

---

# **Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet**

---

Voimassa 1.1.2021 alkaen

# HELSINGIN, ESPOON JA VANTAAN ARA-VUOKRA-ASUNTOJEN ASUKASVALINTAA TÄYDENTÄVÄT OHJEET 1.1.2021

## Sisällys

1.	ASUKASVALINTA .....	2
2.	ASUNTOJEN HAKU .....	2
2.1	Asuntohakemukseen tarvittavat selvitykset .....	2
2.2	Tarkennuksia varallisuuden arvon selvittämisessä .....	2
2.2.1	Osakehuoneisto .....	2
2.2.2	Kiinteistö .....	2
2.2.3	Osakkeet, arvopaperit ja suuret talletukset .....	3
2.2.4	Omistusasunto lähtöpaikkakunnalla .....	3
3.	ASUKASVALINNAN PERUSTEET .....	3
3.1	Yleiset tavoitteet ja valintaperusteet .....	3
3.2	Tulot .....	4
3.3	Varallisuus .....	4
3.3.1	Varallisuusrajat Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla .....	4
3.4	Etusijajärjestys .....	5
4.	ETUKÄTEEN KUNNALLA HYVÄKSYTETTÄVÄT ASUKASVALINNAT .....	6
4.1	Poikkeus varallisuuden enimmäisrajoista .....	6
4.2	Edellytykset täyttävien hakijoiden puuttuminen .....	7
4.3	Tilapäiset poikkeusluvut asukasvalinnassa .....	7
4.4	Asuntojen käyttäminen muuhun tarkoitukseen kuin asumiseen .....	7
4.5	Uusien vuokrataloyhteisöjen ensimmäiset asukasvalinnat .....	8
5.	ASUKASVALINNAN VALVONTA .....	8
5.1	Asukasvalintojen raportointi .....	8
5.2	Pistokokein tehtävä valvonta .....	8
6.	YHTEYSTIEDOT .....	9

## JOHDANTO

ARA-vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalinnan yleisestä ohjauksesta vastaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), joka antaa vuokratalojen omistajille ja kunnille ohjeita asukasvalinnan menettelytavoista. **Viimeisin päivitetty versio ARA:n asukasvalintaoppaasta on saatavilla internetsivulta [www.ara.fi/asukasvalinta](http://www.ara.fi/asukasvalinta).** Tässä ohjeessa viitataan ARA:n asukasvalintaoppaaseen, joka on voimassa 7.5.2019 alkaen.

**Helsinki, Espoo ja Vantaa ovat sopineet yhteisistä asukasvalintojen menettelytavoista ja valvonnasta.** Tämä ohje on laadittu täydentämään asukasvalintoja, jotka poikkeavat ARA:n asukasvalintaoppaasta. Menettelytapojen tarkennuksia on tuotu esiin sinisellä värillä korostetuina tekstikehyksin.

## 1. ASUKASVALINTA

Asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen, joita arvioidaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. **Asukasvalintaa koskevat keskeiset säädökset on esitetty ARA:n asukasvalintaoppaassa kohdassa 1. Asukasvalinnan yleiset tavoitteet.**

## 2. ASUNTOJEN HAKU

### 2.1 Asuntohakemukseen tarvittavat selvitykset

ARA:n asukasvalintaoppaassa (5.3 Hakemuksen liitteet) luetellaan mitkä selvitykset (esim. palkkatodistukset, yms) on annettava asuntohakemuksen liitteeksi **ennen vuokrasopimuksen tekemistä.**

### 2.2 Tarkennuksia varallisuuden arvon selvittämisessä

Mikäli hakijalla on omistuksessaan osakehuoneisto, kiinteistö tai osakkeita, arvopapereita tai suuria talletuksia, tulee hakijan tehdä niiden arvosta erillinen selvitys.

#### 2.2.1 Osakehuoneisto

Jos hakijan varallisuutena on osakehuoneisto, voidaan osakehuoneiston jälleenmyyntihinta määrittää Tilastokeskuksen julkaisemien vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräisten neliöhintojen perusteella, ellei hakijalla ole kiinteistönvälittäjältä myyntitoimeksiantoa/välityssopimusta tai kauppakirjaa vuoden sisällä tehdystä kaupasta.

