

**58 §****Hitas hankinta-arvon korottaminen, tontti 30145/6, Asunto Oy Helsingin Muusanpolku**

HEL 2022-007531 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 30145/6 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Muusanpolun hankinta-arvon korotuksen. Uusi velaton hankinta-arvo on 23 822 996 euroa (alv. 24 %).

Hitas-työryhmä toteaa lausunnossaan, että tämä Hitas-työryhmän päätös koskee ainoastaan tontille 30145/6 toteutettavan Asunto Oy Helsingin Muusanpolun hankinta-arvoa eikä samaa menettelyä ole mahdollista soveltaa muissa Asuntotuotannon Hitas-hankkeissa. Korotettu hankinta-arvo on voimassa 31.12.2022 saakka.

Yksikön päällikkö on hyväksynyt hankkeen suunnitelmat 9.2.2021 § 10 ja alkuperäisen hankinta-arvon 21.4.2021 § 35. Hanke sijaitsee Talinrannassa Munkkiniemen kaupunginosassa, osoitteessa Muusanpolku 1.

Hankkeessa rakennetaan kaksi viisikerroksista ja yksi kuusikerroksinen asuinkeuhkotalo kokonaisuus (asuntoja yht. 66 kpl). Hanke toteutetaan Hitas I-ehdoin. Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuonealasta vähintään 50 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 80 asm<sup>2</sup>.

Sallittu kerrosala 5300 m<sup>2</sup>  
Käytetty kerrosala 5300 m<sup>2</sup>  
Asuntoala 4332,5 asm<sup>2</sup>,  
josta perheasuntoja (40 kpl) 73,7% ja perheasuntojen keskipinta-ala on 79,9 asm<sup>2</sup>.

Autopaikkoja 45 kpl, jotka sijaitsevat pihakannen alla olevassa parkkihallissa.

**Päätöksen perustelut**

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 17.5.2022.

## Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172  
jouni.gron(a)hel.fi



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.06.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

**Liitteet**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Hitas-työryhmän puoltava lausunto                         |
| 2 | Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje_150921 |

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

KYMP/ Asuntotuotanto

Kaupunginkanslia/ Talous-  
ja suunnitteluosasto

KYMP/ Asuntopalvelut

KYMP/ Tontit

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 1



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 58 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.06.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Marjo Tapanen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.06.2022.