



12.12.2019

68 §**Rakennusten myynti ja alueen pitkäaikainen vuokraaminen Aaltolan tilasta Helsingin Meripelastusyhdistys ry:lle (Laajasalo, Jollas, 91-412-1-19)**

HEL 2019-012030 T 10 01 01 02

Matsaarentie 22

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti myydä Helsingin Meripelastusyhdistys - Helsingfors Sjöräddningsforening ry:lle (y-tunnus 2014445-8) osoitteessa Matsaarentie 22, 00850 Helsinki, sijaitsevat vapaa-ajan rakennuksen, kaksi varastorakennusta ja saunarakennukset 220 000 euron suuruiseen kauppahintaan liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Lisäksi yksikön päällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) noin 1 416 m² suuruisen alueen kiinteistöstä (tila, Aaltola) 91-412-1-19 Helsingin Meripelastusyhdistys - Helsingfors Sjöräddningsforening ry:lle (y-tunnus 2014445-8) ajaksi 1.1.2020 – 31.12.2049 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Samalla yksikön päällikkö päätti oikeuttaa valtuuttamansa kiinteistölakimiehen tai muun henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia. Edelleen yksikön päällikkö päätti oikeuttaa valtuuttamansa kiinteistölakimiehen tai muun henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun vuokrasopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia.

Lopuksi todetaan, että Helsingin Meripelastusyhdistys - Helsingfors Sjöräddningsforening ry:lle (y-tunnus 2014445-8) on vuokrattu 1.3.2010 lukien toistaiseksi 3 kuukauden irtisanomisajoin noin 50 m²:n suuruinen alue huolto- ja varastorakennuksen pitämistä varten (S0149-175). Mainittu alue on vuokrattu kuitenkin kauintaan siihen saakka, kun yhdistyksen tilakeskuksen (nyk. tilapalvelut) kanssa tekemä Matsaaren rakennuksia koskeva vuokrasopimus on voimassa. Selvyyden vuoksi todetaan, että Helsingin Meripelastusyhdistys - Helsingfors Sjöräddningsforening ry:n ja tilapalveluiden välinen vuokrasopimus päättyy, kun rakennukset tämän päätöksen mukaisesti myydään yhdistykselle.

S0149-241

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tontit-yksikön päällikölle kiinteistön tai rakennuksien kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa. Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti siirtää 1.6.2017 alkaen ja 31.5.2018 saakka kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 1 kohdan toimivaltaa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritys- tai asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tontit-yksikön päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m², jos samalla myydään toimivallan rajoissa kiinteistöllä sijaitseva rakennus.

Edellä mainituilla perusteilla tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään rakennuksen myynnistä ja tontin vuokraamisesta.

Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74463
jessina.haapamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkirajaluonnos
- 2 Maanvuokrasopimusluonnos
- 3 Perustelumuuisto
- 4 Toimintaohje kaupungin tonttien rakennuttajille

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Ostaja/Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

- Liite 1
- Liite 2
- Liite 3
- Liite 4
- Liite 1
- Liite 2
- Liite 3

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

12.12.2019

TiedoksiKymp/Make/Haapamäki
Kymp/Rya/Tila/Ritva Autio**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 68 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



12.12.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

12.12.2019

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.12.2019.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566