



18.01.2022

Asia/12

§ 27

Pirjonaukio, katusuunnitelman hyväksyminen, Oulunkylä

HEL 2021-000315 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Pirjonaukion katusuunnitelman nro 30926/2, jota on 12.2.2021 muutettu nähtävillä olon jälkeen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Takainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38448
heikki.takainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30926/2
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30926/2
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 30926/2, muutettu 12.2.2021
- 4 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Pirjonaukio on osa nykyistä tonttikadun aluetta (Pirjontie), joka rakennetaan katuaukioksi. Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12420 (tullut voimaan 6.11.2019). Katusuunnitel-



man lähtökohtana on asemakaavan liiteaineistona ollut liikennesuunnitelma nro 6626-1 (hyväksytty 7.6.2017).

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 12420 mukainen asuinkorttelin rakentaminen ja Raide-Jokerin vaatimien liikennejärjestelyiden muutokset Pirjontielle.

Suunnitelma

Pirjonaukio suunnitelmapiirustus nro 30926/2 (liite 2), muutettu 12.2.2021 (liite 3)

Pirjonaukio on nykyisen tonttikadun Pirjontien aluetta Pirjontien ja Pirkkolantien risteyksessä. Pirjonaukiolle rakennetaan kivetty 'shared space' -alue jalankulkua, pyöräilyä sekä tontti- ja huoltoajoa varten. Pirjonaukion pohjoispuolella rajautuvilta tonteilta mahdollistetaan ajo aukion kautta Pirjontietä länteen. Aukiolle istutetaan puita viihtyisyyden parantamiseksi, minkä lisäksi aukion keskellä on kioskivaraus.

Katusuunnitelmaa muutettiin nähtävillä olon jälkeen katusuunnitelmasta annetun muistutuksen johdosta, joka koski Pirjonaukion kiveysaluetta. Kivetyksen pintamateriaalialueen laajentamisella viestitään selkeämmin aukion mahdollistama tontille ajon ja huoltoajon alue eri liikennemuodoille.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 30926/2 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu "Yhteinen kunnallistekninen työmaa" sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.



Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin internetsivuilla 16.12.–29.12.2020 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuutta ei voitu pitää asukkaille koronapandemian kokoontumisrajoitusten vuoksi. Lisäksi alueen talouksiin jaettiin tiedotekirje postilaatikkopakeluna.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 4.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 10.2.–23.2.2021 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnitelma-alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on jätetty 2 muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että Pirjonaukion 'shared space' alue tulee hahmottua selkeästi myös Pirjontien jalkakäytävän alueella, koska moottoriajoneuvon ajaminen jalkakäytävällä ei ole laillista. Näin eri käyttäjät pystyvät selkeästi erottamaan alueet, missä on odotettavissa tontille ajoa jalankulun ja pyöräilyn lisäksi.

Muistutuksessa esitetään lisäksi, että pintamateriaalin hahmotettavuuden lisäksi liikennemerkkejä, jotka tehostaisi viestiä jalkakäytävän vaihtumisesta 'shared space' alueeksi.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Pirjonaukion pintamateriaali on koko 'shared space' -alueella, missä huolto- ja tontille ajo on sallittu, muutettu katusuunnitelmassa kivetyksi alueeksi.

Liikennemerkkeistä päätetään erikseen liikenteenohjaussuunnitelmassa. 'Shared space' -alueen alkamista voidaan merkitä 'moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty' liikennemerkillä, missä on lisäkilpi sallien tontille ajon ja huoltoliikenteen. 'Shared space' alueen muuttumista jalankulun ja pyöräilyn reitiksi voidaan merkitä jalankulun ja pyöräilyn sallivien merkein.

Pirjonaukion katusuunnitelman muistutuksen 10.2.2021 mukaisesti 'shared space' -alueen selkeämpää hahmotettavuutta parannetaan kasvattamalla aukion kiveystä myös Pirjontien jalkakäytävän alueelle katuaukion kohdalla (12.2.2021 muutos A).

Muistutus 2



Muistutuksessa esitetään, että kadun suunnittelussa ei poisteta ajoyhteysluiskaa kiinteistön Pirjontie 25 tontin edustalta. Tontilla ei ole ollut ajoyhteyttä Raide-Jokerin rakennustöiden aikana, kun liikenneyhteys tontille on ollut katkaistuna kaikilta muilta, paitsi jalankulkijoilta. Asukas on ollut tyytymätön vuorovaikutusmuistiossa annettuun vastaukseen, missä on todettu suunnitelman aiheuttaman muutoksen olevan vähäinen, eikä vaikuta kiinteistön arvoon.

Muistutuksessa esitetään lisäksi, että aiemmin lähetetty palaute käsitellään uudestaan ja asukkaalle ilmoitetaan ajoyhteyden metrimääräinen muutos ja tiedon vähäisen muutoksen määrätyksestä, mikä on aiemmin esitetty vuorovaikutusmuistiossa.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Pirjonaukion liikenteellinen ratkaisu perustuu asemakaavaan nro 12420 ja sen yhteydessä laadittuun liikennesuunnitelmaan nro 6626-1. Ajo kiinteistöön Pirjontie 25 Pirjonaukion kautta Lehtotien ja Pirkkolantien risteykseen on matkaltaan n. 350 metriä. Matkaa Pirjontien ja Pirkkolantien risteykseen osoitteen Pirjontie 25 edustalle on n. 550 metriä. Muutos liikennejärjestelyyn on ollut koko hankkeen kannalta välttämätön, missä saavutettavuutta on täytynyt tarkastella kaikkien liikennejärjestelyiden kannalta ja vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena kaikkiin liikennemuotoihin. Jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen järjestelyt alueella paranevat, vain autoliikenteen edellytykset heikkenevät jonkin verran. Kokonaisuutena muutosta voidaan pitää vähäisenä ja muutoksen suunta on myös kaupungin strategian mukainen.

Muistutus ei aiheuta muutoksia katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 430 000 euroa, n. 300 euroa/m² (alv 0 %).

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 4 390 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 400 euroa edullisemmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset



18.01.2022

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Takainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38448
heikki.takainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30926/2
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30926/2
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 30926/2, muutettu 12.2.2021
- 4 Vuorovaikutusmuistio

Oheismateriaali

- 1 Muistutus, 10.2.2021
- 2 Muistutus, 11.2.2021

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosaiset	Esitysteksti Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Muistuttajat	Esitysteksti

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu