



18.05.2018

Tonttipäällikkö

19 §**Asuntoalueen kehittämisvarauksen jatkaminen Espoon Leppävaarassa (SRV, Kojamo, Asuntosäätiö)**

HEL 2018-000879 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti jatkaa SRV Yhtiöt Oyj:n, Kojamo Oyj:n ja Asuntosäätiön muodostamalle yhteistyöryhmälle karttaliitteestä 1 ilmenevän noin 3 hehtaarin kokoisen rakentamattoman alueen varausta Espoon Leppävaaran ns. Säterinkallion alueelta asuinalueen suunnittelua ja toteuttamista varten 31.12.2019 saakka entisin, liitteestä 2 ilmenevin ehdoin. Varausaluetta laajennetaan kaakossa erillisellä noin 0,15 hehtaarin alueella, joka on tarpeen suunnitteluratkaisun mukaiselle pysäköintitalolle.

Päätöksen perustelut

Varauksensaajat ovat kaupunginhallituksen 7.9.2015 tekemän varauspäätöksen (HEL 2015-007721) mukaisesti valmistelleet Leppävaaran eteläosassa, tulevan RaideJokerin pikaraitiotien varrella sijaitsevalle varausaluelle asuntoratkaisuiltaan monipuolisen ja hallintamuodoltaan vaihtelevan noin 30 000 k-m²:n kokoisen asuinkerrostaloalueen suunnittelua. Yhdessä Espoon ja Helsingin kaupunkien kanssa tehty suunnittelu on asemakaavan osalta edennyt ehdotusvaiheeseen. Siihen saadun palautteen perusteella tehtävät tarkennukset on tarkoitus viedä päätöksentekoon syksyyn 2018 mennessä.

Varauksensaajien anomus on liitteessä 3.

Varauksen jatkaminen on asemakaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kaupungin edun mukaista.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (HEL 2018-003895) siirtää tonttipäällikölle oikeuden jatkaa asuntotonttien varausta, mikäli jatko tehdään pidemmäksi aikaa kuin 1 vuodeksi. Lautakunta on jo aiemmin, 20.6.2017 (§206) siirtänyt tonttipäällikölle saman oikeuden määräaikaisena 31.5.2018 asti.

Lisätiedot

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Liitteet**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



18.05.2018

Tonttipäällikkö

- | | |
|---|--|
| 1 | Kartat |
| 2 | Kaupunginhallituksen varauspäätös 7.9.2015 |
| 3 | Varausanomus |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Varauksensaajat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

KYMP/Make



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 19 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



18.05.2018

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

18.05.2018

Tonttipäällikkö

Esko Patrikainen
vs tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.05.2018.