



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

55 §

**Maatullinpuiston itäosa, Suutarilan (40.) kaupunginosa, puisto-
suunnitelman hyväksyminen**

HEL 2020-005993 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Maatullinpuiston itäosan puisto-
suunnitelman suunnitelmapiirustus nro VIO 6103/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Maatullinpuiston itäosa sijaitsee Suutarilan (40) kaupunginosassa, Ta-
pulikaupungin 402 osa-alueella. Alue on voimassaolevissa asemakaa-
voissa nro 7214, 7398, 11965 ja 12191 VP ja P merkinnöillä. Puisto-
alueen pinta-ala on noin 8 350 m².

Maatullinpuiston itäosan puistosuunnitelma rajautuu lännessä päiväkotia
Satulinnan ja leikkipuisto Tapulin piha-alueisiin ja Maatullinpuiston län-
siosaan. Etelässä puisto rajautuu Moisiantien varren uusiin pientalo-
tontteihin ja palstaviljelyalueeseen. Pohjoisessa ja idässä puistoa ra-
jaavat rivitalotontit.

Maatullinpuiston itäosan puistosuunnitelman tavoitteena on selkiyttää
alueen huolto- ja saattoliikenteen toimivuutta ja parantaa alueella liik-
kuvien turvallisuutta.

Suunnitelma

Liikenteellisissä järjestelyissä on huomioitu päiväkotia Satulinnan huolto-
järjestelyt, puiston nykyinen raittiverkosto sekä alueen nykyinen puusto.

Raittiverkosto noudattaa suurelta osin nykyistä linjausta. Muutosten
osalta huomioidaan huoltoliikenteen vaatima mitoitus ja ajoreittien ra-
joittaminen mm. puiden ja pensasryhmien sijoittelulla. Huolto- ja saatto-
liikenne ohjataan siten, ettei ajoneuvoliikenne joudu peruuttamaan ja-
lankulun sekä pyöräilyn käyttämillä raitteilla.

Kimnaasipolun ja Käsityöläisientien päähän on osoitettu sulkulaite es-
tämään ajoneuvoliikennettä puistoon. Sulkulaitteista on laadittu erillinen
liikenteenohjaussuunnitelma.

Päiväkotia Satulinnan saattoliikenteen käyttöön rakennetaan pysäköinti-
paikat (9 pysäköintipaikkaa) päiväkodin eteläpuolelle.



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Suunnitelmassa on esitetty uusia puuistutuksia täydentämään mm. nykyisiä puurivejä. Lisäksi on esitetty pensasistutuksia rajaamaan ja pehmentämään mm. pysäköintialuetta ja päiväkodin jätepiesteen ympäristöä. Huonokuntoiset ja kuluneet nurmialueet korjataan. Puiston nykyistä valaistusta täydennetään tarvittavilta osiltaan.

Maatullinpuiston suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6103 (liite 1) ja suunnitelmapiirustuksesta nro VIO 6103/1 (liite 2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavojen nro 7214, 7398, 11965 ja 12191 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Maatullinpuiston itäosan puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta, koska alueen huolto- ja saattoliikenne on toiminut huonosti ja aiheuttanut jopa vaaratilanteita.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä 6.4. - 20.4.2020 välisenä aikana Sörnäistenkadun asiakaspalvelupisteessä (Tellinki) ja kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat.

Suunnitelman esillä olosta tiedotettiin kirjallisesti suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä sähköpostilla alueen asukasyhdistyksille sekä lehti-ilmoituksella.

Saatu asukaspalaute on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3).

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset ovat noin 220 000 euroa eli noin 26 euroa/m² (alv 0 %).

Puisto kuuluu hoitoluokkaan A2.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 12 500 euroa eli noin 1,50 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu Kaupunkiympäristön toimialan vuoden 2020 toimintasuunnitelmassa.



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § 1 mom. kohta

Lisätiedot

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625
kaija.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6103
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6103/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut/Krook Tanja



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 55 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.05.2020.