

Ounasvaarantie 7, Helsinki

Päiväys 1.6.2021

Bruttoala		8483	brm ²
Asuinala		4864	asm ²
Tilavuus		21540	brm ³

Laskija Sami Montonen

Kustannuslaskelma		h	TYO	AINE	YHTEENSA	€/Brm ²	€/Asm ²	%
0 Rakennuttajan kustannukset		0	- €	28 000,00 €	28 000,00 €	3,30 €	5,76 €	0,79 %
1. Maa ja pohjarakenne		686	14 395,50 €	40 250,00 €	54 645,50 €	6,44 €	11,23 €	1,53 %
2. Perustukset		525	11 025,00 €	7 400,00 €	18 425,00 €	2,17 €	3,79 €	0,52 %
3. Runko- ja vesikattotyöt		4647	97 576,50 €	778 935,00 €	876 511,50 €	103,33 €	180,20 €	24,61 %
4. Täydentävät rakenteet		1095	22 998,36 €	108 173,00 €	131 171,36 €	15,46 €	26,97 €	3,68 %
5. Pintarakenteet		13024	273 512,40 €	274 196,00 €	547 708,40 €	64,57 €	112,60 €	15,38 %
6. Kalusteet, varusteet, laitteet		4359	91 528,50 €	819 550,00 €	911 078,50 €	107,40 €	187,31 €	25,58 %
7. Konetekniset työt		4427	137 233,90 €	434 255,00 €	571 488,90 €	67,37 €	117,49 €	16,04 %
8. Työmaan käyttökustannukset		2823	59 273,76 €	111 664,00 €	170 937,76 €	20,15 €	35,14 €	4,80 %
9. Työmaan yleiskustannus		7777	226 028,60 €	25 793,20 €	251 821,80 €	29,69 €	51,77 €	7,07 %
9.9 ARA vaatimus uudet hissit kpl	0	0	- €	- €	- €	- €	- €	0,00 %
YHTEENSA		39361	933 572,52 €	2 628 216,20 €	3 561 788,72 €	419,87 €	732,28 €	100,0 %
Sosiaalikulku työlle	72,0 %				672 172,21 €	79,24 €	138,19 €	
Rakennustekniset työt yhteensä					3 561 788,72 €	419,87 €	732,28 €	
Yleiskulu aineet ja tarvikkeet	12,0 %				315 385,94 €	37,18 €	64,84 €	
Projektin johto ja valvonta					282 059,51 €	33,25 €	57,99 €	
Summa alv 0%					4 549 346,88 €	536,29 €	935,31 €	
Arvonlisävero	24,0 %				1 091 843,25 €	128,71 €	224,47 €	
KOKONAISSUMMA					5 923 249,64 €	698,25 €	1 217,77 €	