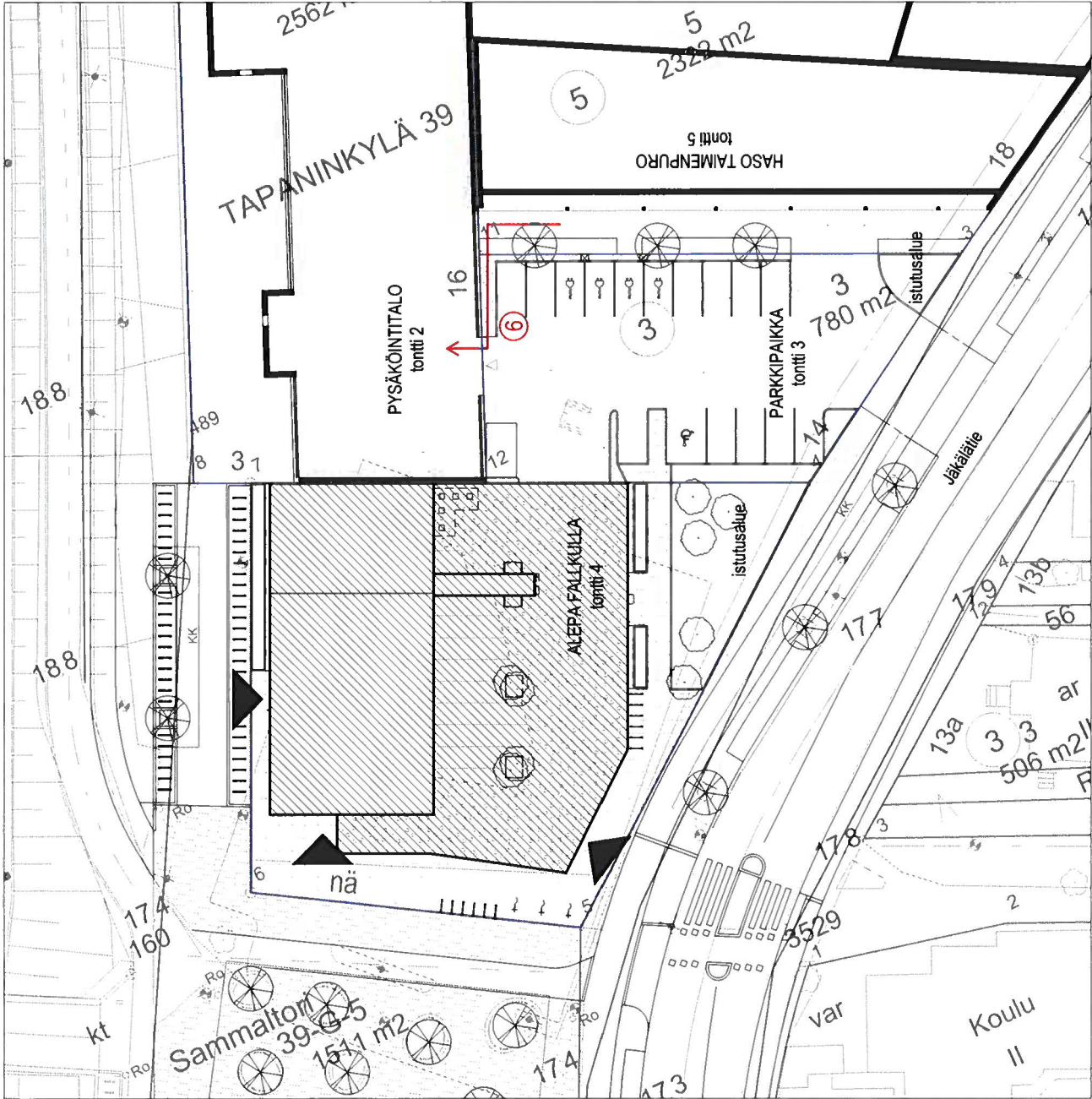
RASITTEET
Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Falkulla
Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

- TONTTI 2 ASUINKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS
(liitytäpysäköinti, Helsingin toimittiat)
- TONTTI 3 PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄN PARKKIPAIKKA
(Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 4 PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ
(Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 5 ASUINKERROSTALO
(HASO Taimenpuro)
- TONTTI 6 ASUINKERROSTALO
(As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 / 4 ja tonttien 2 / 5 / 6 väliset (tonteilla eri haltija)
6 Tonttien 5 ja 6 asukkaiden jalkankulkyhteyds pysäköintilaitokseen tontin 3 kautta