Asuntojen hinnoista lisätietoa:

- Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneisto- ja talotyyppin mukaan löytyvät Tilastokeskuksen verkkosivuilta: <http://tilastokeskus.fi/til/ashi/tau.html>
- ARAn ja Ympäristöministeriön nettisivuilta saa tietoa 12kk ajalta toteutuneista asuntokaupoista: <http://asuntojen.hintatiedot.fi/haku/>

#### 2.2.2 Kiinteistö

Mikäli hakijan varallisuutena on kiinteistö, pyydetään hakijaa toimittamaan kyseisen vuoden kiinteistöverolippu. Jos kiinteistöverolipussa veron perusteena oleva hakijan omistusosuuden mukainen verotusarvo yhteensä alittaa 20 000 euroa, otetaan

kiinteistön arvona huomioon verotusarvo sellaisenaan. Tilanteissa, joissa kiinteistön verotusarvo ylittää 20 000 euroa, tulee hakijan toimittaa esimerkiksi kiinteistönvälittäjän antama luotettava selvitys kiinteistön jälleenmyyntihinnasta hakemusajankohtana.

### **2.2.3 Osakkeet, arvopaperit ja suuret talletukset**

Mikäli varallisuutena on muita osakkeita ja arvopapereita, hakijan tulee toimittaa selvitys niiden arvosta hakuajankohtana.

### **2.2.4 Omistusasunto lähtöpaikkakunnalla**

- Hakijan omistama sijoitusasunto huomioidaan aina varallisuutta arvioitaessa.
- Jos hakijan omistama asunto on vuokralla, niin kyseisen asunnon vuokra otetaan huomioon hakijaruokakunnan tulona asukasvalinnassa.
- Pääkaupunkiseudulle työn takia muualta Suomesta muutettaessa omistusasuntoa ei huomioida varallisuutena, jos asunto sijaitsee yli 80 kilometrin päässä työpaikan sijaintikunnasta ja jos hakija asuu kyseisessä asunnossa.
- Jos hakijalla on omistusasunto pääkaupunkiseudulla tai se sijaitsee alle 80 kilometrin päässä työpaikan sijaintikunnasta, omistusasunto huomioidaan varallisuutta arvioitaessa. Rajaus perustuu julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annettuun lakiin (916/2012), jonka asetuksen 9 §:n mukaan henkilön työssäkäyntialue ulottuu 80 kilometrin etäisyydelle hänen tosiasiallisesta asuinpaikastaan. Helsingin, Espoon ja Vantaan työssäkäyntialueet ovat:

#### **Helsinki**

Varallisuutta arvioitaessa omistusasunto huomioidaan seuraavissa kunnissa: Askola, Espoo, Hausjärvi, Hyvinkää, Inkoo, Järvenpää, Karkkila, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Lohja, Loppi, Loviisa, Myrskylä, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Pukkila, Riihimäki, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa, Vihti

#### **Espoo**

Varallisuutta arvioitaessa omistusasunto huomioidaan seuraavissa kunnissa: Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Inkoo, Järvenpää, Karjaa, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Lohja, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Riihimäki, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa, Vihti

#### **Vantaa**

Varallisuutta arvioitaessa omistusasunto huomioidaan seuraavissa kunnissa: Askola, Espoo, Hausjärvi, Helsinki, Hyvinkää, Inkoo, Järvenpää, Karjaa, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Lohja, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Pukkila, Riihimäki, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa, Vihti

## **3. ASUKASVALINNAN PERUSTEET**

### **3.1 Yleiset tavoitteet ja valintaperusteet**

Tavoitteena on, että ARA-vuokra-asunnot tarjotaan vuokra-asuntoa eniten tarvitseville ruokakunnille ja samalla pyritään vuokratalon monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen. Tarkoituksena on, että useita asuntomarkkinoilla vaikeasti asutettavia hakijoita ei asutettaisi samaan taloon ja samalle alueelle.

