



Ratkaistava tässä kokouksessa

§ 3

Tukkutorin Rakennus 1 henkilöstö- ja aputilojen muutoksien hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-013033 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä 1.12.2019 päivätyn Tukkutorin Rakennus 1, Sosiaali- ja aputilojen muutokset -hankesuunnitelman, siten että hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana on 2,6 miljoonaa euroa elokuun 2019 hintatasossa ja hankkeen laajuus on 1 880 brm².

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tukkutori Rak1 hankesuunnitelma 1.12.2019
- 2 Tukkutori Rak1 hankesuunnitelman liitteet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee rakennuksessa tehtäviä Lihatukun elintarviketyöntekijöiden henkilöstötilojen muutostyötä, asiakas-wc:eiden lisäystä rakennuksen asiakaspalvelualueen laajentamista sekä paloaluerajoihin liittyviä muutoksia.

Hankkeessa tehdään käyttötarkoituksmuutoksia rakennuksen sisällä Teurastamon toiminta-alueella: varastotiloja muutetaan asiakastiloiksi mikä aiheuttaa muutoksia paloaluerajoihin.



Asiakas-wc-tilojen lisäys parantaa Teurastamon alueen asiakkaiden käytettävissä olevien sisä- ja ulkotilojen käytettävyyttä.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin Palvelut ja luvat palvelukokonaisuuden elintarvike-turvallisuusyksikön päällikkö on antanut elintarvikelain 55 § mukaisen määräyksen 4.3.2019. Määräys koskee mm. Lihatukkuhallin henkilöstötilojen ja rakennuksen sisäisen työntekijöiden henkilöliikenteen järjestelyjä. Hankkeessa korjataan tilanne rakentamalla työntekijöille ja elintarvikevalvoijille elintarvikehygieniamääräykset täyttävät henkilöstötilat, joiden liikennejärjestelyt rakennuksen sisällä ovat asianmukaiset.

Hankkeeseen sisältyvät uudet asiakas-wc-tilat ovat tarpeelliset asiakastilojen laajenemisen takia. Tässä hankkeessa toteutetaan 8 paikkaa yhtenä tilaryhmänä palvelemaan ravintolatiloja food court-tyyppisenä ratkaisuna rakennuksen lounaissivulla sekä laajemminkin alueen isoja yleisötapahtumia.

Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2017 - 2021 seuraavia tavoitteita:

Helsinki on monipuolinen ja kansainvälisesti vetovoimainen kulttuuri-, urheilu- ja tapahtumakaupunki. Kiinnostava kaupunkitila luo edellytykset kohtaamisille ja hyvinvoinnille. Arkkitehtuuri on mielenkiintoista, moninaista ja korkeatasoista, ja rakentamisen korkea laatu luo kaupungille vahvan identiteetin ja imagon. Helsinki tukee yritysekosysteemejä ja -klustereita tarjoamalla monipuolisia sijaintimahdollisuuksia hyvin saavutettavilla alueilla.

Hankkeen rahoitus ja vuokravaikutus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman alakohdalle 8020203 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaan Tukutori kuuluu Rakennuksen ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden nettobudjetoituun osaan. Näin ollen Tukutori ei maksa sisäistä vuokraa tiloistaan Rakennetun omaisuuden hallinta-palvelulle. Tukutori neuvottelee käyttäjien kanssa hankkeen vaikutuksen käyttäjiltä perittäviin tilakustannuksiin.

Aikataulu ja toteutus



Tavoitteellinen suunnittelu- ja toteutusaikataulu on seuraava: hankesuunnittelu 5/2019 - 9/2019, toteutussuunnittelu 11/2019 - 1/2020, rakentaminen 2/2020 - 6-9/2020.

Hankkeen toteutuksesta vastaa kaupunkiympäristön toimialan rakennuttamispalvelu. Rakentamisen toimenpidealueet käydään läpi Tukutorin sekä Teurastamon ja Tukutorin vuokralaisten kanssa ennen työmaan alkua.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tukutori Rak1 hankesuunnitelma 1.12.2019
- 2 Tukutori Rak1 hankesuunnitelman liitteet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rakennetun omaisuuden hallinta
Rakennuttaminen
Tukutori