Tontinraja



RASITTEET

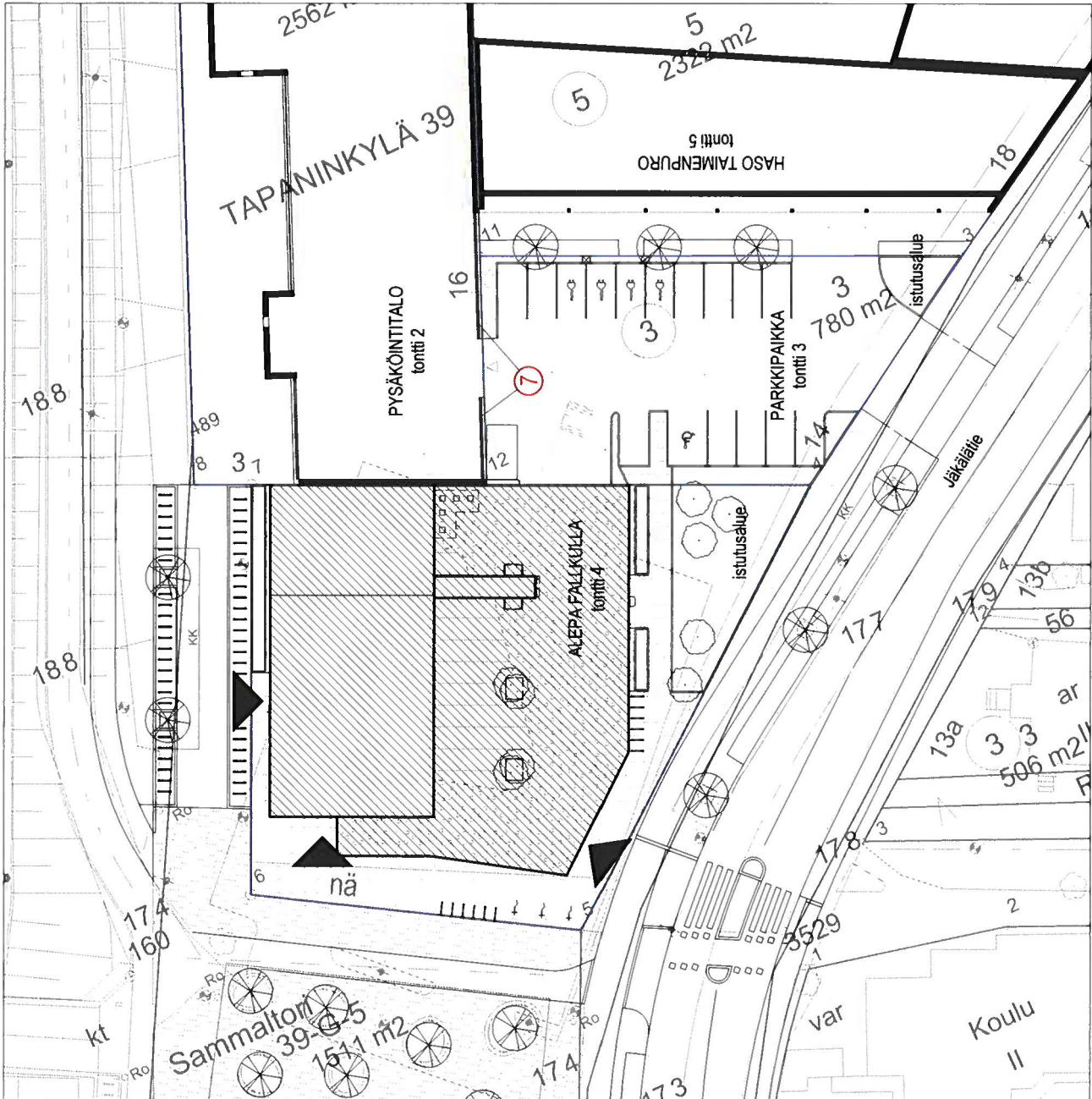
Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Fallkulla
Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

- TONTTI 2 ASUINKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS
(liitynpysäköinti, Helsingin toimitilat)
- TONTTI 3 PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄN PARKKIPAIKKA
(Alepa Fallkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 4 PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ
(Alepa Fallkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 5 ASUINKERROSTALO
(HASO Taimenpuro)
- TONTTI 6 ASUINKERROSTALO
(As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 / 4 ja tonttien 2 / 5 / 6 väliset (tontteilla eri haltija)
7 Tontin 2 pysäköintilaitoksen julkisivuverhoilu ja perustukset tontin 3 puolella

Tontinraja



projekti

Helsinki Tapaninkylä 39

Kortteli 39280 - tontit 2, 3, 4, 5 ja 6

Arkkitehtitoimisto CUN Oy

Kelanmerentie 1
02150 Espoo
www.cun.fi
Accountor Tower
puh. (09) 4355 300
cun@kun.fi



