



## § 150

### Skanska Industrial Solutions Oy:n Kruunuvuoren ja Kruunuvuoren- rannan kiviainestermiinalin ympäristölupa-asia

HEL 2018-003310 T 11 01 00 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti Skanska Industrial Solutions Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee louheen murskausta sekä louheen ja murskeen välivarastointia Kruunuvuorenrannassa entisellä öljysataman alueella, seuraavaa:

#### Hakija

Skanska Industrial Solutions Oy, PL 114, 00101 Helsinki

Y-tunnus 0651792-4

#### Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Skanska Industrial Solutions Oy:n murskaustyö on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaan.

Murskaamalla, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on oltava ympäristölupa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin 6 b kohdan mukaan.

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

#### Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty Helsingin kaupungin kirjaamoon 16.3.2018.

Ympäristölupaa haetaan louheen murskaukselle ja louheen sekä murskeen välivarastoinnille ajalle kevät 2018 - 31.12.2022. Hakemus sisältää myös ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### Kaavoitustilanne ja toimintaa koskevat muut luvat

Murskauslaitoksen toiminta-alueella on voimassa osayleiskaava, ja asemakaavan laadinta on käynnissä. Asemakaavan arvioidaan olevan lainvoimainen vuonna 2020. Asemakaavassa toiminta-alueelle on suunnitteilla asuinkerrostalojen korttelialue sekä puisto. Kiinteistön



17.08.2018

omistaja Kruunuvuoren Kiinteistöt Oy luovuttaa Helsingin kaupungille tulevan Baneerinpuiston alueen, kuitenkin pidättäen hallintaoikeuden 31.12.2022 asti.

Kiinteistön omistaja ja ympäristöluvanhakija ovat tehneet käyttöoikeussopimuksen murskauslaitoksen toiminta-alueesta 15.3.2018.

Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelut on 8.5.2018 myöntänyt toimenpideluvan tilapäisen kiviainestermiinalin rakentamiselle. Toimenpideluvan mukaisesti kiviainestermiinali saa olla paikoillaan korkeintaan 31.12.2022 saakka.

#### Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

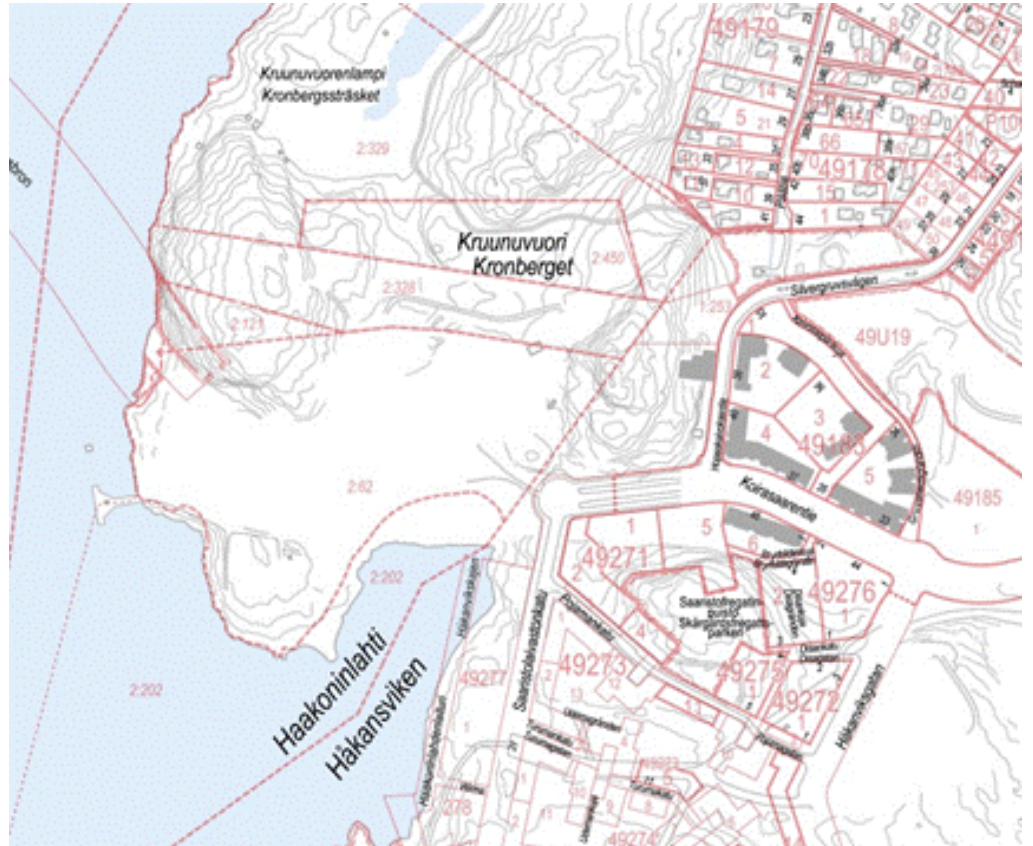
Murskauslaitos sijaitsee Haakoninlahden länsi- ja luoteispuolella sijaitsevalla, entisen öljysataman alueella Helsingin 49. kaupunginosassa (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) kiinteistöllä numero 091-421-0002-0062. Kiinteistön omistaja on Kruunuvuoren Kiinteistöt Oy (Y-tunnus 2858269-8). Toiminta-alueen sijainti esitetään kuvassa 1.

Lähin asuinalue on Kaitalahdessa Päätiellä noin 400 metrin päässä koillisessa. Rakenteilla olevat lähimmät asuinkerrostalot sijaitsevat idässä, Koirasaarentiellä noin 330 metrin päässä toiminta-alueelta. Rakennukset valmistuvat arvion mukaan vuoden 2018 elo-lokakuussa. Lähimmät asemakaavan mukaiset asunnot tulevat sijaistsemaan idässä, Saaristolaivastonkadulla noin 200 metrin päässä murskauslaitoksesta. Näiden rakennusten valmistuminen on arvion mukaan aikaisintaan vuonna 2019.

Murskauslaitos ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sellaisen läheisyydessä.



17.08.2018



Kuva 1. Kiviainestermiinalin toimintaympäristö ja asemakaavan mukainen kiinteistökartta.

#### Laitoksen toiminta

Murskaamon toiminta on määräaikaista, ja murskaustoiminta on jaksotonta. Vuosittainen toiminta-aika on arvion mukaan noin 3 kuukautta ja murskaustoiminta tapahtuu muutamassa jaksossa, joiden kesto on 1 – 4 viikkoa kerrallaan. Louheen ja murskeen kuljetusta voi tapahtua myös muulloin kuin murskauksen ollessa käynnissä. Toiminta-aika on arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 – 18.00. Vuosittain murskattavan kiviaineksen määräksi on arvioitu korkeintaan 300 000 tonnia, jolloin laitoksen koko toiminta-ajan tuotantomääräksi on arvioitu korkeintaan 1 500 000 tonnia kivilouhetta. Murskaus tapahtuu siirrettävällä murskauslaitoksella, joka tuodaan paikan päälle tarvittaessa. Tarvittaessa ylisuuri louhe rikotetaan pienemmäksi kaivinkoneeseen kiinnitettävällä iskuvasaralla. Rikotuksen tarve on arvion mukaan vähäistä, noin yhden tunnin verran viikossa, ja rikotusta tehdään arkisin maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 18.00 aikana.



17.08.2018

Murskauslaitoksessa murskataan ainoastaan Kruunuvuorenrannan alueen rakentamiskohteista peräisin olevaa kivilouhetta ja valmista kivi-mursketta kuljetetaan ainoastaan Kruunuvuorenrannan alueen rakentamiskohteille.

#### Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

##### Päästöt ilmaan

Merkittävimmät vaikutukset ilmanlaatuun muodostuvat pölypäästöistä. Pölypäästöjä hallitaan varustamalla murskauslaitos kastelujärjestelmällä ja lisäksi laitos sijoitetaan kiinteän telttarakennelman sisään. Louhe- ja murskekasoja kastellaan tarvittaessa. Myös murskeen lastausvaiheessa voidaan käyttää kastelua pölyämisen estämiseksi. Päälystämättömiä ajoväyliä suolataan tai kastellaan tarvittaessa ja katualueelle levinnyt maa-aines puhdistetaan säännöllisesti. Raskaan liikenteen renkaat voidaan huuhdella ennen katualueelle siirtymistä.

Pölypäästöjen hallintatoimenpiteiden myötä murskauksen pölypäästöillä ei ole vaikutusta Helsingin ilmanlaatuun. Ilmanlaatuun vaikuttavat seikat vähenevät liikenteen hiukkaspäästöjen vähentyessä verrattuna siihen, että louhe kuljetettaisiin murskauslaitokselle alueen ulkopuolelle ja vastaavasti tarvittava murske kuljetettaisiin alueen ulkopuolelta.

##### Melu ja tärinä

Toiminnan melupäästöt syntyvät louheen murskauksesta, mahdollisesti tarvittavasta rikotuksesta, kuormauksista ja kuljetuksista. Louheen ja murskeen lastauksesta ja kuljetuksista aiheutuva melu jää murskauslaitoksella vähäiseksi, kun sitä verrataan murskaamon aiheuttamaan meluun.

Meluntorjuntatoimiksi ilmoitetaan murskaamon syöttösuppilossa käytettävät kumitukset, murskaamon viereen rakennettava, 7 - 9,5 metriä korkea konttiseinä sekä louhe- ja murskekasojen sijoittelu. Myös pölysuojaukselta vaimentaa jonkin verran murskauksesta aiheutuvaa melua.

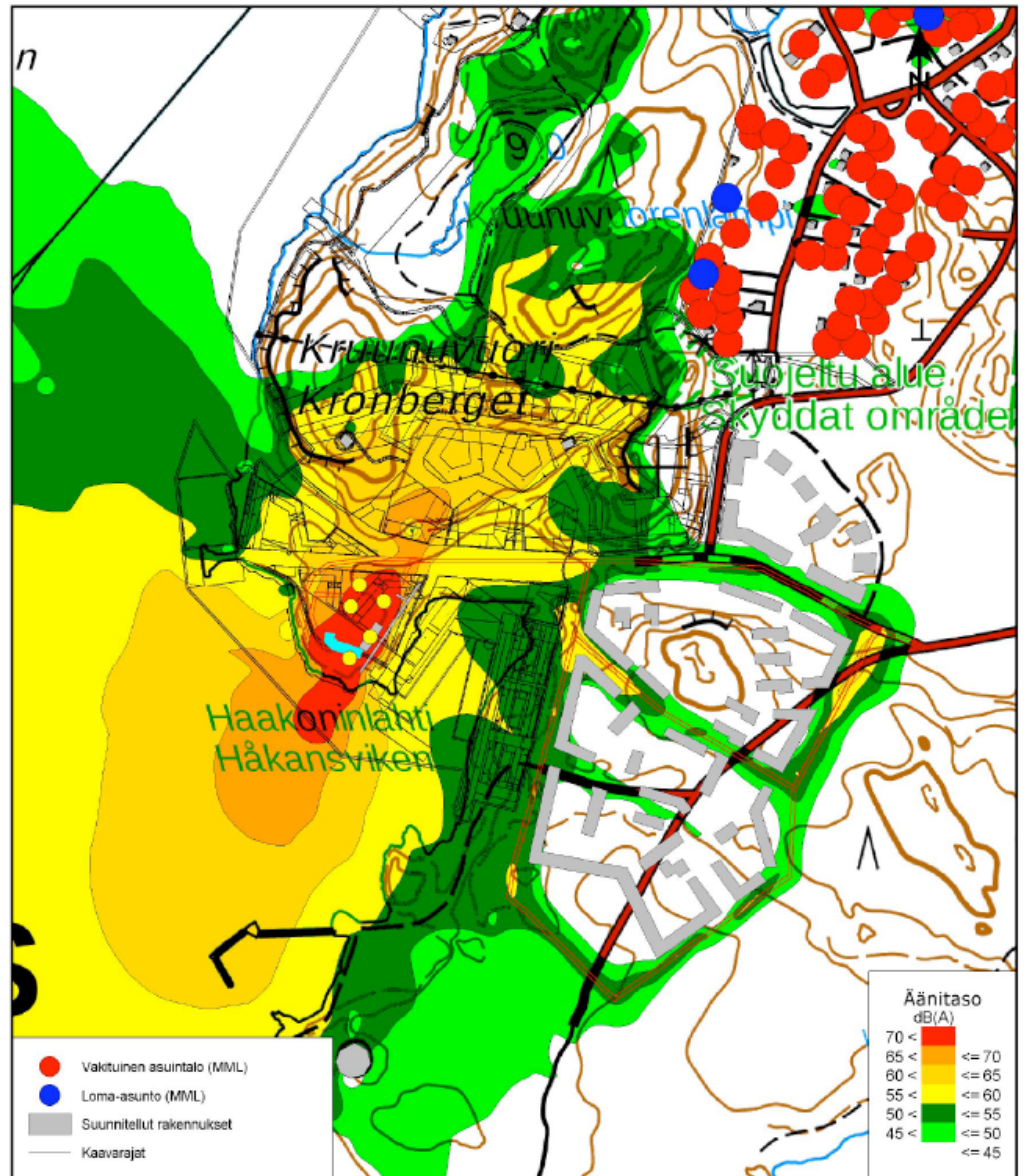
Murskauslaitoksesta on laadittu meluselvitys (Ramboll 1510031270-001). Meluselvityksessä on esitetty melun leviämiskartta, jossa huomioidaan murskaustoiminnan ja kiviaineksen kuljetuksiin liittyvän liikenteen yhteisvaikutus (kuva 2). Vuorokauden liikennemääräksi on laskettu 40 kuorma-auton käynti alueella. Toiminnan melun leviäminen on esitetty myös kuvassa 3, jossa liikenteen vaikutus on jätetty pois ja melun leviäminen esitetään pelkästään murskauksen, lastauksen, kuormauksen ja rikotuksen osalta (Ramboll 1510035397). Melun leviämiskartoissa on mallinnettu toiminnan aiheuttamat keskiäänitasot päivä-



