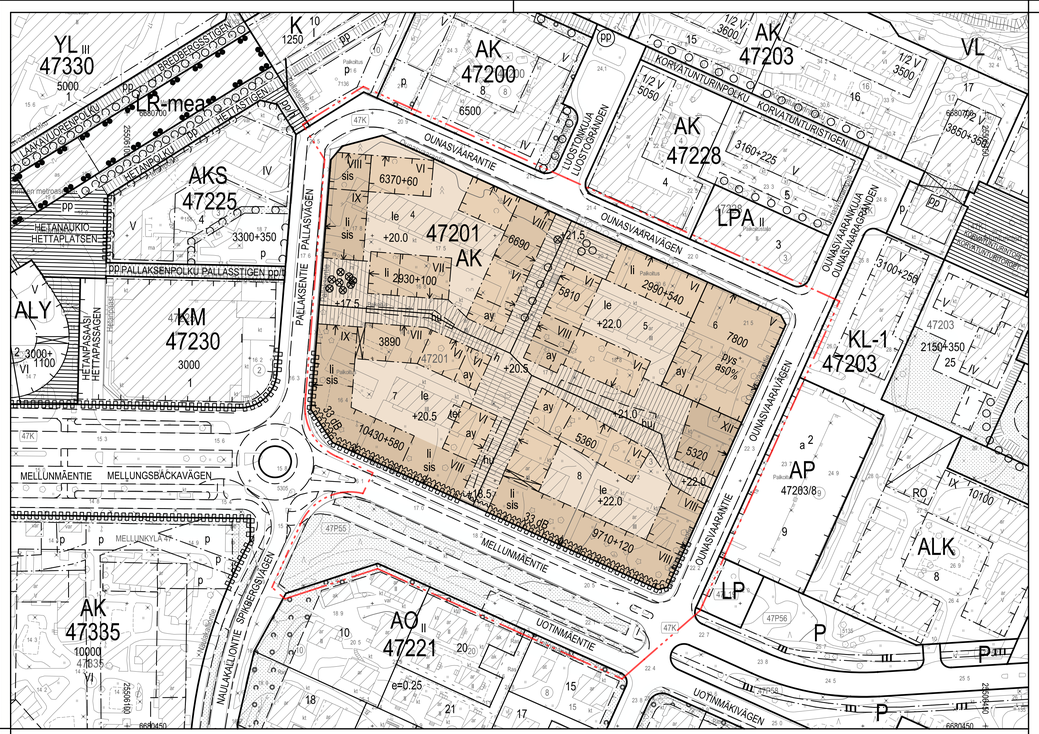


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
20 Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1 Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
KATU Kadun nimi.	Namn på gata.
3890 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
10430+580 Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liiketilaksi varattavan kerrosalan vähimmäisneliömetrimäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler.
as 0% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuonestoja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.
VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+ 20.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig höjd för markyta.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Rakennusalan osa, jossa maantasokerrokseen tulee rakentaa liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja. Päiväkotitiloja ei saa sijoittaa Mellunmäentien varteen.	Del av byggnadsyta där i marknivå ska byggas affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler. Utrymmen för daghem får inte placeras invid Mellungsbackavägen.
Terassin rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för terrass, riktgivande läge.
Asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för gemensamma lokaler för de boende, riktgivande läge.
Rakennusalan osa , jolle tulee rakentaa pysäköintitaitos. Pysäköintilaitokseen saa rakentaa enintään kolme kellarikerrosta.	Del av byggnadsyta där ska byggas parkeringshus. I parkeringshuset får byggas högst tre källarvåningar.
Merkinnän osoittamilla julkisivuilla tulee rakennuksen kahden ylimmän kerroksen olla kadun puolella pääosin sisäänvedetty.	På fasader med denna beteckning ska de två översta våningarna på gatsidan huvudsakligen vara indragna.
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Passage genom byggnad.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

hu Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område reserverat för hantering av dagvatten, riktgivande läge.
33 dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibellimäärä.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
Istutettava puurivi.	Trädrad som ska planteras.
Säilytettävä puu.	Träd som ska bevaras.
Istutettava puu.	Träd som ska planteras.
Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
KATU Katu	Gata
Yleisellä jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	Del av område för allmän gångtrafik där servicetrafik är tillåten.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ:

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävän varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivausrilla, talosauna ja vapaa-ajantila. Tilat saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Asukkaiden vapaa-ajantilat / asumisen aputilat saa sijoittaa kesällytetyä korttelissa.