sisälly
mitkassa
päivämäärä

RASITEKARTTA
1 : 400 (A3)
26.08.2022

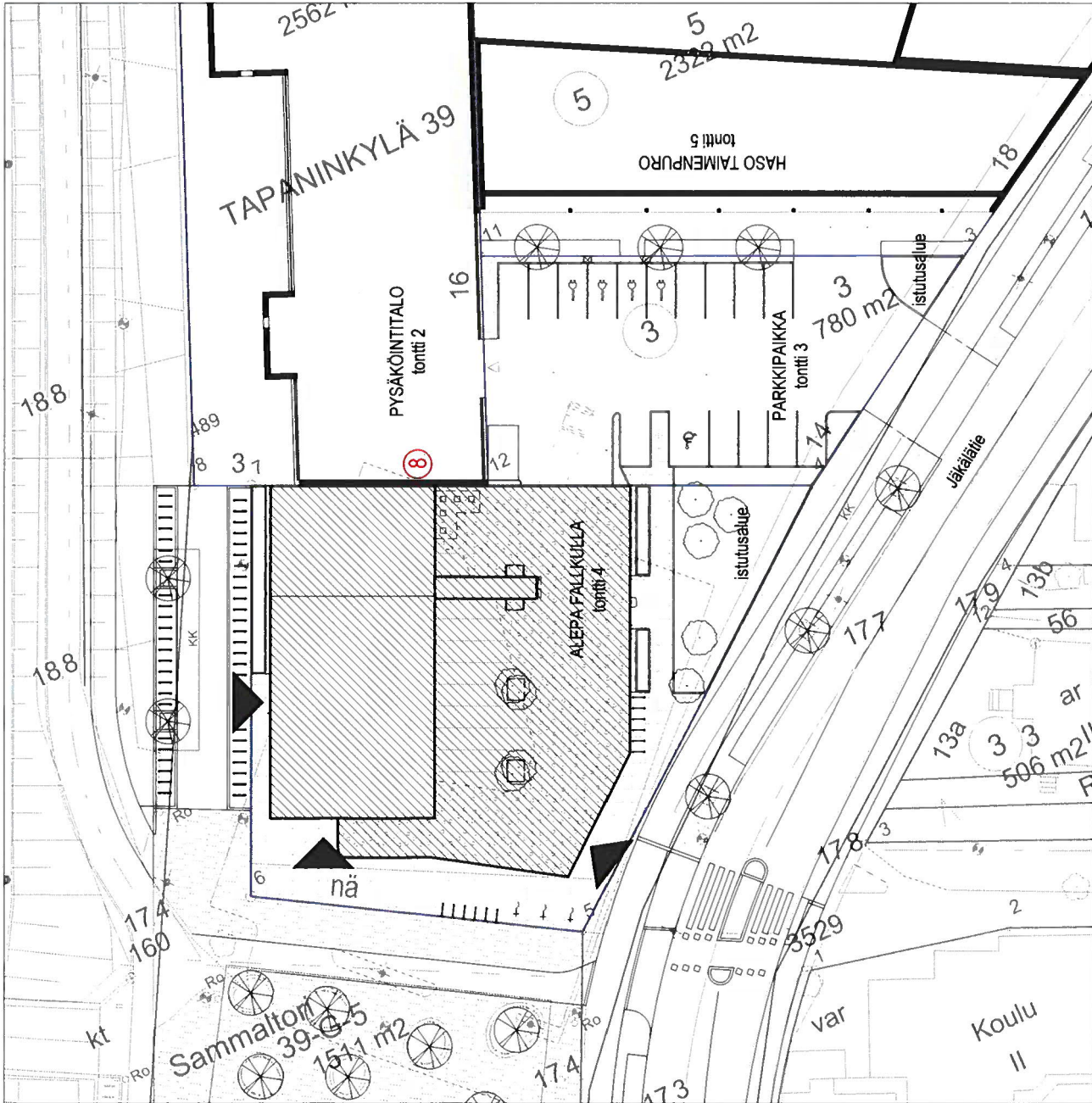
RASITTEET
Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Falkulla
Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

- TONTTI 2 ASUINKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS
(liityntäpysäköinti, Helsingin tonttitilat)
- TONTTI 3 PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄN PARKKIPAIKKA
(Alepa Falkulla, HOK-Eiäntö)
- TONTTI 4 PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ
(Alepa Falkulla, HOK-Eiäntö)
- TONTTI 5 ASUINKERROSTALO
(HASO Taimenpuro)
- TONTTI 6 ASUINKERROSTALO
(As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 / 4 ja tonttien 2 / 5 / 6 väliset (tontteilla eri haltija)
8 Yhteinen rastesopimus palomuurin rakentamatta jättämiseksi tontin rajalla

Tontinraja



RASITEKARTTA
1 : 400 (A3)
26.08.2022

suabio
mitattu
päiväys

projekti
Helsinki Tapaninkylä 39
Korttelit 39280 - tontit 2, 3, 4, 5 ja 6

Arkkitehtitoimisto CJN Oy
Kelanliementie 1 02150 Espoo
Accountor Tower www.cjn.fi
Puh. (09) 4355 300 cjnark@cjn.fi



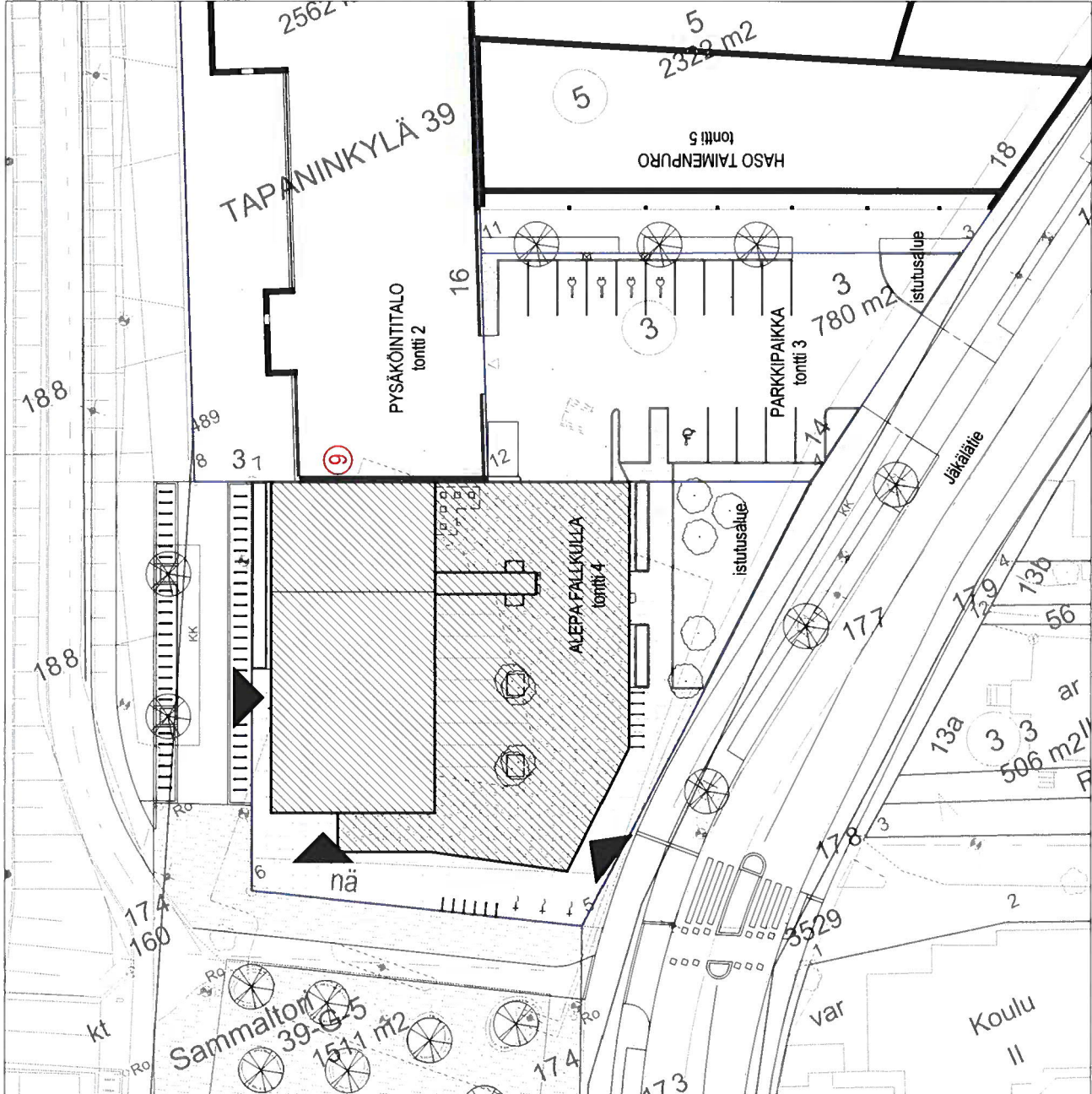
RASITTEET
Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Fallkulla
Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