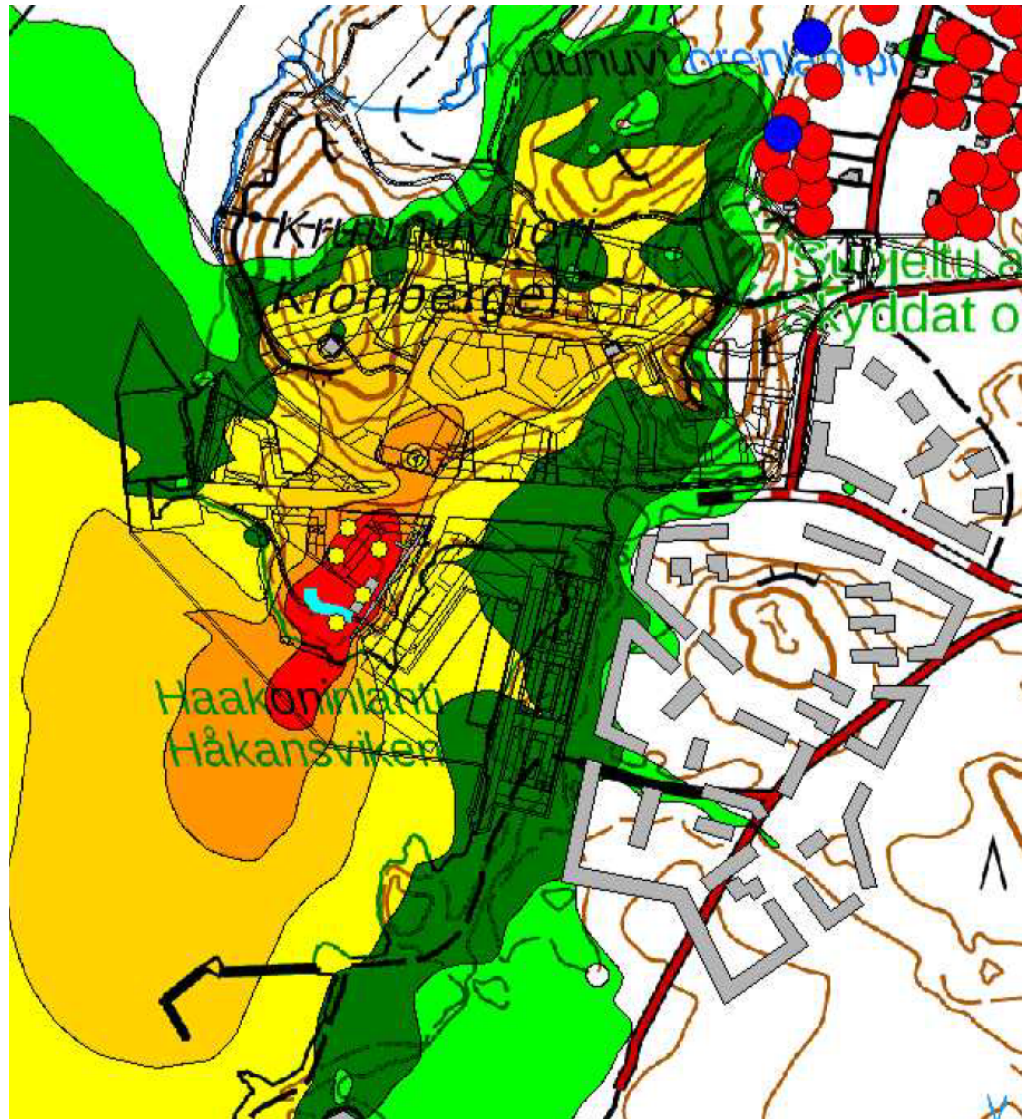
17.08.2018

ajalta kello 7.00 – 22.00, kun toiminnan osalta on huomioitu suunnitellut melusuojaukset. Mallinnuksessa telttarakennelman pääty on jätetty kokonaan avoimeksi, vaikka todellisuudessa telttaa tulee olemaan umpinainen kuljetushihnaa lukuun ottamatta, ja arvion mukaan tämä vaikuttaa melutason alenemiseen 1-6 desibelillä. Melusteiden vaikutuksesta melun ei arvioida olevan impulssimaista lähimpien asuinrakennusten kohdalla, ja impulssimaisen melun korjausta ei siten ole tehty.

Haakoninlahden itäpuolelle rakentuvan asuinalueen melutaso aiheutuu liikenteen ja murskaustoiminnan yhteisvaikutuksena. Melumallinnuksessa on oletettu, että 80 % liikenteestä murskausalueelle kulkee Saa-ristolaivastonkatua pitkin ja 20 % Koirasaarentietä pitkin.



Kuva 2. Melun leviäminen, kun murskaustoiminnan lisäksi on otettu huomioon kiviaineksen kuljettaminen rakentuvilta tonteilta murskaamolle ja takaisin tonteille.



Kuva 3. Murskaustoiminnan aikainen melun leviäminen ilman liikenteen vaikutusta.

Murskaustoiminnasta ei katsota aiheutuvan havaittavaa tärinää.

#### Liikenne

Murskaustoiminnan liikenne rajoittuu Kruunuvuorenrannan alueelle. Laskennallinen keskimääräinen vuorokautinen kokonaisliikenteen määrä maksimivolyymilla on 48 käyntiä toiminta-alueelle vuorokaudessa. Osa toiminnan liikenteestä tulee aivan murskausalitoksen viereisiltä Kruunuvuoren Kiinteistöt Oy:n omistamilta rakennuskohteilta. Oletuksena on, että ajoneuvoista louhetta tuovista ajoneuvoista 60 % ottaa paalukuorman mursketta. Huomioitavaa on, että käytännössä kuljetuk-



17.08.2018

sissa on ajallista vaihtelua, sillä louhetta voidaan kuormata toiminta-alueelle välivarastoitavaksi myös silloin, kun murskaintoimintaa ei ole.

Murske- ja louhekuormat ajettaisiin joka tapauksessa suurimpia kokoojakatuja pitkin alueelle ja sieltä pois, vaikka murskauslaitosta ei alueella olisikaan. Lähin louheen murskauslaitos sijaitsee Viikissä, joten kuljetusmatka olisi vähintään 20 kilometriä pidempi verrattuna siihen, että murskausta tehtäisiin Kruunuvuoren alueella. Käytännössä murskaamo ei lisää Kruunuvuoren ja Haakoninlahden liikennettä, vaan vähentää liikennettä merkittävästi jo rakennetun ja asutun Koirasaarentien alku-puoliskon osalta.

Päästöt maaperään, pohjaveteen ja pintavesiin

Lupa-alue sijaitsee meren läheisyydessä, eikä se sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lupa-alueelle rakennetaan tukitoiminta-alue, jossa säilytetään pyöräkuormaajien vaatimaa kevyttä polttoöljyä sekä voiteluöljyä. Tukitoiminta-alue on katettu. Polttoöljy säilytetään hyväksytyssä kaksoisvaippasäiliössä, ja tankkauspaikalle rakennetaan öljyä läpäisemättömäksi asentamalla pohjalle tiivis muovikalvo, jonka päälle sijoitetaan hiekkaa. Voiteluöljyt säilytetään lukittavassa tilassa, esimerkiksi kontissa.

Hulevesiä syntyy murskauslaitteiston ja murskekasojen kastelussa. Kasteluvetenä voidaan käyttää sekä vesijohtovettä että merivettä. Hulevesiä ei synny merkittävässä määrin, ja ne imeytyvät suoraan maaperään tai ohjautuvat vähäisessä määrin suoraan mereen.

Murskaustoiminnasta ei synny jätevesiä. Mahdolliset sosiaalitulojen jäte- ja käymälävedet kerätään umpisäiliöihin.

Jätteiden käsittely ja hyödyntäminen

Sekajätettä arvioidaan syntyvän vuosittain noin 1 000 – 2 000 kg ja tätä osin toiminta-alue liitetään järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Rautaromua arvioidaan syntyvän 10 000 kg/a, ja se toimitetaan paikalliseen romuliikkeeseen tai palautetaan murskaamon varaosatoimittajalle.

