

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

HSYn lausunnon johdosta:

- Mosaiikkiraitin pp/h-määräyksestä on poistettu maininta korkotasosta ja tulvareitin yhteyteen on lisätty maininnat vesijohdosta ja jätevesiviemäristä.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Y-korttelin korttelitunnus ja tonttinumero tarkistettu.
- Y-korttelin etelä- ja länsipuolen yleinen alue on nimetty Mosaiikkikujaksi.
- Kadun tai liikennealueen ylittävän kevyen liikenteen yhteyttä on rajattu.
- Ma-ajoyhteyden määräystä on tarkennettu ja lisätty korttelit, joita ajoyhteys palvelee.
- Ma-määräyksestä kohdat maanalaisten tilojen suunnittelusta yleisten alueiden alla on siirretty kohtaan Tällä asemakaava-alueella.
- Mosaiikkiraitin ja Ulappasillan alainen putkijohto merkitty.
- Lattiatasojen likimääräisen korkoaseman määräystä täsmennetty.
- Opiskelija-asunnot sekä liike- ja ravintolatilat on poistettu rakennuksen sallituista toiminnoista.
- Määräys yleisestä jalankulusta rakennuksen auki ollessa on poistettu ja tavoite hyvästä saavutettavuudesta sisällytetty rakennusten kaupunkikuvaa kohottavan lähestymisen määräykseen.
- Pyöräpysäköintipaikkojen velvoite on tarkentunut 1pp/50k-m².
- Opiskelija-asuntojen, liike- ja ravintolatilojen, liikuntahallin ja vieraspysäköinnin pysäköintivelvoitteet on poistettu.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostukseen on tarkennettu asemakaavan nimi
- kaavaselostuksen tiivistelmään on lisätty Mosaiikkikujan alla kulkevan ajoyhteys ja Vuotien estevaikutuksen väheneminen sekä kappaleet lukion neuvottelumenettelystä ja kehittyvästä kävelyympäristöstä.

- kaavaselostuksen kohtaan Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet on lisätty kohdat Kaavaratkaisu ja Yleisten rakennusten korttelialue.
- kaavaselostukseen on korjattu Urheilutalo Oy:n rasiteyhteys vuokra- tai kulku- ja huoltoyhteydeksi kohtiin Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet, Liikenne, Vuosaaren Urheilutalo Oy:n huolto- ja asiakasliikenne, Vaiheittain toteuttaminen ja kynnystoimet ja Maanomistus.
- kaavaselostusta on tarkistettu kohdan Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen osalta kohdassa Pohjaveden suojelu ja Ympäristöhäiriöt osalta kohdassa Kaavaratkaisu ELY:n lausunnon johdosta.
- kaavaselostukseen on lisätty kohta Kaavan toteuttaminen metroradan läheisyydessä HKL:n lausunnon johdosta.
- kaavaselostusta on tarkistettu kohdan Yhdyskuntatekninen huolto osalta HSY:n lausunnon johdosta
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- Yhteyshenkilölistaa kaavavalmistelun yhteydessä on tarkistettu.
- Kaavaselostuksen liitteitä on tarkistettu Ympäristö-, tekniikka- ja taloussuunnitelmien ja muiden selvitysten, korttelikortin ja tilastotietojen osalta.
- Kaavaselostuksen kohtia Liikenne ja Vuosaaren Urheilutalo Oy:n huolto- ja asiakasliikenne on täydennetty Mosaiikkikujan osalta. Ajoyhteyden vapaata korkeutta on tarkistettu.
- Kaavaselostuksen kohtaa Yhdyskuntatekninen huolto on täydennetty.
- Kaavaselostuksen kohtaa Ympäristöhäiriöt on täydennetty Kaavaratkaisun osalta.
- Kaavaselostukseen on lisätty kohdat Pelastusturvallisuus ja Nimiö.
- Kaavaselostuksen kohtaa Vaikutukset on päivitetty ja tarkennettu kohtien Yhteenveto laadituista selvityksistä, Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset, ja Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin osalta.
- Kaavaselostuksen kohtaa Toteutus on korjattu ja täydennetty kohdan Vaiheittain toteuttaminen ja kynnystoimet osalta. Kohta Rakentamiskelpoiseksi saattaminen on poistettu.
- Kaavaselostuksen kohtaa Suunnittelun lähtökohdat on täydennetty kohdan Muut suunnitelmat ja päätökset osalta.
- Korttelikortti tarkistettu kaavakuvan muutosten mukaiseksi.