



20.06.2017

Maankäyttöjohtaja

---

## 24 §

### **Maaperän pilaantuneisuustutkimukset ja suunnittelu puitejärjestelyn optiovuoden käyttöönotto (2017-2018)**

HEL 2017-007083 T 02 08 02 01

#### **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti oikeuttaa maankäytön yleissuunnittelu palvelukokonaisuuden jatkamaan yhdellä (1) optiovuodella 23.10.2017 alkaen maaperän pilaantuneisuustutkimusten ja suunnittelun puitesopimuksia. Suunnittelun puitesopimuksia jatketaan seuraavien yritysten kanssa: Ramboll Finland Oy, Vahanen Environment Oy ja Golder Associates Oy. Optiovuoden käyttö perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan 22.9.2015 tekemään päätökseen § 262.

Lisäksi maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä puitesopimusten mukaiset yritysten esittämät veloitusperusteiden tarkistukset ja henkilöstön ja SKOL-luokituksen muutokset sekä oikeuttaa maankäyttö ja kaupunkirakenneyksikön tekemään sopimukseen perustuvia hankekohtaisia tilauksia kyseisiltä yrityksiltä 23.10.2017-22.10.2018 välisenä aikana.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo koko puitejärjestelykaudella on noin 1 milj. € euroa optiokaudet mukaan lukien.

#### **Päätöksen perustelut**

Kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosasto järjesti tarjouskilpailun maaperän pilaantuneisuustutkimuksista ja suunnittelusta vuonna 2015. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti oikeuttaa yleissuunnitteluosaston tekemään puitesopimukset yhdeksi vuodeksi.

Puitesopimuksen mukaan tilaaja voi jatkaa sopimuksia kahden vuoden ajan yhden vuoden kerrallaan (optiokausi). Maaperän pilaantuneisuustutkimusten ja suunnittelun ensimmäisen optiovuoden käyttöönotosta päätti kaupunkisuunnittelulautakunta 14.6.2016, 229 §.

Maaperän pilaantuneisuustutkimusten ja suunnittelun puitesopimuksessa on optiovuosilla varauduttu mahdollisuuteen siirtyä aiempien kiinteistöviraston ja rakennusviraston kanssa yhteisesti kilpailutettavaan sopimukseen. Optiovuoden käyttöönotolla päästään nyt tilanteeseen, jossa seuraava kilpailutus voidaan tehdä koko toimialan tarpeet huomioon ottaen yhteisesti yhdessä alkuvuodesta 2018.



20.06.2017

## Maankäyttöjohtaja

---

Sopimuskauden aikana yhteistyö puitesopimuskonsulttien kanssa on sujunut hyvin, ja uudella kilpailutuksella ei arvioida saatavan merkittävää kustannushyötyä tai muuta etua.

Puitesopimuksen jatkamisen yhteydessä toimittajilla on voimassa olevan sopimuksen mukaan oikeus tarkistaa veloitusperusteita. Puitesopimus konsultit ovat esittäneet korotuksia seuraavasti: Ramboll Finland Oy 0,5 %, Vahanen Environment Oy 0,5 % ja Golder Associates Oy ei esitä hinnankorotuksia.

Hinnankorotukset perustuvat SKOL-luokituksen kustannusindeksiin. Korotusesitykset ja niiden perusteet sekä muutokset henkilöstö luokitukseen on esitetty tarkemmin liitteissä 1–3. Tarkistukset ovat hyväksyttävissä.

Hankintaan sovelletaan 30.3.2007 (348) voimaan tullutta hankintalakia. Option käyttöönottopäätös perustuu hankintalain 30.3.2007/348 28 §:n 3 momenttiin. Hankintalain 28 §:n 3 momentin mukaan hankintayksikkö voi tehdä suoramankinnan, kun kyseessä on alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin avointa tai rajoitettua menettelyä käyttäen tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa. Edellytyksenä on, että alkuperäistä hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa on mainittu mahdollisesta myöhemmästä suoramankinnasta ja että lisäpalvelun tai uuden rakennusurakan ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa. Suoramankinta voidaan tehdä enintään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä.

Tämä hankintakokonaisuus tulee kaupunkiympäristön toimialan käyttöön.

### Lisätiedot

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250  
kaarina.laakso(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Ramboll Finland Oy, ilmoitus 8.6.2017
- 2 Vahanen Environment Oy, ilmoitus 8.6.2017
- 3 Golder Associates Oy, ilmoitus 8.6.2017

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Otteet

#### Ote

#### Otteen liitteet

---

#### Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

#### Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3  
Helsinki 10

#### Puhelin

Faksi

#### Y-tunnus

#### Tilinro

Alv.nro



20.06.2017

**Maankäyttöjohtaja**

---

Ramboll Finland Oy

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Vahanen Environment Oy

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Golder Associates Oy

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Maankäytön yleissuunnittelu/Laakso  
Talous- ja suunnittelupalvelut/Koski



20.06.2017

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 24 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



20.06.2017

Maankäyttöjohtaja

---

Raimo K Saarinen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.06.2017.