



25.03.2024

Maankäyttöjohtaja

---

**33 §**  
**Pakila, Kyläkunnantie 67, poikkeamishakemus**

HEL 2023-013373 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2023-08888, hankenumero 5047\_47

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 34. kaupunginosan (Pakila) korttelin 34111 tonttia 18 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 10110 seuraavasti:

- Tontin pohjoiseen ja itäiseen kulmaan osoitettu maanpinnan likimääräinen korkeusasema (+29.8, N2000-korkeusjärjestelmässä) saadaan ylittää enintään 1,1 m.
- Määräystä, jonka mukaan vähintään 20 % autopaikoista tulee sijoittaa kellarikerrokseen, ei tarvitse noudattaa.

**Maksu**

2 910 euroa

**Hakija**

BAFO cc Oy

**Rakennuspaikka**

34. kaupunginosan (Pakila) korttelin 34111 tontti 18

**Hakemus**

Hakija hakee lupaa liikerakennuksen (499 k-m<sup>2</sup>) rakentamiseen poike-  
ten voimassa olevasta asemakaavasta 10110 seuraavasti:

- Poiketaan kaavassa osoitetusta maanpinnan likimääräisestä korkeusasemasta +29.5 (nykyisin käytössä olevan N2000-järjestelmän mukaisesti +29.805). Pihan korko tontin pohjoispäässä on hakijan alustavissa suunnitelmissa +30.70, joten poikkeamista on kaava-merkinnän kohdalla noin 0,9 m ylöspäin.
- Poiketaan autopaikkojen rakentamisesta kellariin, kaavan mukainen vaatimus on, että vähintään 20 % autopaikoista tulee sijoittaa rakennuksen kellarikerrokseen.



25.03.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Hakija perustelee poikkeamista likimääräisestä korkeusasemasta sillä, että pihan suunniteltu korkeusasema on pääosaltaan nykyisen maanpinnan tasolla. Korkeusasemaa ei voida järkevin keinoin pudottaa kaavassa mainittuun +29.805 korkeuteen, joka olisi noin 0,8–3,2 m ympäröivää maanpintaa alempana. Kaavan esittämä piha-alueen korkeusasema on noin 1,2 m liittymän kohdan kadunpinnasta alaspäin, jolloin järkevä liikennöinti tontille ei onnistu ilman mittavia luiskauksia. Myöskään pihan rakentaminen selkeästi ympäröivää maanpintaa alemmas ei ole rakennus- ja kosteusteknisesti perusteltua. Jalankulkuyhteys tontille on tarkoitus järjestää tontin lounaisnurkalta, jolloin jalankulku saadaan turvallisesti erotettua tontin ajoneuvoliittymästä. Tontin piha-alueen korko on nyt suunniteltu alimmalle mahdolliselle tasolle, jolle esteetön jalankulkuyhteys kadulta voidaan rakentaa. Suunnitelmissa esitetystä tilanteesta korkeusero ympäröivään maanpintaan etenkin tontin luoteisnurkassa on lähes kaksi metriä, mikä edellyttää järeitä tontin sisäpuolisia muurirakennelmia, joiden avulla korkeuserot voidaan hoitaa. Pihan korkeusaseman pudottaminen vielä alemmas tekee rakennushankkeen hyvin haastavaksi toteuttaa, kun toiminnallisista syistä piha-alueen on kuitenkin kauttaaltaan oltava rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiaa alempana.

Hakija perustelee poikkeamista autopaikkojen sijoittamisesta kellariin sillä, että rakennukseen ei rakenneta kellaria. Autokaistallinen ravintolarakennus vaatii toiminnan puolesta ensimmäisen kerroksen tasossa olevan ajoyhteyden rakennuksen ympäri. Tätä ympäriajoa ei voida mahdollistaa silloin, jos kellarissa on autopaikkoja. Ajoneuvojen kaksisuuntainen liikennöinti sekä kellariin että ensimmäisen kerroksen tasolle ei ole mahdollista uhraamatta suurta osaa tonttialueesta ajoluiskiini. Kellaritiloille ei ole tarvetta itse ravintolan toiminnan kannalta, kun keittiön aputilojen ja varastojen tulisi sijaita samassa tasossa keittiön kanssa.

Hakija on päivittänyt hakemustaan 14.2.2024 päivätyllä asemapiirroksella sekä 16.2.2024 päivätyllä hakemuksella siten, että maanpinnan korkeusasemaa tontin pohjoisosassa on madallettu. Alkuperäisessä 3.10.2023 päivätyssä hakemuksessa ja sen liitteenä olleissa 20.9.2023 päivätyssä perusteluasiakirjassa ja asemapiirroksessa poikkeaminen maanpinnan korkeusasemasta oli 1,4 m.

## Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

## Lähtötiedot

**Postiosoite**  
PL 58210  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691

**Y-tunnus**  
0201256-6



25.03.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 31.8.1993 vahvistettu asemakaava nro 10110. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K). Tonttia koskevat seuraavat määräykset ja merkinnät:

- Tontin länsireunaan on osoitettu rakennusala, jonka suurin sallittu kerrosluku on II.
- Tontilla on rakennusoikeutta 950 k-m<sup>2</sup>.
- Tontin pohjois-itäkulmaan on osoitettu maanpinnan likimääräinen korkeusasema (+29.5 NN-korkeusjärjestelmässä, +29.8 nykyisessä N2000-korkeusjärjestelmässä).
- Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/30 m<sup>2</sup> liiketilaa.
- Vähintään 20 % autopaikoista tulee sijoittaa rakennuksen kellarikerrokseen.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi A3. Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön.

Tontilla on aiemmin ollut vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 12507, jonka kaupunkiympäristölautakunta päätti palauttaa uudelleen valmisteltavaksi (Kylk 2.4.2019 § 171). Lisäksi tontilla on ollut vireillä vuokrauspäätös, jota koskevan oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi (Kylk 1.9.2020 § 443).

Nykytilanteessa tontti on rakentamaton. Tontilla sijaitsee ensimmäisen maailmansodan aikaisia taistelukaivantoja, jotka ovat muinaismuistolain mukaisesti suojeltuja (muinaisjäännösrekisterin kohde Tukikohta XXII:4 Länsi-Pakila, nro 1000013777).

## Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kirjeellä (22.12.2023). Lisäksi kuulemiskirje on lähetetty tiedoksi Pakila-Seuralle. Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia saatiin 4 kpl, joista 2 kirjattiin saaduksi samalta muistuttajalta nro 1.

Muistuttajan nro 1 mielestä maanpinnan korkeusasemasta poikkeamisen vuoksi kohtuullinen asumisrauha jää kaikilta häirintämuodoiltaan toteutumatta. Muistuttajan mielestä suunnitelma ei noudata asemakaavamääräyksiä rakennuksen materiaalin ja mittakaavan sekä tontin näköesteenä toimivan aidan osalta. Muistuttaja toteaa, että hakijan alus-



25.03.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

tavissa suunnitelmissa esittämä jätekatos ei sijaitse rakennusalalla, joten se on asemakaavan vastainen. Muistutukseen sisältyi lisäksi huomioita, jotka eivät koskeneet haettuja poikkeamia.

Muistuttajan nro 2 huomiot koskivat haettujen poikkeamisten vaikutusta pysäköintipaikkojen määrään ja hakemuksessa esitettyyn liikenneselvitykseen. Muistutukseen sisältyi lisäksi huomioita, jotka eivät koskeneet haettuja poikkeamia.

Muistuttaja nro 3 vastustaa poikkeamista asemakaavasta, koska muistuttajan mielestä riittäviä perusteita poikkeamiselle ei hankkeessa ole olemassa.

Muilta kuin rakennuspaikan rajanaapureilta saatiin palautteita (kirjeitä) 57 kpl. Mielipiteinä niissä esitettiin yleisesti ottaen kielteinen kanta hakemuksessa esitettyä hanketta kohtaan. Osassa kirjeitä vastustettiin haettuja poikkeamia. Osassa kirjeitä todettiin esitettyjen suunnitelmien olevan lisäksi muiden asemakaavamääräysten tai asemakaavan tavoitteiden vastaisia. Kirjeisiin sisältyi lisäksi huomioita, jotka eivät koskeneet haettuja poikkeamia. Erityiset huolenaiheet olivat hankkeen soveltuvuus alueen suojeltuun pientalokokonaisuuteen sekä liikenteen sujuvuus ja liikenneturvallisuus Kyläkunnantien ja Pakilantien risteyksessä.

## Lausunto

Hakemuksesta on pyydetty lausunto kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta (kaupunginmuseo).

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan (22.1.2024), että sen näkemyksen mukaan hakemuksen liitteenä oleva ravintolarakennus on kerrosalaltaan maltillinen, pienempi kuin asemakaava mahdollistaa. Suunnitelmassa esitetyn rakennuksen Kyläkunnantien suuntainen pääty on jonkin verran leveämpi kuin naapuruston pientalojen katujulkisivut ja myös korkeuden suhteen ravintolarakennus poikkeaa naapurustosta, vaikka hakemuksen mukaan Kyläkunnantien puoleista päätyä on jo madallettu. Kuitenkin maaston muodoista ja suunnitelmassa esitetyistä korkeusasemista johtuen uudisrakennus nousisi selvästi pientaloja ylemmäs. Tontilla voimassa olevan asemakaavan selostustekstin mukaan asemakaavamääräyksen on pyritty turvaamaan viereiselle pientalotontille asumisrauha. Kyläkunnantie 67 tontille tulevat autot on pyritty saamaan näkyvistä rajan suojavyöhykkeen ja 1,8 metriä korkean tiiviin aidan sekä tontin korkeusaseman turvin. Samoin kaupunkikuvallisista syistä 20 % autopaikoista on määrätty sijoitettavaksi rakennuksen kellarisiin. Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo toteaa, että tontille on tulossa vähemmän autopaikkoja, kuin asemakaava mahdollistaisi. Täs-



25.03.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

tä syystä kaupunginmuseo ei näe estettä poiketa asemakaavan määräyksestä sijoittaa autopaikkoja kellariin. Asemakaavan tavoitteena on kuitenkin ollut sovittaa tontin rakennus materiaaleiltaan ja mittakaavaltaan naapuruston sittemmin suojeltuihin pientaloihin ja kätkemään autopaikat näkyvistä. Nämä tavoitteet vaarantuvat, mikäli tontin korkeusasemaa päinvastoin osittain vain nostetaan nykytilanteesta. Jotta Kyläkunnantie 67 tontista ja sille rakennettavasta uudisrakennuksesta ei muodostu Kyläkunnantien kulttuurihistoriallisesti merkittävää jälleenrakennuskauden pientalokokonaisuutta hallitsevaa aihetta, ei kaupunginmuseo kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta voi puoltaa poikkeamista asemakaavaan merkitystä maanpinnan likimääräisestä korkeusasemasta.

Kaupunginmuseon kanta poikkeamishakemukseen on, että vuonna 2016 käytyjen viranomaisneuvottelujen tulos pätee edelleen ja rakennuttajan tulee toimia neuvotteluissa määriteltyjen ehtojen mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyjä on vastuussa arkeologisten tutkimusten tilaamisesta ja niihin liittyvistä kustannuksista tontilla. Koska rakentamista ja maahan kajoavaa toimintaa (ravintolarakennus, autokaistat, istutukset, tukimuuri), tullaan tekemään koko tontin alueella, tulee linnoituslaitteet tutkia koko siltä alueelta, missä maankäyttöä on. Linnoituslaitteita sijaitsee myös tontin pohjoispuolella, tontin ja Kehä I:n välisellä alueella. Nämä rakenteet tulee huomioida kaavaa toteutettaessa siten, että rakenteisiin ei kohdistu niiden säilymistä uhkaavaa toimintaa. Muutoin arkeologisesta näkökulmasta kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa poikkeamiseen.

### Hakijan vastine lausuntoihin ja muistutuksiin

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetuista muistutuksista ja lausunnoista.

Vastineessaan muistutukseen nro 1 hakija ilmoittaa korjanneensa hakemusta. Hakija toteaa, että jätekatoksen rakentaminen asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle on rakennusjärjestyksen mukainen ja rakennusluvassa hyväksyttävä ratkaisu. Hakija ilmoittaa muuttaneensa alustavaa suunnitelmaa siten, että piha-alueen maanpinnan korko on tontin pohjoisosassa alimmillaan +30.7. Hakija perustelee ratkaisua hulevesien hallinnalla, joiden periaatteet ovat muuttaneet asemakaavan laatimisen jälkeen. Hakijan mukaan tontin maanpintaa ja rakennuksen korkoa ei voida viedä alemmas tontin ulkopuolisten maanpinnan tasoerojen ja rakennukselle johtavan esteettömän kulku-yhteyden vuoksi. Lisäksi hakija toteaa, että piha-aluetta reunustavaa muuria korotetaan siten, että korkoero maanpintaan on molemmin puolin 1,8–1,9 m. Hakijan mukaan hankkeeseen liittyvät pengerrykset kal-



25.03.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

listuvat omaan tonttiin päin ja johtuvat siitä, että piha-alueen korkotaso on suurelta osin nykyistä maanpintaa alempana, ja enimmillään korkeaksi tontin rajalle tulee 1,8 m. Hakijan mukaan ilman pengerryksiä tai muureja kaavan mukainen rakentaminen tontille ei ole mahdollista.

Vastineessaan muistutukseen nro 2 hakija toteaa, että hanke on haettuja poikkeamia lukuun ottamatta kaavan mukainen. Tontin autopaikkamäärä vastaa kaavan vähimmäisvaatimusta. Hankkeen ei voi katsoa poikkeavan asemakaavasta siten, että se vaarantaisi liikenneturvallisuutta. Hakija toteaa, että rakennushankkeen osalta ei ole tullut esille viranomaistenkaan taholta, että asemakaava olisi jollain tavalla vanhentunut. Ajoliikenne tontille tapahtuu asemakaavan mukaisesta paikasta. Vastineessaan muistutukseen nro 2 hakija on antanut myös tarkemman selonteon hankkeen liikenneselvitystä koskeviin huomautuksiin.

## Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa. Hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaan kiinteistössä on mahdollista asioida ajoneuvolla liikerakennuksen ympäri kiertäen (drive-in). Vaikka asemakaavan laatimisen lähtökohtana on ollut periaatteiltaan erilainen liikerakennustyyppi ja pysäköintiratkaisu, on suunnitteilla oleva drive-in-ravintola tontin käyttötarkoituksen mukainen. Liikerakennuksen suunniteltu kerrosala ja peittoala jäävät selkeästi asemakaavassa osoitettua pienemmiksi. Kaavamääräyksistä haettujen poikkeamisten voidaan katsoa johtavan kaupunkikuvallisesti parempaan ja ympäristön kannalta kestävämpään ratkaisuun kuin kyseisten määräysten noudattamisen.

Poikkeaminen maanpinnan likimääräisestä korkeusasemasta (+29.8) voidaan sallia. Merkintä sijoittuu lähelle tontin pohjois-itäkulmaa, jossa nykyinen maanpinnan taso on pääosin välillä +31 ja +32. Ottaen huomioon tontin koko ja sijainti, ei kalliopinnan kaivuuta ja/tai louhimista nykyisestä tasosta paikoin yli kaksi metriä alaspäin voida pitää tontin toiminnan kannalta tarkoituksenmukaisena. Hakijan 14.2.2024 päivätyissä alustavissa suunnitelmissa poikkeaminen on asemakaavassa osoitetun korkeusasemamerkin paikalla noin 0,9–1,1 metriä. Asemakaavassa on osoitettu viereisen asuintontin vastaiselle rajalle puista ja pensaista tiivis vyöhyke sekä vähintään 1,8 metriä korkea muuri tai tiivis aita. Hakemuksen mukainen hanke noudattaa kyseisiä määräyksiä, joten asemakaavan tavoitteena olevan asumisrauhan voidaan katsoa toteutuvan. Poikkeaminen kohdistuu likimääräiseen merkintään, eikä sillä ole merkittävää kaupunkikuvallista vaikutusta.



25.03.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Poikkeaminen määräyksestä, jonka mukaan vähintään 20 % autopaikoista tulee sijoittaa kellarikerrokseen, voidaan sallia. Asemakaavamääräyksen kaupunkikuvallisenä tavoitteena on ohjata autopaikkojen sijoittumista tilanteessa, jossa koko tontille sallittu rakennusoikeus käytettäisiin, ja sen mukainen autopaikkamäärä (enimmillään 32 ap) toteutuisi. Hakijan alustavissa suunnitelmissa tontille on esitetty asemakaavan mukaisesti 15 autopaikkaa, joista määräyksen mukaan 3 autopaikkaa tulisi rakentaa kellarisiin. Kaavamääräystä ei tarvitse noudattaa.

Poikkeamisen erityinen syy on tontin tarkoituksenmukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2024, 6 §

### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Lisätiedot

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, puhelin: 09 310 37033  
anncharlotte.roberts(a)hel.fi  
Niko Latvakoski, suunnittelija, puhelin: 09 310 37020  
niko.latvakoski(a)hel.fi

### Liitteet



25.03.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Asemapiirros (päivätty 14.2.2024) |
| 2 | Ympäristökartta                   |
| 3 | Asemakaavaote                     |
| 4 | Valokuvasegitys                   |

## Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

<b>Ote</b> Hakija	<b>Otteen liitteet</b> Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2
Muistutuksen tehneet	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
KYMP Myyntilaskut	

## Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto  
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto  
Valmistelija tiedoksianto





25.03.2024

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 33 § (Poikkeamispäätöksestä).**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:



25.03.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



25.03.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 2

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 33 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika



25.03.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-  
saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon  
määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymis-  
tä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan  
saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän  
kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen  
päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on  
nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen  
katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen  
päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaati-  
musajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,  
joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä  
ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin  
kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tie-  
tojasi.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL  
2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



25.03.2024

**Maankäyttöjohtaja**

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.03.2024

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.03.2024.