

## Vuorovaikutusraportti

### Annankatu 7, asemakaavan muutos

Päiväty 2.12.2021, täydennetty 17.5.2022  
Diaarinumero HEL 2020-007404  
Hankenumero 2121\_11  
Asemakaavakartta nro 12746

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 tontin omistajan hakemuksesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 1.3.–19.3.2021
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Kamppi-Eira-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 2.12.2021-14.1.2022
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot



### Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta toukokuussa 2022
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvedot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 1.3.–19.3.2021**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan (kaupunginmuseo) kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui tarpeeseen antaa asemakaavan muutoksessa molemmille rakennuksille suojelumerkintä. Kannanotossa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että molemmille rakennuksille on annettu suojelumerkintä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Molemmille rakennuksille on annettu suojelumerkintä sr-1: rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee myös arvokkaita sisätiloja.

#### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui asumisen olosuhteiden, kaupunkikuvan ja kulttuuriperinnön huomioimiseen sekä rakennusaikaisiin liikennejärjestelyihin ja alueella toimivien yrittäjien toimintaedellytysten turvaamiseen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asemakaavan muutoksen vaikutuksia mielipiteessä lueteltuihin asioihin on arvioitu ja asetettu tarvittavia asemakaavamääräyksiä mm. kaupunkikuvan ja kulttuuriperinnön turvaamiseen.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

#### **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

##### **Kaupunkikuvan ja kulttuuriperinnön huomioiminen**

Kaavaratkaisu edistää kaupunkikuvan ja arvokkaiden rakennusten ominaispiirteiden säilymistä; Molemmille rakennuksille on annettu suojelumerkintä sr-1: rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee myös arvokkaita sisätiloja.

---

## **Asumisen olosuhteet**

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta naapureiden asuinolosuhteisiin. Asemakaavan muutoksen kohteena olevan kiinteistön asumisen edellytyksiä on arvioitu ja varmistettu kaavamääräyksissä mm. yhteistiloja koskevilla määräyksillä. Katurakennukseen sijoittuvien asuntojen osalta on annettu lisäksi myös määräys julkisivujen ääneneristävyydestä. Alueen korttelirakenne suojaa sekä asumiseen muutettavaa piharakennusta että leikkiin ja oleskeluun tarkoitettua piha-aluetta katuliikenteen haitoilta.

## **Yritysten toimintaedellytykset**

Vaikka asemakaavamuutoksessa toimitilaksi varattavan tilan määrä vähenee nykyisestä, on ko. kohde ollut vajaakäytössä seurakunnallisessa toiminnassa, eikä em. tilan vähenemisellä ole juurikaan vaikutuksia lähiympäristön yritysten toimintaedellytyksiin.

## **Rakentamisen aikaiset liikennejärjestelyt**

Asemakaavassa ei määrätä rakentamisen aikaisista liikennejärjestelyistä.

## **Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 2.12.2022–14.1.2022**

### **Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

### **Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat suojelumääräyksen tarkentamiseen siten, että ikkunat tulee uusittaessa tehdä puisina

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

### **Vastineet lausuntoihin**

Suojelumääräystä on tarkennettu kaupunginmuseon lausunnon mukaisesti siten, että ikkunat edellytetään uusittavan puuikkunoina.

### **Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus**

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu hakijan kanssa.

---