Asukasvalinnan perusteina ovat hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot. Asukasvalintapäätöksen tekeminen edellyttää aina hakijoiden asunnontarpeen kiireellisyyden keskinäistä vertailua, josta tarkemmin tämän ohjeen kohdassa 3.4 Etusija-järjestys ja ARA:n asukasvalintaoppaassa kohdassa 3.5 Etusijajärjestys.

### 3.2 Tulot

Hakijaruokakunnan tulot kuuluvat asukasvalintaperusteisiin tasavertaisena tekijänä hakijaruokakunnan asunnontarpeen ja varallisuuden kanssa ja ne on otettava huomioon hakijoita etusijajärjestykseen asetettaessa. Tarkemmat ohjeet tulojen huomioimisesta, laskemisesta ja hakijaruokakuntien tulojen vertailusta löytyvät ARA:n asukasvalintaoppaasta kohdasta 3.4 Tulot.

### 3.3 Varallisuus

Varallisuuden merkitystä arvioitaessa tulee ottaa huomioon myös omaisuuden realisointimahdollisuudet. Jos omaisuus on vaikeasti realisoitavissa, voidaan siitä ottaa tapauskohtaisesti huomioon vain osa. Samoin voidaan menetellä, jos hakijoilla on erityisen pienet tulot. Varallisuudesta voidaan tietyissä tilanteissa vähentää oman asunnon arvo (muutto työn perässä ja palvelutalot). Tarkennukset tämän ohjeen kohdassa 2.1 Asuntohakemuksen tarvittavat selvitykset. Varallisuuden selvittämisestä ja varallisuusrajoista lisätietoa ARA:n asukasvalintaoppaasta kohdasta 3.3 Hakijan varallisuus.

#### 3.3.1 Varallisuusrajat Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla

ARA:n suosituksen mukaisesti lasketut varallisuuden enimmäisrajat ovat:

##### Helsingissä 1.1.2021 alkaen

1 henkilö	2 henkilöä	3 henkilöä	4 henkilöä	5 henkilöä
100 000€	123 000 €	188 000 €	193 000 €	198 000 €

Helsingissä noudatetaan asuntolautakunnan 18.6.2002 tekemän päätöksen mukaan sovellettavia varallisuuden enimmäisrajoja. Helsingin kaupunkiympäristön päätöksen mukaisesti varallisuuden enimmäisrajat tarkistetaan kaksi kertaa vuodessa 30.6. ja 31.12. Hakijatalouden koon kasvaessa varallisuusrajaa korotetaan 5 000 eurolla henkilöä kohden.

##### Espoossa 1.1.2021 alkaen

1 henkilö	2 henkilöä	3 henkilöä	4 henkilöä	5 henkilöä
70 000 €	87 000 €	116 000 €	126 000 €	136 000 €

Espoossa hakijatalouden koon kasvaessa varallisuusrajaa korotetaan 10 000 eurolla henkilöä kohden. Varallisuusrajat tarkistetaan kerran vuodessa ja rajoja muutetaan, mikäli asuntojen hintakehitys sitä edellyttää.

**Vantaalla 1.1.2021 alkaen**

1 henkilö	2 henkilöä	3 henkilöä	4 henkilöä	5 henkilöä
53 000 €	66 000 €	88 000 €	98 000 €	108 000 €

Vantaalla hakijatalouden koon kasvaessa varallisuusrajaa korotetaan 10 000 eurolla henkilöä kohden. Varallisuusrajat tarkistetaan kerran vuodessa ja rajoja muutetaan, mikäli asuntojen hintakehitys sitä edellyttää.

**3.4 Etusijajärjestys**

Asunnontarve, varallisuus ja tulot ovat lähtökohtaisesti tasavertaisia kriteerejä asetettaessa hakijoita etusijajärjestykseen. Asukasvalinnassa etusijalle on asetettava asunnottomat ja muut kiireellisimmässä asunnon tarpeessa olevat, vähävaraisimmat ja pienituloisimmat hakijat. Lisätietoa ARA:n asukasvalintaoppaasta kohdassa *3.5 Etusijajärjestys*.

**RYHMÄ 1: ERITTÄIN KIIREELISESSÄ ASUNNONTARPEESSA OLEVAT HAKIJAT**

- asuu ulkona
- asuu asunnoksi kelpaamattomissa tiloissa
- asuu yömajassa tai vastaavassa tilapäisluonteisessa majoituksessa
- asuu laitoksessa asunnon puutteen vuoksi tai jonka laitoksesta pääsyn esteenä on asunnon puuttuminen
- asuinolosuhteiltaan on rinnastettavissa edellä mainittuihin olosuhteisiin
- viranomaisen päätöksellä on ilman omaa syytään veloitettu muuttamaan asunnostaan
- jää asunnottomaksi asunnon purkamisen vuoksi
- asunto on erittäin ahdas, yli kolme henkilöä huonetta kohden, keittiötä huoneeksi lukematta, tai enintään 10 m<sup>2</sup> henkeä kohden
- on muuttamassa paikkakunnalle, josta on saanut työ- tai opiskelupaikan

**Helsingin, Espoon ja Vantaan lisäykset ryhmään 1:**

- vanhempien luona, alivuokralaisena tai yhteiskäyttöisessä asunnossa asuvat
- tilapäisesti sukulaisten ja tuttavien luona asunnon puutteen vuoksi asuvat
- muu erittäin painava peruste tai välitön asunnottomuuden uhka (esimerkiksi asunnottomuus tai sen uhka avio-/avoeron yhteydessä)

**RYHMÄ 2: KIIREELISESSÄ ASUNNONTARPEESSA OLEVAT HAKIJAT**

- on irtisanottu nykyisestä asunnostaan
- perheenjäsenen pysyvä sairaus tai vamma edellyttää lääkärintodistuksen mukaan terveellisempää tai sopivampaa asuntoa
- asunnon järjestäminen vapauttaa sosiaalihuollon tukiasuntopaikan
- perheellinen asuu alivuokralaisena, yhteisasuntolassa tai yhteistaloudessa
- nykyinen asunto on liian ahdas: yli 2 henkilöä huonetta kohden, keittiötä huoneeksi lukematta, tai enintään 15 m<sup>2</sup> henkilöä kohden
- tuomittu avioeroon tai tuomioistuimen päätöksellä määrätty lopettamaan yhteiselämä ja erilleen muuttamisen esteenä on asunnon puuttuminen
- perheetön ja vailla itsenäistä asuntoa
- muu näihin rinnastettava peruste asunnontarpeelle

**Helsingin, Espoon ja Vantaan lisäykset ryhmään 2:**

- ahtaasti asuvat (yli yksi henkilö, mutta alle kolme henkilöä/huone)
- puutteellisesti varustetussa asunnossa asuvat (puuttuu esim. lämmin vesi tai keskuslämmitys)
- hakijalla on tuloihin nähden kohtuuttomat asumiskustannukset (pääkaupunkiseudun asumiskustannukset ovat korkeammat kuin muualla Suomessa)
- muu vastaava peruste

**RYHMÄ 3: ASUNNON TARPEESSA OLEVAT HAKIJAT**

- asunto on varusteiltaan puutteellinen
- asunnontarve johtuu perhepiirissä olevista ristiriidoista
- nykyiset asumiskustannukset ovat selvästi liian korkeat suhteessa perheenjäsenten tuloihin ja varallisuuteen (esimerkiksi vaikeasti työllistyvät, mikäli paikkakunnalla on osoittaa vapaarahoitteista vuokra-asuntoa edullisempi ARA-rahoitteinen asunto)
- työmatka on pitkä ja hankala
- henkilöt ovat perustamassa perhettä ja vailla yhteistä asuntoa
- nykyinen asunto on ahdas: enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohden (keittiötä huoneeksi lukematta)
- asunto on vuorotyön vuoksi sopimaton
- nykyinen asunto on muun syyn vuoksi epätyytyttävä

**Helsingin, Espoon ja Vantaan lisäykset ryhmään 3:**

- nykyisen asunnon varustasoa, sijaintia tms. muuttamaan pyrkivät hakijat
- muu peruste