Jäteöljyä sekä muuta vaarallista jätettä arvioidaan syntyvän 200 kg vuodessa, ja ne toimitetaan edelleen luvalliselle vaarallisten jätteiden jatkokäsittelijälle. Toiminta-alueella ei pääsääntöisesti varastoida vaarallisia jätteitä tai vaarallisia kemikaaleja ja työkoneiden huollot pyritään tekemään muualla. Vaarallisista jätteistä pidetään omaa kirjanpitoa, josta selviää mm. jätteen laatu ja määrä.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

**Postiosoite**

PL 58230  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566





17.08.2018

Murskaustoiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia ihmisen terveyteen, luontoon tai luonnonsuojeluarvoihin eikä rakennettuun ympäristöön. Toiminta-alue ja sen lähiympäristö ovat kokonaisuudessaan rakennustyömaata vielä vuosia eteenpäin, joten vaikutukset viihtyisyyteen ovat vähäisiä. Lisäksi murskaustoiminta on jaksottaista ja sitä arvioidaan olevan vuosittain noin 3 kuukautta. Toiminnasta aiheutuvaa melua torjutaan rakenteellisin keinoin, jolloin asutukseen ei kohdistu kohtuutonta meluhaittaa. Ilmaan joutuvilla päästöillä ei ole haitallisia vaikutuksia, kun otetaan huomioon pölyntorjuntatoimenpiteet. Murskauslaitoksen toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia maaperään eikä vesistöön tai sen käyttöön.

#### Paras käytäntö ja paras käyttökelpoinen tekniikka

Pölyntorjunnassa käytetään Lokotrack -tyyppistä esimurskainta, jossa on kiinteä kotelointi murskaimen ympärillä, ja jossa on seulan ja kuljettimien päällä katteet. Esimurskaimen lisäksi voidaan tarvita yhtä tai kahda muuta murskausyksikköä, ja näihin tullaan asentamaan katteet, jos niitä ei ole. Murskaamossa on kastelupisteitä useassa kohdassa, ja kastelu on käytössä aina kun työtä tehdään. Suojauksen ja kastelun lisäksi murskauslaitos tullaan sijoittamaan telttarakennelman sisään. Valmiin murskeen varastointiaika pyritään pitämään mahdollisimman lyhyenä tavoitteellisen varastointiajan olessa korkeintaan kolme kuukautta ja varastointikasoja kastellaan tarvittaessa pölyn torjumiseksi. Työmaan päällystämättömälle tielle tehdään pölynsidontakäsittelyjä tarpeen mukaan ja mahdollisesti katualueelle kulkeutuva maa-aines pestään pois säännöllisesti.

Melua torjutaan käyttämällä täysin koteloitua Lokotrack -tyyppistä esimurskainta, joka vähentää murskaimen melupäästöä. Murskaimen syöttösuppilo on kumitettu melun vähentämiseksi. Lisäksi murskaamon välittömään läheisyyteen rakennetaan konteista meluvalli ja varastoitavat louhe- ja murskekasat sijoitetaan siten, että ne toimivat osaltaan meluesteinä.

Suunniteltu murskauskalusto edustaa luvanhakijan mukaan parhainta käytettävissä olevaa tekniikkaa sekä pöly-, että meluhaittojen torjumiseksi. Lisäksi pölyhaittoja ehkäistään murskauslaitteiston ympärille sijoitettavalla, tiiviillä telttarakennelmalla sekä kastelujärjestelmin. Meluhaittojen ehkäisemiseksi rakennetaan konteista melueste ja kiviainekasat sijoitetaan asutuksen suuntaan vähentämään osaltaan melun leviämistä.

#### Laitoksen toiminnan ja vaikutusten tarkkailu



17.08.2018

Koneita, laitteistoja ja polttoainesäiliötä tarkkaillaan mahdollisten vikojen ja vuotojen huomaamiseksi. Toiminnan kirjanpitoon kuuluvat raaka-aineiden kulutus, tuotantomäärät, toiminta-ajat, polttoaineenkulutus eriteltynä laadun mukaan, jätteiden määrä, varastointi ja toimituskohteet eriteltynä jätelajin/jätejakeiden mukaisesti, mahdolliset toimintahäiriöt ja onnettomuustilanteet. Lisäksi pidetään kirjaa vastaanotettujen kiviainesten tuontikohteista ja määrästä, varastossa olevan louheen ja murskeen määrästä, tuotantomäärästä ja alueelta pois toimitetun murskeen määrästä.

Melumittaus suoritetaan toiminnan alkuvaiheessa, ja se uusitaan tarvittaessa. Mittaukset tehdään ympäristömelun mittausohjetta (Ympäristöministeriön julkaisu 1/1995) noudattaen. Melumittausta esitetään tehtäväksi 2–3 eri mittauspisteessä siten, että ne sijoittuvat olemassa olevan asutuksen läheisyyteen. Mittauksen kestoksi esitetään 1–2 tuntia ja mittausta valvotaan, jolloin mm. poikkeavat äänihavainnot saadaan kirjattua mittauspöytäkirjaa varten. Mittausta varten tullaan esittämään mittaussuunnitelma, joka voidaan tarvittaessa hyväksyttäväksi kaupungin valvontaviranomaisella.

#### Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Toiminnan riskit liittyvät lähinnä voitelu- ja polttoaineiden käsittelyyn ja varastointiin sekä laitteiden ja koneiden hydraulikkaöljyjen käyttöön. Tukitoiminta-alueella öljytuotteiden pääsy maaperään estetään rakenteellisin keinoin. Työmaalle varataan öljynimeytysainetta ja alkusammutuskalustoa riittävästi. Onnettomuustilanteisiin laadittavaa ohjeistusta tullaan noudattamaan.

#### Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin Internet-sivuilla 18.4. – 18.5.2018 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä naapureille ja kaupunginosayhdistykselle. Lisäksi on pyydetty lausuntoa kaupungin sisäisestä organisaatiosta asemakaavoituksen osalta sekä rakennusvalvonnan osalta.

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus yhdessä liikenne- ja katusuunnittelupalveluiden kanssa on antanut lausunnon, jossa on otettu kantaa murskaamossa käsiteltävän kiviaineksen syntypaikkaan ja loppusijoituspaikkaan, aikataulullisiin vaikutuksiin Kruunusiltujen, Koirasaarentien ja Horisontin katualueiden sekä Baneerinpuiston rakentamisen osalta, katualueiden epäpuhtauksiin, työmaa-aitauksiin, melusteiden maisemointiin, suojapuustoon, kaupungin omistamien massojen käsittelyyn, parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan ja kirjanpitoon.



17.08.2018

Skanska Industrial Solutions Oy vastaa lausuntoon seuraavasti:

Ympäristölupahakemuksessa on jo sitouduttu toimimaan vain rakentuvan Kruunuvuorenrannan alueella, jolloin liikennekuormitus valtaosalla Koirasaarentietä vähenee. Toiminta-alue ei ulotu Kruunusiltojen, Koirasaarentien ja Horisontin katualueille. Baneerinpuiston säilytettävän kallioalueen käyttöä pyritään ensisijaisesti välttämään ja toissijaisesti kalliopintaa tullaan suojaamaan, mikäli aluetta kuitenkin joudutaan käyttämään. Alueella sijaitseva suuri kivi otetaan huomioon toiminnassa. Katualueiden epäpuhtaudet on otettu huomioon ympäristölupahakemuksessa. Varsinainen toiminta-alue aidataan Horisontti-katuun rajautuvalla alueella sekä muualta toimenpideluvan mukaisin työmaa-aitaohjein. Konttiseinäma maalataan toimenpideluvan mukaisesti siniseksi ja toiminnan alkaessa selvitetään tarvittaessa mahdollisuus visuaalisen ulkonäön parantamiseen. Suojapuusto on otettu huomioon ympäristölupahakemuksessa. Louhetta tuodaan vain Kruunuvuorenrannan alueelta, ja kaupungin viittaamia toimintaohjeita noudattaen. Toiminnanharjoittaja on ympäristölupahakemuksessa ottanut parhaan käyttökelpoisen tekniikan huomioon. Työmaalla pidetään kirjaa saapuvasta louheesta ja sen alkuperästä, minkä lisäksi asiakkailta vaaditaan vakuus kiviaineksen käytöstä vain Kruunuvuorenrannan alueella.

Lupahakemusta on täydennetty 24.5.2018 toimenpidelupapäätöksellä ja 1.6.2018 melumallinnuksella, jossa on otettu huomioon vain kiviaineterminaalin toimintojen aiheuttama melutaso ilman toiminta-alueen ulkopuolella tapahtuvaa liikennettä.

#### Tarkastukset

Toiminta-alueelle on tehty 25.5.2018 tarkastuskäynti, jossa on katselmoitu toimintojen sijoittuminen alueella.

#### Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Skanska Industrial Solutions Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan määräaikaiselle murskauslaitokselle Haakoninlahdelle Kruunuvuorenrantaan hakijan antamien selvitysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin:

1. Toiminnasta on tiedotettava hyvissä ajoin ennen ensimmäisen murskauksen aloittamista vähintään 500 metrin säteellä toimintapaikalta huoneistokohtaisesti, ja sen jälkeen aina kuuden kuukauden välein murskaustoiminnan päättymiseen saakka.



17.08.2018

Lisäksi toiminnasta on tiedotettava vähintään 500 metrin säteellä sijaitseviin asuinrakennuksiin aina niiden valmistumisen yhteydessä.

Tiedotteesta on käytävä ilmi ainakin toiminnanharjoittajan yhteystiedot sekä ympäristöluvan sallimat toiminta-ajat.

2. Murskaustyötä saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Louheen rikitusta saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin kello 8.00 - 18.00. (YSL 52 §)
3. Murskeen lastausta ja kuljetusta saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. (YSL 52 §)
4. Murskaamossa on sallittua murskata vain sitä kiviainesta, joka on peräisin Kruunuvuorenrannan aluerakentamiskohteista, ja joka käytetään murskeena vain Kruunuvuorenrannan aluerakentamiskohteilla. Kiviainesterminalissa saa murskata kiviainesta korkeintaan 300 000 t/a. (YSL 52 §)
5. Murskaamon pölyntorjuntajärjestelmän on oltava kokonaisuudessaan käytössä aina, kun murskausta tehdään.

Murskaamossa on oltava kastelupisteitä ainakin murskaimen ylä- ja alapuolella sekä kaikissa kuljettimien purkukohtissa. Murskaamossa on oltava tiiviit pölykatteet kuljettimien ja seulojen päällä.

Murskaamo on sijoitettava tiiviin suojarakennelman sisään siten, että ainoastaan syöttösuppilo ja kuljettimien purkukohta jäävät suojarakennelman ulkopuolelle.

Pölyntorjuntajärjestelmän toimivuus on tarkastettava säännöllisesti. (YSL 52 §)

6. Toiminta-alueen kiviainekasat sekä raskaan liikenteen päällystämättömät ajoväylät on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä, tarvittaessa pölynsidontaan on käytettävä esimerkiksi kas-



17.08.2018

telua tai suolausta.

Toiminta-alueelta katualueelle kulkeutuva maa-aines on puhdistettava riittävän usein pölyhaittojen estämiseksi. Koneellisen puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä kostuttamalla puhdistettava alue.

Kuljettaessa pölyäviä kuormia toiminta-alueen ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja. (YSL 52 §)

7. Toiminnasta aiheutuva melu on mitattava ensimmäisen murskausjakson aikana ainakin eniten melulle altistuvan asuinrakennuksen luona sekä virkistysalueella. Kun aluerakentumisen myötä altistuvat kohteet siirtyvät lähemmäs kiviainestermiinalia tai jos meluhaitan voidaan jostain muusta syystä olettaa lisääntyneen, tulee mittauksia tehdä lisää. Melumittaus suunnitelma on toimitettava Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön hyväksyttäväksi vähintään viikkoa ennen mittauksen suorittamista.

Melu tulee mitata ja raportoida ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 ”Ympäristömelun mittaaminen” mukaisesti. Mittauksessa käytettävän laitteiston ja sen kalibroinnin tulee täyttää melumittausstandardien vaatimukset, mieluiten tarkkuusluokalle 1, mutta vähintään tarkkuusluokalle 2. Mittauksessa tulee selvittää myös melun mahdollinen iskumaisuus ja kapeakaistaisuus. Mittausraportti tulee lähettää Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön.

Mittauksen suorittajan tulee olla ympäristömelumittauksissa päteväksi todettu eli akkreditoitu. Suomen kansallisena akkreditointielimenä toimii FINAS-akkreditointipalvelu. (YSL 52, 62 §)

8. Polttonesteiden ja muiden nestemäisten kemikaalien varastointi- ja käsittelypaikka on sijoitettava ja rakennettava siten, että kemikaalit eivät pääse vahinkotilanteessa maaperään eivätkä vesistöön. Lisäksi varastointi- ja käsittelypaikalla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttä-



17.08.2018

mistä varten. (YSL 16, 17, 52 §)

9. Vaarallinen jäte on lajiteltava jätelajeittain omiin astioihinsa, joiden tulee olla asianmukaisesti merkittyjä. Vaaralliset jätteet on säilytettävä siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaaralliset jätteet on toimitettava sellaiselle yritykselle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä. Vaarallisten jätteiden laadusta, määrästä, toimituskohteista ja kuljetusten suorittajista on laadittava jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat, joiden tulee olla tarvittaessa lupaviranomaisen tarkastettavissa. (YSL 52, 58, 62 § ja JL 15, 16, 29 §)
10. Toiminnasta on pidettävä kirjaa ja ympäristönsuojeluyksikölle tulee toimittaa vuosittain maaliskuun alkuun mennessä kirjallinen raportti, joka sisältää seuraavat edellistä toimintavuotta koskevat tiedot:
  - murskauspäivien lukumäärä
  - murskatun kiviaineksen määrä
  - tiedot tuodun louheen alkuperästä
  - tiedot valmiin murskeen käyttöpaikka
  - varastoitavan louheen ja murskeen määrä vuoden lopussa
  - vaarallisten jätteiden siirtoasiakirjat (YSL 62, 172 § ja JL 118, 120 §)
11. Sellaisesta poikkeuksellisesta tilanteesta, josta aiheutuu melua tai muita päästöjä tai syntyy jätettä siten, että se voi aiheuttaa välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai se aiheuttaa jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on välittömästi ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön. (YSL 52, 170 §)
12. Murskaustyön aloittamisesta, lopettamisesta ja olennaisesta muuttamisesta on ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön kirjallisesti viimeistään seuraavana työpäivänä. (YSL 52, 62 §)
13. Toiminnan päätyttyä murskaustyömaa on siivottava ja puhdistettava sekä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se toiminnan



17.08.2018

päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää maaperän ja ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnan päättymisestä on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön. (YSL 52, 94 §)

## Perustelut

### Yleisperustelut

Murskaamon toiminta lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset.

Murskaamo sijaitsee Haakoninlahdella, entisen öljysataman toiminta-alueella Kruunuvuorenrannassa ja se palvelee asemakaavan ja asemakaavaluonnoksen mukaista rakentamista. Kruunuvuorenrannan alueen rakentaminen kestää vielä useita vuosia.

Murskaus suoritetaan tiiviin suojarakennelman sisällä, suojakatteilla ja kastelupisteillä varustettuna. Murskaamon välittömään läheisyyteen asetetaan merikontteja estämään melun leviämistä tulevien, lähimpien asuinrakennusten suuntaan. Murskaus ei ole jatkuvaa vaan murskausta tehdään urakkaluonteisesti, arvion mukaan 1 - 4 viikon jaksoissa ja vuosittain korkeintaan noin 3 kuukauden ajan. Murskaamon toiminta on määräaikaista ja se kestää kokonaisuudessaan noin 4,5 vuotta.

Louhe- ja murskekatat sijoitetaan murskaamon ympärille ehkäisten melun ja pölyn leviämistä. Murskaamossa tullaan hyödyntämään ainakin Skanska Industrial Solutions Oy:n omistamien kiinteistöjen rakentamisessa syntyvä kiviaines tarvittavan murskeen hankkimiseksi. Kiviaineterminaali tarjoaa palvelua Kruunuvuorenrannassa tarvittavan murskeen toimittamisesta alueella syntyvästä louheesta. Kruunuvuorenrannan alueella louhittavan kiviaineksen murskaus louhintatyömaiden läheisyydessä ei vähennä raskaan liikenteen kuljetuksia aluerakentamiskohteilla, mutta vähentää raskaan liikenteen kuljetuksia Laajasalossa.

Lupamääräyksillä rajoitetaan sekä louheen, että murskeen kuljetusta ilta- ja yöaikaan, viikonloppuisin ja arkipyhinä.

Kun huomioidaan osayleiskaavaan merkityn Kruunuvuoren virkistysalueen käytön tapahtuvan pääasiassa ilta-aikaan ja viikonloppuisin, jolloin kiviaineterminaali ei ole toiminnassa, voidaan toiminnan katsoa täyttävän valtioneuvoston asetuksen (800/2010) melutasovaatimukset virkistysalueen eteläosassa sijaitsevan pienen alueen laskennallisesta ylityksestä huolimatta.



17.08.2018

Melutasovaatimukset täyttyvät Kruunuvuoren lehmusmetsikön alueella, joka on luonnonsuojelulain mukainen suojeltava luontotyyppi, sekä Kruunuvuorenlammella ja sen ranta-alueilla, mikä on yksi tulevista, Helsingin luonnonsuojeluohjelman mukaisista rauhoitetavista luonnonsuojelualueista.

Huomioitaessa vain kiviainestermiinalin toiminnasta aiheutuva melutaso valtioneuvoston asetuksen (800/2010) 7 § täyttyy. Kiviainestermiinalin ja laskennallisten kuljetusten yhteisvaikutuksesta johtuvaa melutason ylitystä asuinrakennuksen kahdella julkisivulla Saaristolaivastonkadun ja Pojamankadun risteyksessä ei voida pitää merkityksellisenä eikä siten asetuksen vastaisena, kun otetaan huomioon toiminta-ajan sijoittuminen päiväajalle sekä toiminnan ajoittuminen jaksottaisesti, noin kolmen kuukauden ajalle vuosittain. Näin ollen ilta- ja yöaika sekä viikonloput ja arkipyhät ovat toiminta-aikojen ulkopuolella. Lisäksi kiviaineksen kuljetusta voidaan tehdä muulloinkin kuin murskaamon ollessa käytössä, jolloin melumallinnuksessa arvioidun raskaan liikenteen määrä voi olla laskennallisesti arvioitua vähäisempi.

Samalla huomioidaan Kruunuvuorenrannan asuinalueen olevan osa suurta aluerakentamishanketta, jonka läheisyydessä tapahtuu vielä vuosien ajan maanrakennustoimintaa, jossa esiintyy joka tapauksessa erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavaa toimintaa sekä raskaan liikenteen kuljetuksista aiheutuvaa melua ja pölyä.

#### Lupamääräysten perustelut

1. Tiedottamisella voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa kohtuutonta haittaa tai häiriötä. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17§.

2. Rajoittamalla pitkäkestoista, mahdollisesti meluhaittaa aiheuttavan murskaustyön suorittamista ilta- ja yöaikaan, viikonloppuisin ja arkipyhinä varmistetaan, että lähialueen asukkaat voivat levätä kodeissaan iltaisin, öisin ja viikonloppuisin melun häiritsemättä kohtuuttomasti.

Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että murskaamon toiminta on osa suurta aluerakentamishanketta, jossa on tehty ja tullaan edelleen tekemään erityisen häiritsevää melua aiheuttavia rakennustöitä useiden vuosien ajan.

3. Kuljetusten rajoittaminen on tarpeen liikenteen aiheuttamien melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi.

Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että murskaamon toiminta on osa suurta aluerakentamishanketta, jossa on tehty ja tullaan edel-





17.08.2018

leen tekemään erityisen häiritsevää melua aiheuttavia rakennustöitä useiden vuosien ajan.

4. Murskaamalla vain se määrä louhetta, mikä on peräisin aluerakentamishankkeen alueelta ja mikä käytetään samalla alueella, voidaan vähentää murskauksen ja kuljetusten aiheuttamaa melu- ja pölyhaittaa.

5. Murskaamon pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Murskaamon sijoittaminen tiiviin suojarakennelman sisään vähentää pölypäästöjä.

6. Liikenteen pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös se, mitä rakennustyömaiden pölyntorjunnasta on säädetty Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (19 §).

7. Mittausvelvoite on tarpeen toiminnasta aiheutuvien meluhaittojen arvioimiseksi. Alue rakentuu vaihteittain, jolloin häiriintyvät kohteet sijoittuvat nykyistä lähemmäs melun lähdeä. Mittaus ja raportointi tulee tehdä ympäristöministeriön ohjetta noudattaen, jotta meluhaitan suuruus voitaisiin arvioida luotettavasti.

8. Polttoaineiden, jakelualueiden ja muiden nestemäisten kemikaalien varastointi ja käsittelypaikkojen sijoittaminen tiiviille alustalle on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös se, mitä on säädetty kemikaalien varastoinnista Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (11 §).

9. Vaarallinen jäte on kerättävä ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista. Valvonta edellyttää kirjanpitoa kiinteistöllä syntyvistä vaarallisista jätteistä ja niiden käsittelystä.

10. Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen toiminnan valvontaa varten.

11. Lupaviranomaiselle on välittömästi ilmoitettava tapahtuneesta poikkeuksellisesta tilanteesta, jotta viranomainen voi välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

12. Tieto toiminnan tarkasta ajankohdasta on tarpeen valvonnan kannalta.

13. Määräys alueen puhdistamisesta on tarpeen, jotta toiminnasta aiheutuneet päästöt tai jätteet eivät laitoksen toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää ympäristön pilaantumista.



17.08.2018

## Lausunnossa esitettyjen seikkojen huomioon ottaminen päätöksessä

Louheen alkuperä ja murskeen käyttökohde on huomioitu jo ympäristölupahakemuksessa. Kiviaineksen kuljetukset minimoidaan louheen alkuperän ja murskeen käyttökohteen rajoittamisella, tämä on huomioitu jo lupahakemuksessa.

Asemakaavaluonnoksessa olevien Koirasaarentien ja Horisontin rakentuminen on huomioitu jo ympäristölupahakemuksessa rajaamalla kiviainestermiinalin toiminta-alue siten, ettei sen toiminta ulotu rakentuville katuosuuksille ja tarvittaessa kiviainestermiinalin toiminta-alueelle tulevan liikenteen ajoreittejä muutetaan. Asemakaavaluonnoksessa olevan Baneerinpuiston rakentuminen huomioidaan hakijan mukaan suojaamalla tulevan puiston alueella sijaitseva kalliopinta työmaatien kohdalta.

Lupahakemuksessa on esitetty murskaustoiminnassa käytettäväksi parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Louheen alkuperä ja murskeen hyödyntämiskohde on huomioitu määräämällä pitämään kirjaa toiminnasta ja toimittamaan vuosittainen raportti toiminta-alueella käsitellyistä kiviaineksista.

Luvan hakija on hakemuksessaan esittänyt toimintaa määräaikaiseksi vuoden 2022 loppuun.

## Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 31.12.2022 asti.

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi muuttaa lupapäätöstä, jos toiminnasta aiheutuva vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta tai jos toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu kielletty seuraus tai jos parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia tai jos olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet tai jos se on tarpeen Suomea sitovan kansainvälisen velvoitteen täytäntöön panemiseksi annettujen säädösten noudattamiseksi. (YSL 89 §)

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi peruuttaa luvan, jos hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin tai jos lupamääräyksiä ri-



17.08.2018

kotaan toistuvasti valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta siten, että toiminnasta aiheutuu ympäristönpilaantumisen vaaraa tai jos toiminna jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla. (YSL 93 §)

#### Päätöksen täytäntöönpano

Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Perusteluina todetaan, että aluerakentamishanke tuottaa louhetta ja tarvitsee mursketta, murskaustyön aloittaminen ei vaikuta alueen ennallistamis-mahdollisuuksiin eikä toiminnasta aiheutuvaa haittaa voida pitää merkittävänä yli 350 metrin päässä sijaitseville kiinteistöille.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa ympäristöpalvelut -palvelukonaisuudelle 10 000,00 euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamiseksi tai lupamääräysten muuttamisen varalle. (YSL 199 §)

Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.  
Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

#### Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 27, 29, 34, 48, 49, 52, 58, 60 - 62, 70, 83 - 85, 87, 89, 93, 94, 172, 190, 198, 199 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 8, 9, 11, 13 - 15 ja 20 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) (314/2017)

Jätelaki (646/2011) 15, 16, 29, 72, 73, 118, 120, 121 ja 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 24 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992) 2 §

#### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen



17.08.2018

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 24.11.2017 (88 §) hyväksymän taksan mukainen hakemuksen käsittelymaksu on 4410,00 euroa. (YSL 205 §)

Jos hakija jättää kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston määräämän 10 000,00 euron vakuuden toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta, peritään vakuusasian käsittelystä 225,00 euron maksu. (YSL 205 §)

Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalveluista.

#### Lupapäätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla 28.8.2018 osoitteessa Pohjoisesplanadi 11 - 13.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.8.2018, jolloin sen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon. Päätös julkaistaan internetissä. Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusoikeus päättyy 28.9.2018 klo 16.15.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Kirsi Järvisalo, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32020  
kirsi.jarvisalo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lupahakemus
- 2 Liite 1 Suunnitelmaselostus
- 3 Liite 2 Sijaintikartta
- 4 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 32 k.)
- 5 Liite 4 Osayleiskaava ja asemakaavaluonnos
- 6 Liite 5 Asemapiirustus
- 7 Liite 6 Melumallinnus

#### Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusoikeus päättyy 28.9.2018 klo 16.15. Valitusosoitus on liitteenä.

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

#### Otteet

Postiosoite  
PL 58230  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



17.08.2018

**Ote**

Skanska Industrial Solutions Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

**Yleisperustelut**

Murskaamon toiminta lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset.

Murskaamo sijaitsee Haakoninlahdella, entisen öljysataman toiminta-alueella Kruunuvuorenrannassa ja se palvelee asemakaavan ja asemakaavaluonnoksen mukaista rakentamista. Kruunuvuorenrannan alueen rakentaminen kestää vielä useita vuosia.

Murskaus suoritetaan tiiviin suojarakennelman sisällä, suojakatteilla ja kastelupisteillä varustettuna. Murskaamon välittömään läheisyyteen asetetaan merikontteja estämään melun leviämistä tulevien, lähimpien asuinrakennusten suuntaan. Murskaus ei ole jatkuvaa vaan murskausta tehdään urakkaluonteisesti, arvion mukaan 1 - 4 viikon jaksoissa ja vuosittain korkeintaan noin 3 kuukauden ajan. Murskaamon toiminta on määräaikaista ja se kestää kokonaisuudessaan noin 4,5 vuotta.

Louhe- ja murskekatat sijoitetaan murskaamon ympärille ehkäisten melun ja pölyn leviämistä. Murskaamossa tullaan hyödyntämään ainakin Skanska Industrial Solutions Oy:n omistamien kiinteistöjen rakentamisessa syntyvä kiviaines tarvittavan murskeen hankkimiseksi. Kiviainestermiinali tarjoaa palvelua Kruunuvuorenrannassa tarvittavan murskeen toimittamisesta alueella syntyvästä louheesta. Kruunuvuorenrannan alueella louhittavan kiviaineksen murskaus louhintatyömaiden läheisyydessä ei vähennä raskaan liikenteen kuljetuksia aluerakentamiskohteilla, mutta vähentää raskaan liikenteen kuljetuksia Laajasalossa. Lupamääräyksillä rajoitetaan sekä louheen, että murskeen kuljetusta ilta- ja yöaikaan, viikonloppuisin ja arkipyhinä.

Kun huomioidaan osayleiskaavaan merkityn Kruunuvuoren virkistysalueen käytön tapahtuvan pääasiassa ilta-aikaan ja viikonloppuisin, jolloin kiviainestermiinali ei ole toiminnassa, voidaan toiminnan katsoa täyttä-



17.08.2018

vän valtioneuvoston asetuksen (800/2010) melutasovaatimukset virkistysalueen eteläosassa sijaitsevan pienen alueen laskennallisesta ylityksestä huolimatta. Melutasovaatimukset täyttyvät Kruunuvuoren lehmusmetsikön alueella, joka on luonnonsuojelulain mukainen suojeltava luontotyyppi, sekä Kruunuvuorenlammella ja sen ranta-alueilla, mikä on yksi tulevista, Helsingin luonnonsuojeluohjelman mukaisista rauhoitettavista luonnonsuojelualueista.

Huomioitaessa vain kiviainestermiinalin toiminnasta aiheutuva melutaso valtioneuvoston asetuksen (800/2010) 7 § täyttyy. Kiviainestermiinalin ja laskennallisten kuljetusten yhteisvaikutuksesta johtuvaa melutason ylitystä asuinrakennuksen kahdella julkisivulla Saaristolaivastonkadun ja Pojamankadun risteyksessä ei voida pitää merkityksellisenä eikä siten asetuksen vastaisena, kun otetaan huomioon toiminta-ajan sijoittuminen päiväajalle sekä toiminnan ajoittuminen jaksottaisesti, noin kolmen kuukauden ajalle vuosittain. Näin ollen ilta- ja yöaika sekä viikonloput ja arkipyhät ovat toiminta-aikojen ulkopuolella. Lisäksi kiviaineksen kuljetusta voidaan tehdä muulloinkin kuin murskaamon ollessa käytössä, jolloin melumallinnuksessa arvioidun raskaan liikenteen määrä voi olla laskennallisesti arvioitua vähäisempi. Samalla huomioidaan Kruunuvuorenrannan asuinalueen olevan osa suurta aluerakentamishanketta, jonka läheisyydessä tapahtuu vielä vuosien ajan maanrakennustoimintaa, jossa esiintyy joka tapauksessa erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavaa toimintaa sekä raskaan liikenteen kuljetuksista aiheutuvaa melua ja pölyä.