Talosauna ja sähen liittyvä ulkotila sekä asukkoiden vapaa-ajantila tulee rakentaa ullakolle tai ylimpään kerrokseen. Talosaunojen lisäksi saa rakentaa korttelikuunan maantasoon ay-rakennusalalle.

Kullakin tontilla tulee vähintään yksi asemakaavan velvoittama liiketila varustaa rasvanerotelukaivolla ja luoton ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

Ilmanvaihtokonehuoneella saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosalavun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 45 % tulee toteuttaa asuntoina, jotka on keittiön/keittiötilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Korkeintaan 30 % asuntojen kokonaismäärästä saa olla yksiöitä. Yksiöiden keskipinta-ala tulee olla vähintään 30 m2.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:

Asuinrakennusten maantasokerrokseen julkisivu ei saa antaa umpimaista vaikutelmaa.

Pääosa asuinrakennusten maantasokerrokseen liikista tulee avautua katualueille tai yleiselle jalankululle varatulle alueen osalle.

Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloissa tulee olla suurel ikkunat ja esteetön sisäänkäyntiä suoraan kadulta / suoraan maantasosta.

Jokaiseen pihalle tai yleiselle jalankululle varatulle alueen osalle avautuvaan asuntoon tulee maantasokerrokseessa liittyä oleskelupiha tai terassi.

Maantasoon ei saa muodostua parvekerakenteiden rajaamia käytännöllisiä tiloja.

Portashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Asuinrakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhoilua.

Sisäpihojen parvekejulkisivuilla voidaan käyttää jälkisaumattua tiilikaatoa, joka on ilmeeltään yhtenäinen muun julkisivun kanssa.

VIII-IX kerroksiden asuinrakennusten kahden ylimmän kerroksen julkisivumateriaalin tulee poiketa alempien kerrosten julkisivumateriaalista ja sen tulee olla vähintään vaaleampi kuin alemmat kerrokset.

Asuinrakennukset tulee jäsennöidä yhden porrashuoneen ympärille rakentuvan kokonaisuuden suuruisiin osiin julkisivumateriaalin, -värityksen, -aukotuksen ja/tai muin keinoin.

Pysäköintihallioksen katuun rajautuvien julkisivujen tulee olla paikalla muurattua pohattua tiiltä, kerrasmiista tankkua tai sauvaa, tai muuta laadultaan vastaavaa korkeatasoista julkisivumateriaalia. Pysäköintihallioksen julkisivujen tulee liittyä luontevasti kortteln muihin julkisivuihin. Pysäköintihallioksen saa toteuttaa puurakenteisena ja puuverhoiltuna.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Rakennuksissa on oltava tasakatto tai lolva lapekatto.

Kadun puolella parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä tai julkisivupintaa muodostaviksi.

Parvekkeet eivät saa muodostaa laajaa yhtenäistä lasipintaa.

Mellunmäentien varteen ei rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa kadun puolelle sijoittaa asuintiloja.

Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7m yleisten ajoneuvoliikennealle varatun kadun pintaa ylempänä.

Jätetilat tulee sijoittaa asuinrakennukseen.

Ennen rakennus- tai purkulupan hyväksymistä on luvanhakijan esitettävä korttelin rakennushistoriallinen dokumentointi.

PIHAT JA ULKOALUEET:

Maanvaraiset pihat on jäsennettävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustuksen ja valaistuksen avulla vähintäänkin leikki- ja oleskelutilliksi. Näitä tontteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, leikki- ja oleskelutilat on rakennettava tonttien yhteiseksi.

Korttelissa yleiselle jalankululle varattu alueen osa tulee rakentaa osaksi yhtenäistä pihа-aluetta laadukkaasti ja yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.

Rakentamatta jääviit tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäkömiseen, tulee istuttaa.

Tontille tulee istuttaa maanvaraisia puita ja pensäs.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA:

Tuloilmanottoa ei saa järjestää Mellunmäentien puolelta.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha alueet ja oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että näillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Rallotie tulee suunnitella siten, ettei rallotikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

RAKENNETTAVUUS:

Pohjavedenpinnan tasoa ei saa alentaa pysyvästi.