- TONTTI 2** ASUINKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS
(liityntäpysäköinti, Helsingin toimitilat)
- TONTTI 3** PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄN PARKKIPAIKKA
(Alepa Fallkulla, HOK-Elantto)
- TONTTI 4** PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ
(Alepa Fallkulla, HOK-Elantto)
- TONTTI 5** ASUINKERROSTALO
(HASO Taimenpuro)
- TONTTI 6** ASUINKERROSTALO
(As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 / 4 ja tonttien 2 / 5 / 6 väliset (tontteilla eri haltijia)
9 Tonttien 2 ja 4 vastakkain olevien seinien räystäään yhteensovitus

Tontinraja



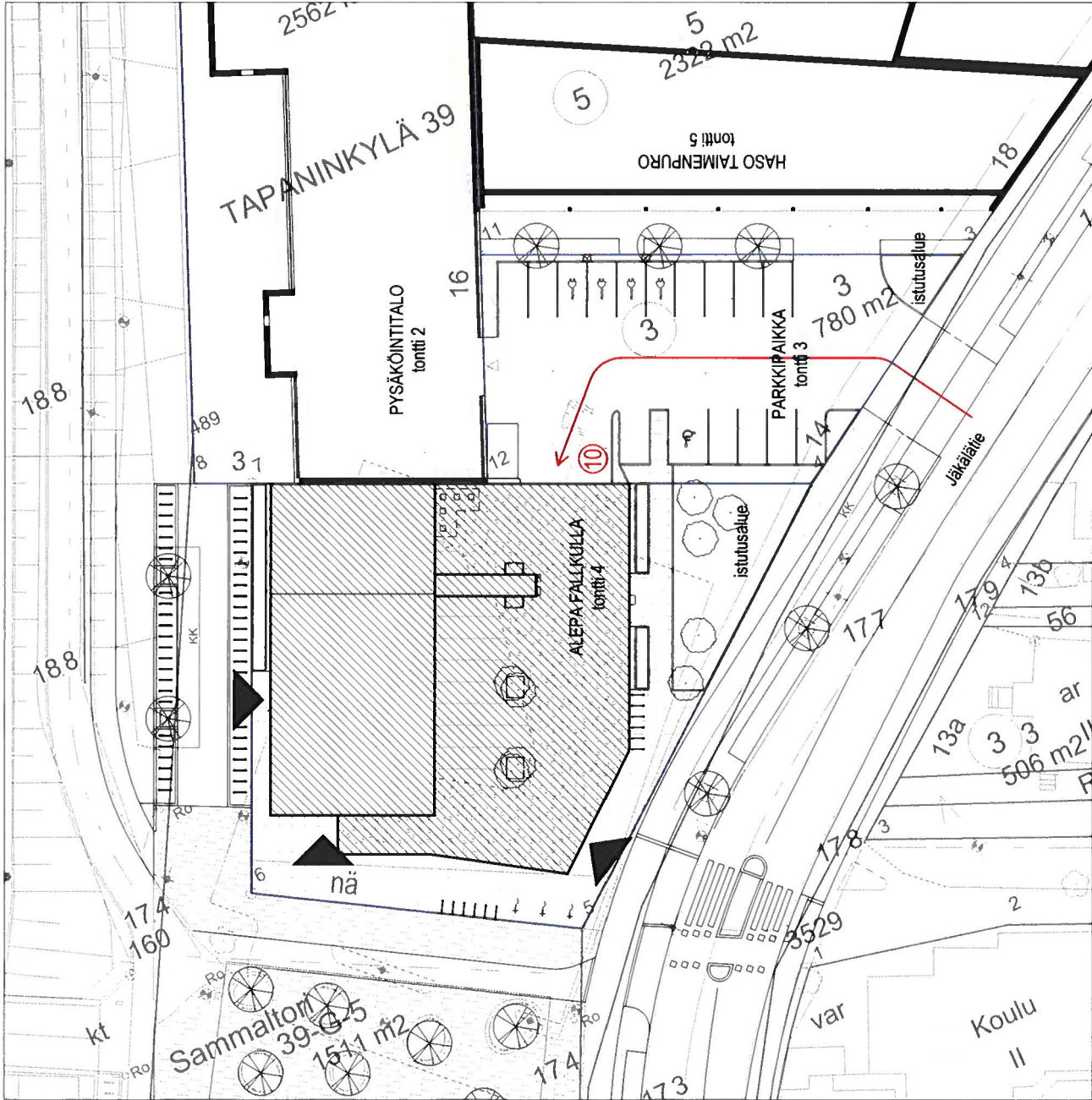
RASITTEET
Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Falikulla
Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