**4. ETUKÄTEEN KUNNALLA HYVÄKSYTETTÄVÄT ASUKASVALINNAT****4.1 Poikkeus varallisuuden enimmäisrajoista**

Hakija voidaan valita asukkaaksi arava- tai korkotukivuokra-asuntoon varallisuuden määrästä riippumatta, jos kyse on sellaisen asumisen tukemisesta, joka on **sosiaalisista ja terveydellisistä syistä erityisen tarpeellista** (valtioneuvoston asetus 166/2008). Tämä koskee lähinnä palveluasumista. Asukkaaksi ei saa kuitenkaan valita hakija-ruokakuntaa, jonka varallisuus tai kuukausitulot ovat riittävät tarvetta vastaavan

**Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla** noudatetaan seuraavaa menettelyä valittaessa asukkaita valtion lainoittamiin tai korkotukemiin palvelutaloihin ja -asuntoihin:

- Palveluasuntojen asukkaiden valinnassa ei varallisuutena oteta huomioon hakijan vakituksessa käytössä olevaa omistusasuntoa.
- Muutoin noudatetaan tämän ohjeen kohdassa 3.3 mainittuja yleisiä ARA-vuokra-asuntojen asukkaiden valinnan varallisuusrajoja.
- Hakemukset, joissa varallisuus ylittää kunnan asettamat varallisuusrajat, tulee aina toimittaa etukäteen kunnan hyväksyttäväksi.

asunnon ja huolenpidon hankkimiseen. Valittaessa asukkaita sosiaalisella tai terveydellisellä perusteella, hakijoiden asunnontarve, tulot ja varallisuus selvitetään ja hakijat asetetaan etusijajärjestykseen asukasvalintaperusteiden mukaan. Hakemuksen liitteenä on muiden selvitysten lisäksi oltava aina lausunto palveluasumisen tarpeellisuudesta. Lisätietoa ARA:n asukasvalintaoppaassa kohdassa *8. Palvelutalojen asukasvalinta*.

#### 4.2 Edellytykset täyttävien hakijoiden puuttuminen

Jos asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole, voidaan asukkaaksi valita muitakin hakijoita (valtioneuvoston asetus 166/2008, 8 §). Asukkaaksi on kuitenkin valittava hakija, jonka olot ovat lähinnä asukasvalintaperusteiden mukaisia edellytyksiä. Lisätietoa ARA:n asukasvalintaoppaassa kohdassa *3.11 Edellytykset täyttävien hakijoiden puuttuminen*.

Kunta päättää asukasvalinnan hyväksymisestä. Hakemukseen tulee liittää selvitys siitä, miten asuntoa on markkinoitu ja muut mahdolliset perustelut.

#### 4.3 Tilapäiset poikkeusluvut asukasvalinnassa

Kunta voi antaa luvan käyttää ARA-vuokra-asuntoa muiden kuin em. edellytykset täyttävien henkilöiden asuntona tilapäisesti, kuitenkin enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan, kun kyseessä on yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisten ja tarpeellisten tai muutoin kiireellisten toimenpiteiden suorittaminen (valtioneuvoston asetus 166/2008, 7 §). Lisätietoa ARA:n asukasvalintaoppaassa kohdassa *3.10 Tilapäiset poikkeusluvut asukasvalinnassa*.

Luvan saaminen edellyttää kirjallista hakemusta kunnalle eikä luvan antaminen saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia. Poikkeuslupa voi koskea vain vähäistä määrää asuntoja.

#### 4.4 Asuntojen käyttäminen muuhun tarkoitukseen kuin asumiseen

Erityisistä syistä voidaan myöntää lupa käyttää ARA-vuokra-asuntoa muuhun kuin asuintarkoitukseen, kun lupa koskee vähäistä asuntomäärää. Lupaa voi hakea tilapäistä tai pysyvää käyttötarkoituksen muutosta varten. Hakemuksen perusteluista on käytävä ilmi vapaana olevien asuntojen ja asuntoa hakevien henkilöiden määrät sekä tiedot siitä, kuinka pitkään asunnot ovat olleet tyhjillään.

**Aravarajoituslain (1190/1993), uuden korkotukilain (604/2001) ja investointi-avustuslain (1281/2004)** kohteiden osalta lupa käyttötarkoituksen muutokseen haetaan ARAlta.