AK-korttelin tulee sijoittaa sähkönjakelumuuntamo. Muuntamo tulee integroida rakennukseen.

Varatileportaan saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN:

Förutom tillräckliga förråd och servicelokutymmen för de boende ska lämnstorna följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidsklubl. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Fritidsklubler / hjälputrymmen för de boende får samlas på ett och samma ställe i kvartlet.

Basty med uteplats samt fritidsklubl för de boende ska byggas på vänden eller i översta våningen. Förutom gemensam bastu får kvartersbastu byggas i marknivå på ay-byggnadsytan.

På varje tomt ska minst en av affärslokalerna som föreskrivs i detaljplanen förses med fettavskiljningsbrunn och en verifikationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planteras som en del av byggnadens arkitektur.

Minst 45 % av bostadsmeras sammanlagda tilgenhetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kök/kökavutrymme har minst tre bostadsrum.

Högst 30 % av bostadsmeras totala antal får vara enrumslägenheter. Den genomsnittliga ytan för enrumslägenheter ska vara minst 30 m2 vy.

STADSBILD OCH BYGGANDE:

Bostadshusens fasad ii marknivå får inte ge ett slutet intryck.

Stödna delen av lokalerna i bostadshusens markniivå ska öppna sig mot gatan eller mot del av område som är reserverad för allmän gångtrafik.

Affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler ska ha stora fönster och tågängsgliedmaarspassad entré direkt från gatan / direkt från marknivån.

I anslutning till varje bostad som öppnar sig mot gård eller mot del av område som är reserverad för allmän gångtrafik ska en uteplats eller en allan byggas i markniivå.

Balkongkonstruktionerna får inte bilda utrymmen i markniivå som inte kan utnyttjas.

Trapphusen ska ha ingång både från gatan och från gården.

Bostadsbyggnadens fasadmaterialet ska vara plåtsmurat tegel, plåtsmurat tegel med putsyta eller tilpanelering.

På innergårdarnas balkongfasader kan man använda tegelplattor som fogas på plats och anpassas till den övriga fasaden.

I bostadshusen med våningstalet VIII-IX ska fasadmaterialet i de två översta våningarna avvika från de nedre våningarnas fasadmaterial och vara i en ljusare nyans än de nedre våningarna.

Byggnaderna ska delas in i mindre enheter runt ett trapphus med hjälp av fasadmaterial, fasadfärgsättning, fasadöppningar och/eller med övriga medel.

Parkeringshusets fasader som gränsar mot gatan ska vara av plåtsmurat bränt tegel, keramiska plankor eller stavar eller av annat högklassigt fasadmaterial av motsvarande kvalitet. Parkeringshusets fasader ska anslutas naturligt till kvartersets övriga fasader. Parkeringshus får byggas med träkonstruktioner och tröpanelering.

Vid anslutningar mot grannbyggnader ska byggnaden anpassas till dessa.

Byggnaderna ska ha platt tak eller flackt pulpettak.

Mot gatan ska balkonger byggas som indragna balkonger eller så att de bildar en fasadsyta.

Balkongerna får inte bilda stora enhetliga glasytor.

Längs Mellungsbackavägen får inte bostadsrum i byggnadens första våning placeras mot gatan.

Golvet i första våningens bostäder ska vara minst 0,7m ovanför nivån för närliggande gata som är reserverad för fordonstrafik.

Soprum ska placeras i bostadshus.

Innan bygg eller rivningslov beviljas ska den som ansöker om lov uppvisa en byggnadshistorisk dokumentation av kvartlet.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN:

Obebyggda gårdar ska med hjälp av ytmaterial, plantering, möbler och belysning utarbetas som trivsamma platser för lek och vistelse. På tomter där gårdarna gränsar till varandra ska lek- och vistelseplatser byggas som gemensamma gårdar förtomtema.

I kvartlet ska för allmän gångtrafik reserverad del av område byggas högklassigt som del av den gemensamma gården och enligt en enhetlig plan.

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.

På tomten ska träd och buskar planteras direkt på marken.

På tomtgränserna får inte byggas staket.

MILJÖTEKNIK:

Friskluftsintag får inte placeras mot Mellungsbackavägen.

Gårdar för lek och vistelse och balkongerna ska placeras och vid behov skyddas så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Spårvåg ska planeras så att vibration eller stomljud som förorsakas av spårvägstrafiken inte överstiger de maximivärden som eftersträvas inomhus i byggnaderna.