- TONTTI 2 ASUINKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS
(liitynpysäköinti, Helsingin toimittiat)
- TONTTI 3 PÄVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄN PARKKIPAIKKA
(Alepa Falikulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 4 PÄVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ
(Alepa Falikulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 5 ASUINKERROSTALO
(HASO Taimenpuro)
- TONTTI 6 ASUINKERROSTALO
(As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 ja 4 väliset (molemmissa tonteissa haltija HOK-Elanto)
10 Myymälän (tontti 4) huoltoajo tontin 3 kautta

Tontinraja



RASITEKARTTA
1 : 400 (A3)
26.08.2022

sisältö
mitaus
päiväys

projekti
Helsinki Tapaninkylä 39
Korttelit 39280 - tontit 2, 3, 4, 5 ja 6

Arkkitehtitoimisto C/JN Oy
Keilaniementie 1 02150 Espoo
Accountor Tower www.cjn.fi
puh. (09) 4355 300 cjni@cjn.fi



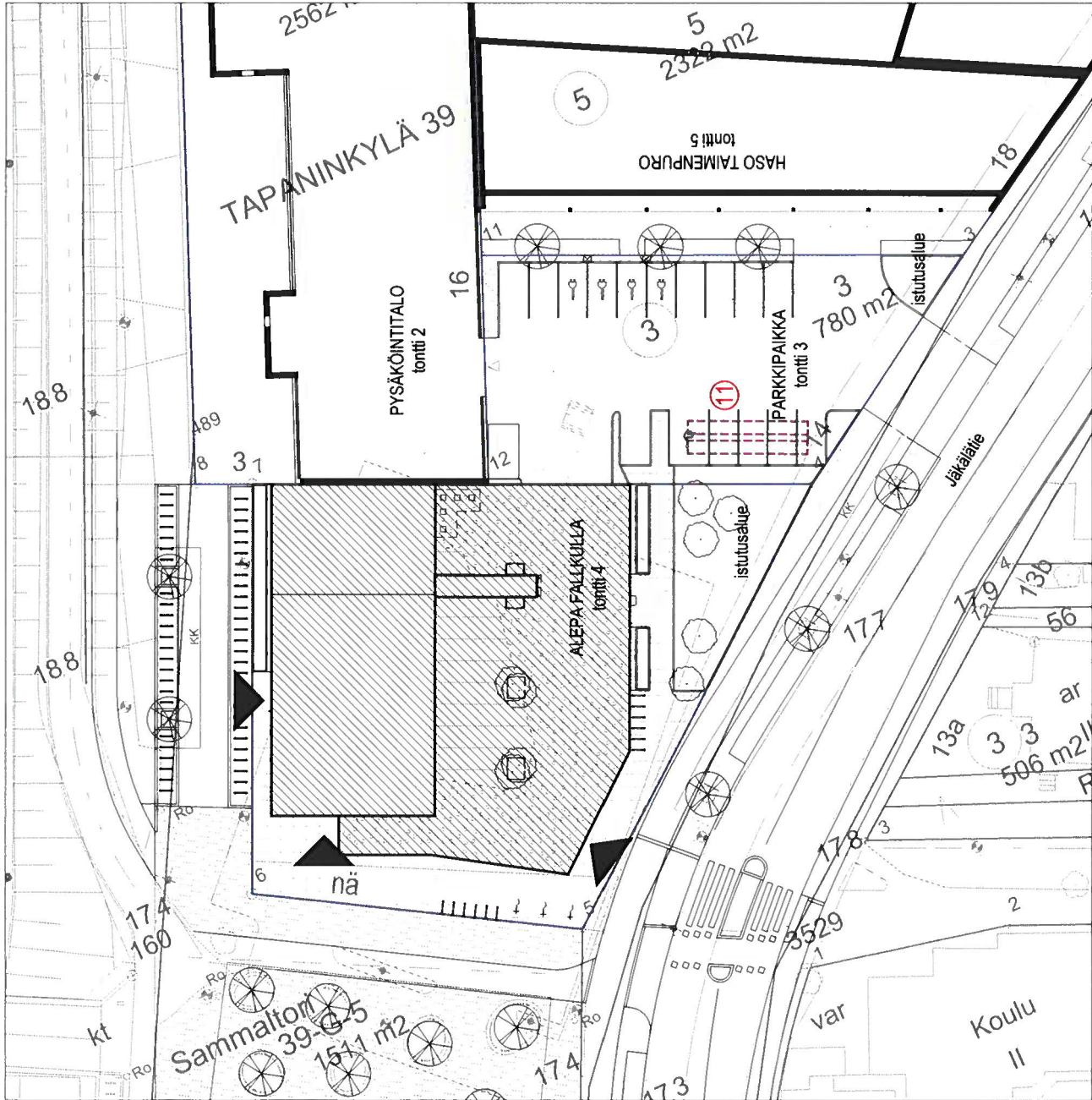
RASITTEET
 Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Falkulla
 Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