#### Lupamääräysten perustelut

1. Tiedottamisella voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa kohtuutonta häiriötä tai häiriötä. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
2. Rajoittamalla pitkäkestoista, mahdollisesti meluhaittaa aiheuttavan murskaustyön suorittamista ilta- ja yöaikaan, viikonloppuisin ja arkipyhinä varmistetaan, että lähialueen asukkaat voivat levätä kodeissaan iltaisin, öisin ja viikonloppuisin melun häiritsemättä kohtuuttomasti.

Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että murskaamon toiminta on osa suurta aluerakentamishanketta, jossa on tehty ja tullaan edelleen tekemään erityisen häiritsevää melua aiheutta-



17.08.2018

via rakennustöitä useiden vuosien ajan.

3. Kuljetusten rajoittaminen on tarpeen liikenteen aiheuttamien melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi.

Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että murskaamon toiminta on osa suurta aluerakentamishanketta, jossa on tehty ja tullaan edelleen tekemään erityisen häiritsevää melua aiheuttavia rakennustöitä useiden vuosien ajan.

4. Murskaamalla vain se määrä louhetta, mikä on peräisin aluerakentamishankkeen alueelta ja mikä käytetään samalla alueella, voidaan vähentää murskauksen ja kuljetusten aiheuttamaa melu- ja pölyhaittaa.
5. Murskaamon pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Murskaamon sijoittaminen tiiviin suojarakennelman sisään vähentää pölypäästöjä.
6. Liikenteen pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös se, mitä rakennustyömaiden pölyntorjunnasta on säädetty Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (19 §).
7. Mittausvelvoite on tarpeen toiminnasta aiheutuvien meluhaittojen arvioimiseksi. Alue rakentuu vaiheittain, jolloin häiriintyvät kohteet sijoittuvat nykyistä lähemmäs melun lähdeettä. Mittaus ja raportointi tulee tehdä ympäristöministeriön ohjetta noudattaen, jotta meluhaitan suuruus voitaisiin arvioida luotettavasti.
8. Polttoaineiden, jakelualueiden ja muiden nestemäisten kemikaalien varastointi ja käsittelypaikkojen sijoittaminen tiiviille alustalle on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös se, mitä on säädetty kemikaalien varastoinnista Helsingin kaupungin ympäristönsuo-



jelumääräyksissä (11 §).

9. Vaarallinen jäte on kerättävä ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista. Valvonta edellyttää kirjanpitoa kiinteistöllä syntyvistä vaarallisista jätteistä ja niiden käsittelystä.
10. Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen toiminnan valvontaa varten.
11. Lupaviranomaiselle on välittömästi ilmoitettava tapahtuneesta poikkeuksellisesta tilanteesta, jotta viranomainen voi välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.
12. Tieto toiminnan tarkasta ajankohdasta on tarpeen valvonnan kannalta.
13. Määräys alueen puhdistamisesta on tarpeen, jotta toiminnasta aiheutuneet päästöt tai jätteet eivät laitoksen toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää ympäristön pilaantumista.

Lausunnossa esitettyjen seikkojen huomioon ottaminen päätöksessä

Louheen alkuperä ja murskeen käyttökohde on huomioitu jo ympäristölupahakemuksessa. Kiviaineksen kuljetukset minimoidaan louheen alkuperän ja murskeen käyttökohteen rajoittamisella, tämä on huomioitu jo lupahakemuksessa.

Asemakaavaluonnoksessa olevien Koirasaarentien ja Horisontin rakentuminen on huomioitu jo ympäristölupahakemuksessa rajaamalla kiviainestermiinalin toiminta-alue siten, ettei sen toiminta ulotu rakentuville katuosuuksille ja tarvittaessa kiviainestermiinalin toiminta-alueelle tulevan liikenteen ajoreittejä muutetaan. Asemakaavaluonnoksessa olevan Baneerinpuiston rakentuminen huomioidaan hakijan mukaan suojaamalla tulevan puiston alueella sijaitseva kalliopinta työmaatien kohdalta.

Lupahakemuksessa on esitetty murskaustoiminnassa käytettäväksi parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Louheen alkuperä ja murskeen hyödyntämiskohde on huomioitu määräämällä pitämään kirjaa toiminnasta ja toimittamaan vuosittainen raportti toiminta-alueella käsitellyistä kiviaineksista.





17.08.2018

Luvan hakija on hakemuksessaan esittänyt toimintaa määräaikaiseksi vuoden 2022 loppuun.

#### Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 31.12.2022 asti.

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi muuttaa lupapäätöstä, jos toiminnasta aiheutuva vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta tai jos toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu kielletty seuraus tai jos parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia tai jos olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet tai jos se on tarpeen Suomea sitovan kansainvälisen velvoitteen täytäntöön panemiseksi annettujen säädösten noudattamiseksi. (YSL 89 §)

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi peruuttaa luvan, jos hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin tai jos lupamääräyksiä rikotaan toistuvasti valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta siten, että toiminnasta aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jos toiminna jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla. (YSL 93 §)

#### Päätöksen täytäntöönpano

Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Perusteina todetaan, että aluerakentamishanke tuottaa louhetta ja tarvitsee mursketta, murskaustyön aloittaminen ei vaikuta alueen ennallistamismahdollisuuksiin eikä toiminnasta aiheutuvaa haittaa voida pitää merkittävänä yli 350 metrin päässä sijaitseville kiinteistöille.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa ympäristöpalvelut -palvelukonaisuudelle 10 000,00 euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamiseksi tai lupamääräysten muuttamisen varalle. (YSL 199 §)



Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.  
Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

#### Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 27, 29, 34, 48, 49, 52, 58, 60  
- 62, 70, 83 - 85, 87, 89, 93, 94, 172, 190, 198, 199 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 8, 9, 11, 13  
- 15 ja 20 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja ki-  
venmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) (314/2017)

Jätelaki (646/2011) 15, 16, 29, 72, 73, 118, 120, 121 ja 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 24 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992) 2 §

#### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 24.11.2017  
(88 §) hyväksymän taksan mukainen hakemuksen käsittelymaksu on  
4410,00 euroa. (YSL 205 §)

Jos hakija jättää kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaos-  
ton määräämän 10 000,00 euron vakuuden toiminnan aloittamiseksi  
muutoksenhausta huolimatta, peritään vakuusasian käsittelystä 225,00  
euron maksu. (YSL 205 §)

Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalve-  
luista.

#### Lupapäätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla  
28.8.2018 osoitteessa Pohjoisesplanadi 11 - 13.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.8.2018, jolloin sen katsotaan  
tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon. Päätös julkaistaan internetis-  
sä. Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätök-  
sestä ei valiteta. Valitusoikeus päättyy 28.9. klo 16.15.

[Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esityslistat ja  
pöytäkirjat](#)



17.08.2018

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Kirsi Järvisalo, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32020  
kirsi.jarvisalo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lupahakemus
- 2 Liite 1 Suunnitelmaselostus
- 3 Liite 2 Sijaintikartta
- 4 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 32 k.)
- 5 Liite 4 Osayleiskaava ja asemakaavaluonnos
- 6 Liite 5 Asemapiirustus
- 7 Liite 6 Melumallinnus

**Muutoksenhaku**

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusoikeus päättyy 28.9. klo 16.15. Valitusosoitus on liitteenä.

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

**Otteet**

**Ote**

Skanska Industrial Solutions Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

**Tiedoksi**

Talous- ja suunnitteluosasto, Aluerakentaminen