



## § 61

### Työpajanpihan ja Tukkutorinkujan rakentaminen, urakoitsijan valinta

HEL 2018-004972 T 10 05 02

#### Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Terrawise Oy:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Työpajanpihan ja Tukkutorinkujan rakentamisen töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 4 505 539 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun rakennuttamispäällikön alikirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jarmo Ahonen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38624  
jarmo.ahonen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Terrawise Oy:n tarjous 29.5.2019

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

### Yleistä rakennuskohteesta

Rakennushanke käsittää Työpajanpihan ja Tukutorin pilaantuneen maan kunnostuksen, paalulaattojen tekemisen, kunnallistekniikan rakentamisen urakkarajausten mukaisesti sekä pintarakenteiden rakentamisen urakkarajausten mukaisesti.

Työt on tarkoitus aloittaa 1.7.2019. Työt valmistuvat 31.7.2020 mennessä.

### Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 4 949 700 euroa (alv. 0 %) noin 10 %:lla.

Työ rahoitetaan talousarvion kohdasta 8010203 Kalasataman esirakentaminen.

### Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva kansallinen hankintailmoitus 26.4.2018 sähköisessä tietokannassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimuksen täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä 6 tarjousta.

### Urakkatarjoukset

Rakennuttaminen -palvelu on saanut seuraavat pyytämänsä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomana):

1.	Terrawise Oy	4 505 539 euroa
2.	Louhintahiekka Oy	4 724 450 euroa
3.	Kreate Oy	4 736 366 euroa
4.	Skanska Infra Oy	4 914 148 euroa
5.	SRV InfraOy	4 990 000 euroa
6.	GRK Infra Oy	5 055 900 euroa



13.06.2019

Asia/5

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

**Lisätiedot**

Jarmo Ahonen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38624  
jarmo.ahonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Terrawise Oy:n tarjous 29.5.2019

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 11.12.2018 § 636

HEL 2018-004972 T 10 05 02

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavan katusuunnitelman:

Työpajanpiha ja Tukutorinkuja välillä Vanha Talvitie–Hermannin rantatie nro 30803/1 (liite nro 2).

**Esittelijä**

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

**Lisätiedot**

Marjo Bruun, projektinjohtaja, puhelin: 310 39697  
marjo.bruun(a)hel.fi