- TONTTI 2 ASUINKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS
 (liitytäpysäköinti, Helsingin toimittiat)
- TONTTI 3 PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄN PARKKIPAIKKA
 (Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 4 PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ
 (Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 5 ASUINKERROSTALO
 (HASO Taimenpuro)
- TONTTI 6 ASUINKERROSTALO
 (As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 ja 4 väliset (molemmissa tonteissa haltija HOK-Elanto)
 11 Tontin 4 hulevesien viivytysallas tontin 3 puolella

— Tontinraja



RASITEKARTTA
 1 : 400 (A3)
 26.08.2022

srabio
 mltbavara
 päivämäärä

Helsinki Tapaninkylä 39
 Kortteli 39280 - tontit 2, 3, 4, 5 ja 6

projekti

Arkkitehtitoimisto CUN Oy
 Keilanenintie 1
 02150 Espoo
 www.cun.fi
 Accountor Tower
 puh. (09) 4355 300
 cun@kun.fi



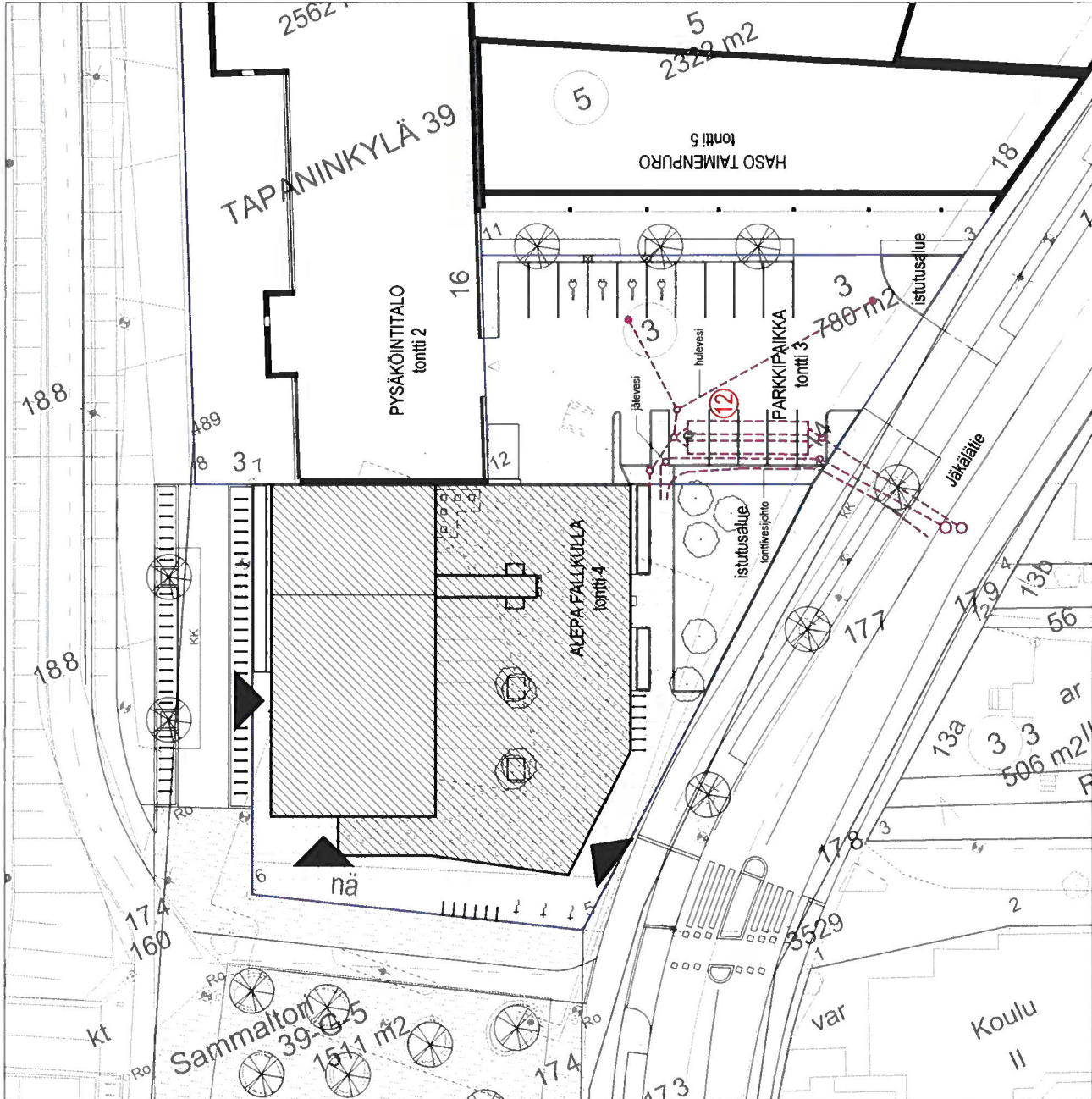
RASITTEET
Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Falkulla
Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

- TONTTI 2** ASUINKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS
(liityntäpysäköinti, Helsingin toimittiat)
- TONTTI 3** PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄN PARKKIPAIKKA
(Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 4** PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ
(Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 5** ASUINKERROSTALO
(HASO Taimenpuro)
- TONTTI 6** ASUINKERROSTALO
(As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 ja 4 väliset (molemmissa tonteissa haltija HOK-Elanto)
12 Tontin 4 jäte- ja hulevesiviemän tarkastuskaivoineen sekä
tonttivesijohto tontin 3 kautta HSY:n liitoskohtaan