**Vanhan korkotukilain (291/2005) ja uuden lyhyen korkotukilain (574/2016)** nojalla lainoitetuissa asunnoissa lupa haetaan kunnalta. Kunnan on kuitenkin ennen käyttötarkoituksen muutoksen toteuttamista ilmoitettava myöntämästään luvasta ARAlle.



Lisätietoa ARA:n asukasvalintaoppaassa kohdassa *10 Asuntojen käyttäminen muuhun tarkoitukseen kuin asumiseen*. Käyttötarkoitusten muutoksiin liittyvissä tilanteissa voi kysyä neuvontaa kunnan valvovalta viranomaiselta.

#### 4.5 Uusien vuokratalo-yhteisöjen ensimmäiset asukasvalinnat

ARA:n nimeämät uudet yhteisöt toimittavat ensimmäisen kohteensa asukasvalinnat ARA-vuokra-asuntoihin etukäteen kunnan hyväksyttäväksi. Muiltakin yhteisöiltä uusien vuokra-asuntojen ensimmäiset asukasvalinnat voidaan pyytää etukäteen kunnan hyväksyttäväksi.

### 5. ASUKASVALINNAN VALVONTA

#### 5.1 Asukasvalintojen raportointi

Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla asukasvalinnan valvonta tehdään ns. jälkivalvontana eli ARA-vuokra-asuntojen omistajat eivät pääsääntöisesti lähetä asukasvalintojaan etukäteen kunnan hyväksyttäväksi.

Asukasvalinnoista (myös asunnonvaihtajista) tulee kerran kuukaudessa lähettää seuraavat tiedot valituista vuokralaisista kuntien asuntoviranomaisille:

- asunnon osoite
- huoneistotyyppi ja koko
- vuokrasopimuksen alkamispäivä
- hakijan, puolison ja muiden yli 18-vuotiaiden nimet ja syntymäajat
- ruokakunnan koko yli 18 v/ alle 18 v
- ruokakunnan bruttotulot/kk
- ruokakunnan nettovarallisuus yhteensä (varallisuudesta vähennetään velat)
- asunnontarve (esim. asunnoton, irtisanottu)

Asukasvalinnat toimitetaan sähköisesti kuntien asuntoviranomaisille vapaamuotoisella raportilla tai liitteen 1 mukaisella lomakkeella.

Omistajien tulee varautua pyydetessä esittämään vuokra-asuntoihin valittujen ja hakijoiden hakemusasiakirjat sekä antamaan muita laista ilmeneviä selvityksiä asunnoista ja hakijoista.

Mikäli kunta havaitsee, ettei vuokratalon omistaja noudata säännöksiä ja ohjeita tai noudattaa niitä puutteellisesti, voidaan valvontaa tehostaa muuttamalla se määräajaksi tai toistaiseksi etukäteisvalvonnaksi.

#### 5.2 Pistokokein tehtävä valvonta

Kunnat pyytävät harkintansa mukaan nähtäväkseen vuokra-asuntoihin valittujen ja muiden vuokra-asuntoa hakeneiden hakemukset liitteineen ARA-vuokratalojen omistajilta.

## 6. YHTEYSTIEDOT

### HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö  
Asuntopalvelut  
Asumisen viranomaispalvelut  
PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
puh. 09 310 1691 (vaihde)  
[asuntoas@hel.fi](mailto:asuntoas@hel.fi)

### ESPOON KAUPUNKI

Tekninen ja ympäristötoimi  
Asuntoyksikkö  
PL 49,  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
puh.09 81621 (vaihde)  
[aravalvonta@espoo.fi](mailto:aravalvonta@espoo.fi)

### VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asumisasioiden yksikkö  
Kielotie 28  
01300 VANTAA  
puh. 09 839 11 (vaihde)  
[etunimi.sukunimi@vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vantaa.fi)  
Asumisen erityisasiantuntija Wilma Toljander  
p. 050 302 7542  
Asumisen erityisasiantuntija vs. Virve Hutchinson  
p. 043 826 9419

### Jakelu

ARA-vuokra-asuntojen omistajat