



20.03.2024

Asia/6

§ 38

Hankintaoikaisu Staran toimitusjohtajan päätöksestä 29.1.2024 § 15

HEL 2023-015786 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikaista Staran toimitusjohtajan hankintapäätöksen 29.1.2024 § 15 hankintalain 132 §:n mukaisesti siten, että sopimusta KT Paloturvapalvelut Oy:n osalta jatketaan optiokaudella hinnanmuutosehdotuksen mukaisin hinnoin. Muilta osin hankintapäätös säilyy ennallaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko
- 2 KT_Paloturvapalvelut_Oy_Tarjousdokumentti-Optiokausi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakentamispalveluliikelaitos Staran toimitusjohtaja päätti 29.1.2024 § 15 palokatkotöiden puitejärjestelyn optiokauden käyttöönotosta ajalle



20.03.2024

Asia/6

1.4.2024 – 31.3.2026 kahden (2) urakoitsijan, Palokatkot Järvinen Ay:n ja KT Paloturvapalvelut Oy:n kanssa.

Päätöksessä todetaan muun muassa, että yritykset eivät määräaikaan mennessä ilmoittaneet, että ne tarkistaisivat hintojaan, joten sopimusta jatketaan alkuperäisen päätöksen ja sopimuksen mukaisilla sopimusehdoilla ja hinnoilla.

Sopimuksessa oli mainittu, että sopimusasioissa yhteyshenkilönä toimii rakennustekniikan yksikönjohtaja. Sopimuksesta ei kuitenkaan käynyt ilmi, kuka on rakennustekniikan yksikönjohtaja tai hänen yhteystietojaan. KT Paloturvapalvelut Oy oli 27.10.2023 lähetetyllä sähköpostilla ilmoittanut tarkistaneensa hintojaan mahdolliselle optiokaudelle. Hinnanmuutosehdotus oli toimitettu sähköpostin liitteenä. Sähköposti liitteenä oli osoitettu seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:

- stara@hel.fi
- kaupunkiymparisto@hel.fi
- erna.muraja@hel.fi
- jari.kitunen@hel.fi

Sähköpostia ei oltu lähetetty rakennustekniikan yksikönjohtajalle, jonka oli tarkoitettu toimivan tilaajan yhteyshenkilönä kyseiseen sopimukseen liittyvissä sopimusasioissa. Yrityksen ilmoittamaa hinnanmuutosehdotusta ei näin ollen otettu oikaisunalaista päätöstä tehdessä huomioon, koska yksikönjohtaja tai päätösasian valmistelijat eivät olleet siitä tietoisia optiopäätöstä tehtäessä.

Hankintaoikaisun tekeminen ja vireilletulo

Hankintalain 132 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin. Päätöksen tai ratkaisun oikaiseminen ei edellytä asianosaisen suostumusta.

Hankintalain 133 §:n mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintaoikaisun vireille tulosta välittömästi niille, joita asia koskee.



Hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä. Hankintaoikaisu voi koskea myös lainvoimaiseksi tullutta hankintayksikön päätöstä, jos asiaa ei ole saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 4 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunnan ja sen alaisen viranhaltijan päätöksestä tehdyn hankintaoikaisun käsittelee liikelaitoksen johtokunta. Johtokunta on toimivaltainen käsittelemään myös hankintapäätöksen itseoikaisun.

Hinnanmuutoksista ilmoittaminen ja tilaajan yhteyshenkilön nimeäminen

Kyseessä olevan puitesopimuksen mukaisesti mahdollinen hinnanmuutosehdotus optiokaudelle on toimitettava tilaajalle kirjallisesti ja sen on oltava perillä viimeistään viisi (5) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Sopimuskausi päättyy sopimuksen mukaisesti 31.3.2024.

Sopimukseen sovellettavien YSE 98-ehtojen 59 §:n mukaisesti tilaajan tulee kirjallisesti ilmoittaa urakoitsijalle toimivaltaiset edustajansa sekä heidän valtuutensa. Sopimuksessa on ilmoitettu, että tilaajan edustaja kaikissa sopimusasioissa on rakennustekniikan Yksikönjohtaja. Sopimuksessa ei kuitenkaan ole nimetty rakennustekniikan Yksikönjohtajaa, eikä mainittu hänen yhteystietojaan. Näin ollen toiselle sopimusapuolelle on voinut jäädä epäselväksi, kenelle hinnanmuutosesitys olisi pitänyt toimittaa.

Sopimusoikeuden periaatteiden mukaisesti epäselvää sopimusehtoa tulkitaan ehdon laatijan vahingoksi. Näin ollen hankintayksikkö on arvioinut, että KT Paloturvapalvelut Oy on, toimittaessaan hinnanmuutosehdotuksensa edellä mainittuihin sähköpostiosoitteisiin ennen määräajan loppua, ilmoittanut hinnanmuutosehdotuksensa tilaajalle määräajassa sopimuksen edellyttämällä tavalla.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta oikaisee näin ollen hankintapäätöstä siten, että KT Paloturvapalvelut Oy:n katsotaan ilmoittaneen määräajassa hinnanmuutosehdotuksensa optiokaudelle ja siten, että sopimusta tämän yrityksen osalta jatketaan hinnanmuutosehdotuksen mukaisin hinnoin optiokaudella 1.4.2024 – 31.3.2026. Muilta osin päätös jää ennalleen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



20.03.2024

Asia/6

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko
2 KT_Paloturvapalvelut_Oy_Tarjousdokumentti-Optiokausi

Oheismateriaali

1 Laaja vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Toimitusjohtaja 29.01.2024 § 15