BYGGBARHET:

Nivån för grundvatten får inte sänkas bestående.

I AK kvarter ska placeras transformator för eldistribution. Transformatorn ska integreras i byggnaden.

Reservutgångstrappa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN:

Tonttila on tuotettava uusiutuvaa energiaa tai läytyttävä ainakitsa 5lll ett centralt produktionssystem för flotal förnybar energi.

Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Tonttila 7 tulee varata 100 m2 kokoinen tila energiahuollolle, joka tulee integroida rakennukseen.

Asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla 10 % tiukempi kuin voimassa olevissa asetuksissa oleva vähimmäistaso.

Hulevesiä tulee vähyttää tonttila ja johtaa maanvaralleille ohan osalle. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Vestä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee väyttää siten, että väyttojärjestelmien alkaiden tai säiliöiden mitoitusfikavuuden tulee olla 1 kuuloisella sateella sataa vettä läpäisemättömiltä pintanelliömetriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hulevesien väyttys tulee järjestää samassa kortelissa sijaitsevien tonttien yhteisinä ratkaisuina.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin ohjevhertoimen tavoitetaso.

Tonttila 47201/6 sijoittuvan pysäköintihallioksen katon tulee olla kattopuutarha tai hulevesiä väyttävä vihersato. Katolle saa sijoittaa asukkaiden vapaa ajantilan sekä leikki- ja oleskelualueita sekä päivälkodin pihatilaja.

Ennen rakennus- tai purkulupan hyväksymistä on luvanhakijan laadittava purkusuunnitelma.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI:

AK-korttelialueella autopaikkojen määrät ovat:

-Asuinkerrostalot: vähintään 1 ap / 140 k-m2
-Myymälät: vähintään 1 ap / 100 k-m2
-Ravintolat: vähintään 1 ap / 150 k-m2
-Toimistot: vähintään 1 ap / 100 k-m2

Liikkumisesteisteille tulee varata 1 ap / 30 tavallista pysäköintipaikka kohden. Liikuntaesteisten pysäköintipaikat eivät ilsää pysäköintipaikkojen kokonaismäärää ja ne saa sijoittaa porrashuoltivien lähelsyyteen enintään 1 ap / 5000 m2 kohti.

AK-korttelialueella polkupyöräpaikkojen määrät ovat:

-Asuinkerrostalot: vähintään 1 pp / 30 k-m2, jokta 75% on sijoitettava rakennuksiin pihа- tai katutasoon.
-Vieraspysäköinnin osalta vähintään 1 pp / 1000 k-m, jotka sijoitetaan asuinrakennusten sisäänkäyntien yhteyteen.
-Myymälät: vähintään 1 pp / 50 k-m2.
-Ravintolat: vähintään 1 pp / 15 asiakaspaikkaa.
-Toimistot: vähintään 1 pp / 50 k-m2.

Asukkaiden ja vieraspysäköinnin paikoissa tulee olla runkokiitusmahdollisuus.

Pysäköintivelvoitteita koskevat muut määräykset:

Korttelin autopaikat tulee rakentaa keskitetysti yhteiskäyttöiseen pysäköintilaitokseen. Jos toteutetaan vähintään 200 autopaikkaa keskitetysti nimeämättömiä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 15 %.

Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkailie yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikka kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa vaadittua suuremman ja laadukkaamman pysyvän pokuyrköen pysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärää voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämästä autopaikkojen kokonaismäärästä.

Autopaikkojen vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä saa olla enintään 25% mitään vähennyksiä sisältämästä kokonaispaikkamäärästä.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN:

På tomten ska förnybar energi produceras. Tomten kan alternativt anslutas till ett centralt produktionssystem för flotal förnybar energi.

Tekniska anordningar för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

På tomten 7 ska reserveras ett 100 m2 yv stort utrymme för energiförsörjning. Utrymmet ska integreras i byggnaden.

Flervåningshusens energieffektivitet ska vara 10 % strängare än minimikravet i gällande förordningar.

Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till närbyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningsvolym, basolägen eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och dessas översvämning ska planeras.

Tomterna i samma kvarter ska ha en gemensam lösning för fördröjning av dagvatten.

Tomternas grönetfektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningsnål.