— Tontinraja



RASITEKARTTA
1 : 400 (A3)
26.08.2022

suodatti
mitattu
päiväys

Helsinki Tapaninkylä 39
Korttelit 39280 - tontit 2, 3, 4, 5 ja 6

projekti
Arkkitehtitoimisto C/JN Oy
Kelanenintie 1 02150 Espoo
Accountor Tower www.cjn.fi
puh. (09) 4355 300 cjhark@cjn.fi



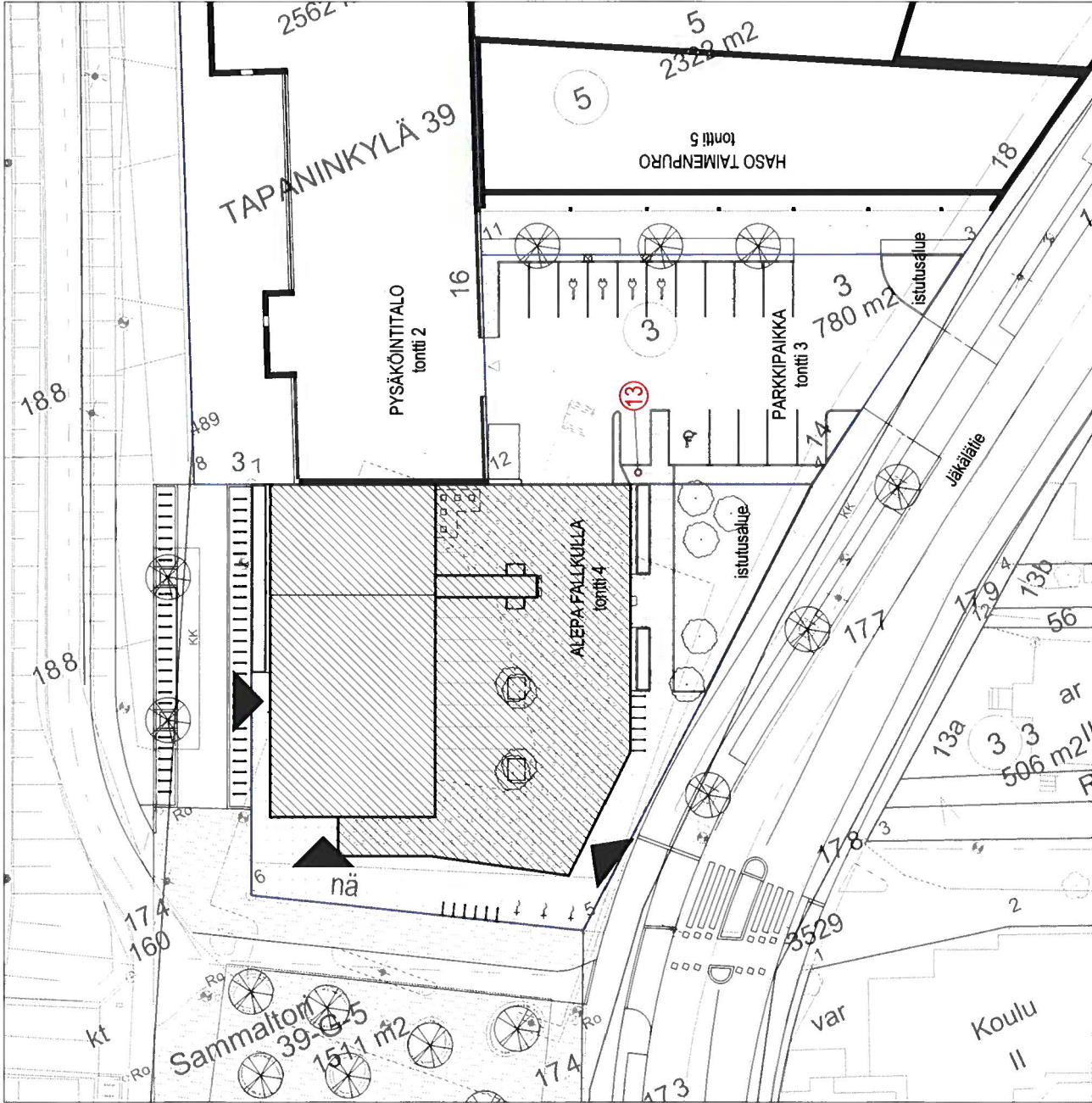
RASITTEET
Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Falkulla
Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

- TONTTI 2 ASUINKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS
(liitytäpysäköinti, Helsingin toimittiat)
- TONTTI 3 PÄIVITTÄISTAVARAMYNNÄLÄN PARKKIPAIKKA
(Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 4 PÄIVITTÄISTAVARAMYNNÄLÄ
(Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 5 ASUINKERROSTALO
(HASO Taimenpuro)
- TONTTI 6 ASUINKERROSTALO
(As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 ja 4 väliset (molemmissa tonteissa haltija HOK-Elanto)
13 Tontin 4 perusvesipumppaamo tontin 3 puolella

Tontinraja



RASITEKARTTA
1 : 400 (A3)
26.08.2022

sisältö
mitattu
päivämäärä

projekti
Helsinki Tapaninkylä 39
Korttelit 39280 - tontit 2, 3, 4, 5 ja 6

Arkkitehtitoimisto C/JN Oy
Kelanenintie 1 02150 Espoo
Accountor Tower www.cjn.fi
puh. (09) 4355 300 cjan@cjn.fi



