



14.09.2017

Ulkoilupalvelupäällikkö

15 §

Maa-alueen vuokraus Karjakaivon ulkoilualueelta Metsähallituksen Etelä-Suomen luontopalveluille Suomen luontokeskus Haltian tulipaikkaa varten

HEL 2017-009827 T 10 01 01 03

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Metsähallituksen Etelä-Suomen luontopalveluille Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnoimalta Espoossa sijaitsevalta Karjakaivon ulkoilualueelta 2 500 m²:n suuruisen maa-alueen Suomen luontokeskus Haltian luontokoulun tulipaikkaa ja sen yhteyteen sijoitettuja rakennuksia/ rakennelmia varten. Maa-alue sijaitsee liikuntapalvelukokonaisuuden hallinta-alueella Y3200-00002. Alue on osa kiinteistöä 49-441-34-0. Kyseessä on 1.1.2014 solmitun 3-vuotisen vuokrasopimuksen jatkaminen.

Uusi vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.1.2017 - 31.12.2020.

Vuokrattavalle 2 500 m²:n maa-alueelle on rakennettu edellisen vuokrauksen yhteydessä 12 kem²:n suuruinen puuliiteri sekä kuvakäymälä ja nuotiokehä.

Tulipaikan vuokra on 47,80 euroa/ vuosi. Tulipaikalla sijaitsevien rakennuksien/ rakennelmien vuokra on 42,00 euroa/ vuosi. Metsähallitukselle vuokrattavan maa-alueen kokonaisvuokra sisältäen rakennukset/ rakennelmat on yhteensä 89,80 euroa/ vuosi.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen. Vuokrasopimus allekirjoitetaan takautuvasti tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunki ei vastaa sopijaosapuolelle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Metsähallituksen Etelä-Suomen luontopalvelut on lähettänyt Helsingin kaupungille 8.5.2017 päivätyn hakemuksen Karjakaivon ulkoilualueella sijaitsevan maa-alueen uudelleen vuokraamiseksi Suomen luontokeskus Haltian luontokoulun käyttöön. Edellinen vuokrasopimus oli voimassa 1.1.2014 - 31.12.2016.

Liikuntapalvelukokonaisuus maksaa sisäistä vuokraa ulkokunnissa niillä alueilla on merkittäviä rakennuksia/ toimintaa pääoma-arvon 0,02 eu-



14.09.2017

Ulkoilupalvelupäällikkö

roa/ m² (ind. 100) mukaan. Rakennusoikeuden osalta vuokra on 3,50 euroa/m².

Luontokoulun tulipaikan vuokra lasketaan seuraavasti: 5 % x 2 500 m² x 0,02 € x 19,13 (ind 100) = 47,80 €/ vuosi. Tulipaikalla sijaitsevan rakennuksen/ rakennelman vuokra lasketaan seuraavasti: 3,30 €/ kem² x 12 kem²= 42,00 €/ vuosi. Vuokrattavan maa-alueen kokonaisvuokra sisältäen rakennuksen/ rakennelman on yhteensä 89,80 €/ vuosi.

Vuokralainen vastaa sovitusti tulipaikan huollosta ja siisteydestä sekä tulipaikalle vievän huoltouran kunnossapidosta.

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maa-alueen vuokrahakemus_allekirjoitettu
- 2 Maa-alueen vuokrahakemus
- 3 Vuokrasopimusluonnos
- 4 Haltian luontokoulun tulipaikan rakenteet ja sijainti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vastaanottajat	Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Liite 3 Liite 4
Lautakunta	
Liikuntapalvelukokonaisuus	Liite 3 Liite 4



14.09.2017

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 15 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



14.09.2017

Ulkoilupalvelupäällikkö

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.09.2017

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.09.2017.