På tomten 47201/6 ska parkeringshusets tak byggas som takträdgård eller grönt som fördröjer dagvatten. Fettskiljbrunn för tvättstuga, bil- och diskbänksplats samt dagrhemsgårdar får placeras på taket.

Innan bygg- eller rivningslov beviljas ska den som ansöker om lov uppvisa en rivningsinventering.

TRAFIK OCH PARKERING:

Bilplatser i AK-kvarteren är:

-Flervåningshus: minst 1 bp / 140 m2 vy.
-Butiker: minst 1 bp / 100 m 2 vy.
-Restauranger: minst 1 bp / 150 m2 vy.
-Kontor: minst 1 bp / 100 m2 vy.

För personer med nedsatt rörlighet ska reserveras 1 bp / 30 normala bilplatser. De bilplatser som är reserverade för personer med nedsatt rörlighet ökar inte det totala antalet bilplatser. Dessa bilplatser får placeras nära trapphus högst 1 bp / 5000 m2 vy.

Cykelplatser i AK-kvarteren är:

-På AK-kvartersområden minst 1 cp / 30 m2 vy, varav 75 % ska placeras i byggnaderna i gärds- eller gatunivå.
-Gästcykelplatser minst cp / 1000 m2 vy, som ska placeras nära bostadshusens entréer.

-Butiker: minst 1 cp / 50 m 2 vy.
-Restauranger: minst 1 cp / 15 kundplatser.
-Kontor: minst 1 cp / 50 m2 vy.

De boendes cykelplatser och gästcykelplatserna ska förses med stomtäs.

Ytterligare bestämmelser gällande parkeringsplatser:

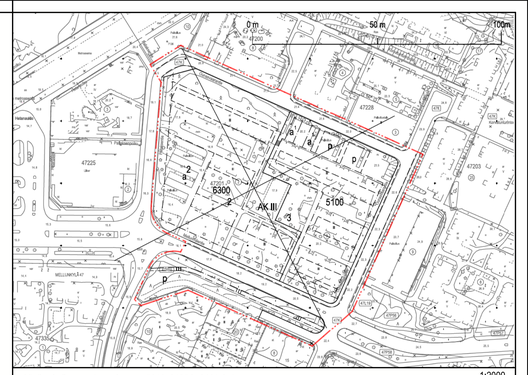
Kvartersnra bilplatser ska byggas centrerat i ett gemensamt parkeringshus. Om man bygger minst 200 centrerade icke namngivna bilplatser kan bilplatserna antal minskas med 15 %.

Om tomtens ägare eller förvaltare anvisar permanent anslutning till ett bilpoolssystem eller på annat sätt erbjuder de boende i bolaget en möjlighet att använda bilpoolsbilar kan bilplatsernas minimiantal minskas med 5 bp per bilpoolsbilplats, sammanlagt dock högst 10 %.

Om tomtens ägare eller förvaltare anvisar ett permanent cykelförvaringsutrymme som är större och höjdklassigare än vad som krävs, kan bilplatsernas minimiantal minskas med 1 bp per bo extra cykelplatser, sammanlagt dock högst 2 % av beräkningsnormens helhetskrav för bilplatser.

Den sammanräknade minskningen av bilplatser får vara högst 25 % av totalantalet bilplatser utan minskningar.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



Yhdistelmä asemakaavoista nro 5812, 9135 ja 9461, jotka asemakaavan muutos nro 12421 voimaantullessaan kumoaa.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

1:2000

Sammanställning av de detaljplaner nr 5812, 9135 och 9461 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12421 träder i kraft.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki)
korttelin 47201 tontteja 2 ja 3
sekä katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
47.stadsdelen (Mellungsby, Mellungsbacka)
kvarteret 47201 tomterna 2 och 3
samt gatu- och parkområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12421

Kaavan nimi/Planens namn
Ounasvaarantie 2 ja Pallakseniie 1
Ounasvaaravägen 2 och Pallasvägen 1

Dnro/Ärendenummer
HEL 2014-004718

Laatinut/Uppgjord av
Leena Holmila

Hanke/Projekt
1483_5

Piirtänyt/Ritad av
Katri Ruut

Päiväys/Datum

Vs. asemakaavapäällikkö/ TT stadsplanechef
Tuomas Hakala

0 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning 27.3.2020

Nro/Nr
14/2015

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksyttiy/Godkänc

Tullut voimaan
Trätt i kraft