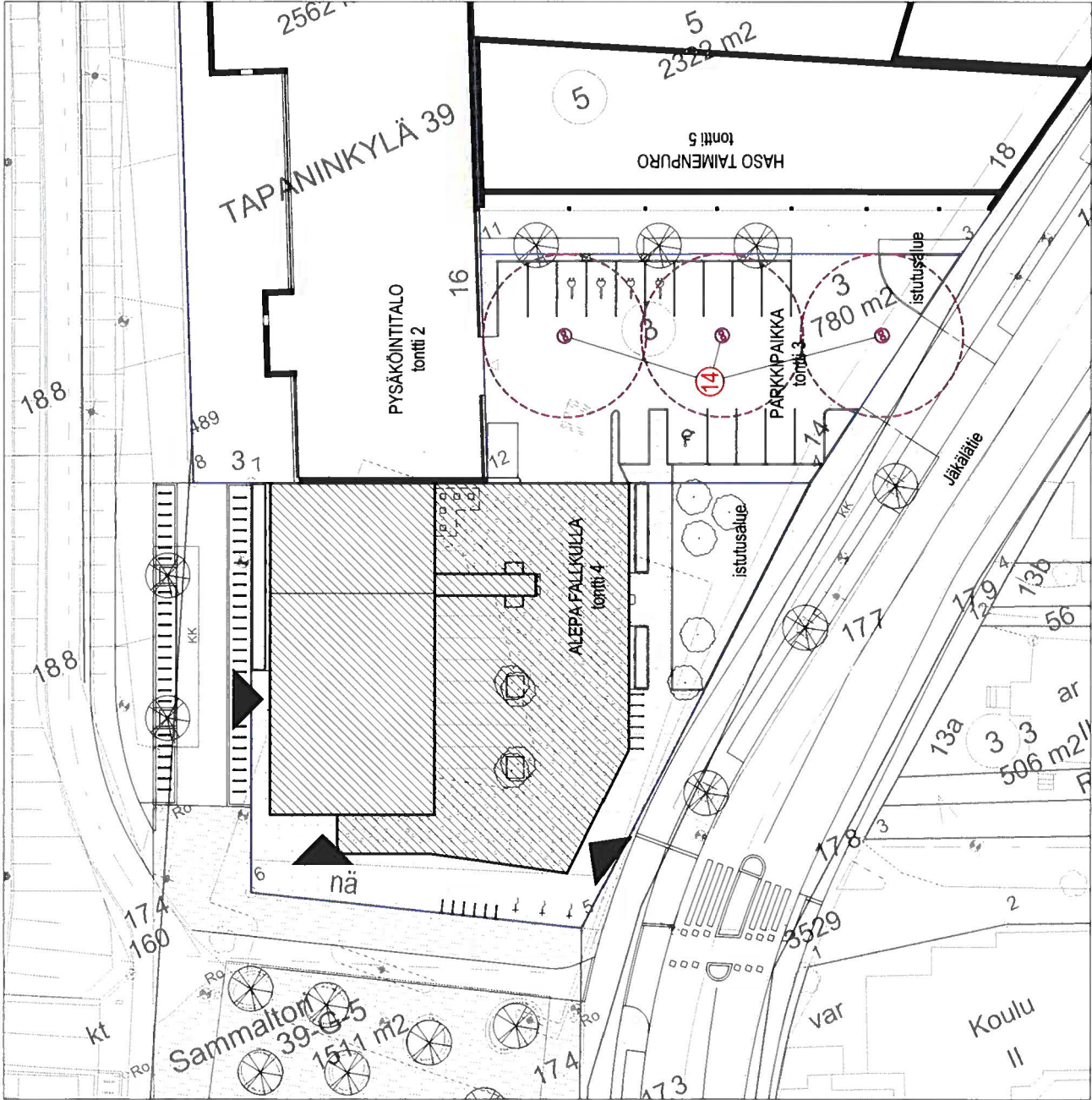
RASITTEET
Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Falkulla
Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

- TONTTI 2 ASUINKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS
(liitynpysäköinti, Helsingin toimittat)
- TONTTI 3 PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄN PARKKIPAIKKA
(Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 4 PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ
(Alepa Falkulla, HOK-Elanto)
- TONTTI 5 ASUINKERROSTALO
(HASO Taimenpuro)
- TONTTI 6 ASUINKERROSTALO
(As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 ja 4 väliset (molemmissa tonteissa haltija HOK-Elanto)
14 Tontin 4 maalaämpökaivoja kolme kappaletta johtoineen tontin 3 puolella

Tontinraja



RASITEKARTTA
1 : 400 (A3)
26.08.2022

sisältö
mittakaava
päivämuut

projekti
Helsinki Tapaninkylä 39
Kortteli 39280 - tontit 2, 3, 4, 5 ja 6

Arkkitehtitoimisto C/JN Oy
Kelanenintie 1
02150 Espoo
www.cjn.fi
Accountor Tower
puh. (09) 4355 300
cjharti@cjn.fi



RASITTEET
Pysäköintilaitos / HASO Taimenpuro / As Oy Helsingin Lohenpoika / Alepa Fallkulla
Helsingin kaupunki

TAPANINKYLÄ 39280

- TONTTI 2 ASUINKERROSTALOJEN PYSÄKÖINTILAITOS
(liityntäpysäköinti, Helsingin toimilat)
- TONTTI 3 PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄN PARKKIPAIKKA
(Alepa Fallkulla, HOK-Eiäntö)
- TONTTI 4 PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ
(Alepa Fallkulla, HOK-Eiäntö)
- TONTTI 5 ASUINKERROSTALO
(HASO Taimenpuro)
- TONTTI 6 ASUINKERROSTALO
(As Oy Helsingin Lohenpoika)

Tonttien 3 ja 4 väliset (molemmissa tonteissa haltija HOK-Eiäntö)
15 Tontin 4 maalaämpökaivojen vaikutusalueet tontin 3 puolella

Tontinraja

