



10.03.2021

26 §

Maanvuokrasopimuksen nro 18213 irtisanominen Rudus Oy, Vartiokylä, Kauppamylyntie 1 (91-45-196-3 ja 4)

HEL 2021-002959 T 10 01 01 04

Kauppamylyntie 1

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää

- irtisanoa Helsingin kaupungin 45. kaupunginosasta (Vartiokylä) Rudus Oy:lle (y-tunnus 1628390) betoniasemaa varten vuokratun noin 3 861 m² suuruisen alueen maanvuokrasopimuksen, sopimusnumero 18213 (vuokratunnus T1145-77) sekä betoniaseman sade- ja salaojavesien johtamista varten vuokratun noin 250 m² suuruisen alueen (vuokratunnus O1145-60).

Vuokrauksen päättyminen

Vuokraoikeus ko. vuokrauksiin päättyy kolmen (3) kuukauden kuluttua siitä, kun vuokralainen on saanut tämän päätöksen tiedoksi.

Päätymisehto

Vuokra-alueet on tyhjennettävä, rakennelmat poistettava sekä alueet saatettava kaupungin hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä. Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä on liitteenä 1.

Päätöksen perustelut

Irtisanomisen syynä on alueen ottaminen 15.10.2020 voimaan tulleen asemakaavan 12646 mukaiseen käyttöön.

Vuokra-alueet sijaitsevat 15.10.2020 voimaan tulleen asemakaavan 12646 alueella, joka on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-1) sekä virkistysalueeksi (VL-1).

Vuoden 2016 yleiskaavassa alueet on varattu toimitila-alueeksi sekä viheryhteysväyläksi.

Betoniaseman vuokra-alue n. 3 861 m² (91-45-196-3) on vuokrattu ensimmäisen kerran Kiinteistöviraston tonttiosaston päällikön päätöksellä 3.3.1998 21§. Vuokrausta on muutettu viimeksi kiinteistöviraston tonttiosaston elinkeinotoimiston toimistopäällikön päätöksellä 11.12.2013, §



10.03.2021

276 jatkumaan 1.1.2014 alkaen toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin.

Sade- ja salaojavesien johtamiseen vuokrattu alue n. 250 m² (91-45-196-4) on vuokrattu Kiinteistöviraston tonttiosaston päällikön päätöksellä 5.3.1998 21§ ja sitä on viimeksi muutettu kiinteistöviraston tonttiosaston elinkeinotoimiston toimistopäällikön päätöksellä 11.12.2013, § 276 jatkumaan 1.1.2014 alkaen toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin.

Maanvuokrasopimus irtisanotaan päättymään kolmen (3) kuukauden kuluttua siitä, kun vuokralainen on saanut tämän päätöksen tiedoksi, koska alueet tarvitaan kaavamukaiseen käyttöön.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi

Liitteet

1 TOIMINTAOHJE VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ_RudusOy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen/ saantotodistuksella

Kymp/Make/Pitkäaikainen vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 26 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



10.03.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

10.03.2021

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.03.2021.