

ASUNTOTUOTANTOON VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT HELSINGIN KAUPUNGISSA

Helsingin kaupungin asuntotuotannolle varattavaksi esitettävät tontit 31.12.2026 saakka

KAUPUNGIN-OSA	KORTTELI	TONTTI	OSOITE	ASEMAKAAVA	ASEMAKAAVAN TUNNUS	KAAVAN TILA	VARAUSENSAAJA	HALLINTA- JA RAHOITUS-MUOTO	RAKENTAMIS-KELPOINEN (tavoite)	KÄYTTÖ-TARKOITUS	PINTA-ALA m ²	ASUIN-RAKENUS-OIKEUS k-m ²	MUU/ LIIKE-RAKENNUS-OIKEUS k-m ²	ASUN-TOJA (laskennallinen)	VARAUS VOIMASSA, SAAKKA
10 Sörnäinen	10667	3	Nihdintranta	NIHTI	12576	Lainvoimainen	ATT	AV	2024	AK	1 722	3 900		49	31.12.2026
21 Hermanni	21683	1	Kyläsaarenkatu	HERMANNINRANTA	12760	Ehdotus	ATT	VM	2027	AK	2 643	10 660	300	125	31.12.2026
21 Hermanni	21683	2	Kyläsaarenkatu	HERMANNINRANTA	12760	Ehdotus	ATT	AV	2027	AK	2 041	8 470	65	103	31.12.2026
21 Hermanni	21684	1	Kultalevynkatu	HERMANNINRANTA	12760	Ehdotus	ATT	AV	2027	AK	2 037	8 085	50	101	31.12.2026
21 Hermanni	21684	2	Iskelmäkatu	HERMANNINRANTA	12760	Ehdotus	ATT	VM	2026	AK	2 114	6 700	400	79	31.12.2026
21 Hermanni	21684	3	Iskelmäkatu	HERMANNINRANTA	12760	Ehdotus	ATT	VM	2026	AK	2 063	7 100	670	84	31.12.2026
21 Hermanni	21684	4	Kultalevynkatu	HERMANNINRANTA	12760	Ehdotus	ATT	AV	2027	AK	1 734	7 530	50	94	31.12.2026
21 Hermanni	21685	3	Albumikatu	HERMANNINRANTA	12760	Ehdotus	ATT	AV	2026	AK	2 258	6 800	50	82	31.12.2026
21 Hermanni	21685	4	Kerttu Mustosen katu	HERMANNINRANTA	12760	Ehdotus	ATT	AV	2027	AK	2 278	7 400	50	89	31.12.2026
38 Malmi	38236	1	Vanha Viipurin maantie	NALLENRINNE	12577	Lainvoimainen	ATT	VM	2027	AK	1 457	3 300	100	39	31.12.2026
38 Malmi	38236	2	Vanha Viipurin maantie	NALLENRINNE	12577	Lainvoimainen	ATT	VM	2027	AK	1 928	3 800	100	45	31.12.2026
38 Malmi	38236	4	Vanha Viipurin maantie	NALLENRINNE	12577	Lainvoimainen	ATT	AV	2027	AK	2 566	4 600	100	58	31.12.2026
38 Malmi	38264	1	Brommankatu	LENTOASEMANKORTTELIT	12623	Lainvoimainen	ATT	AV	2026	AK	2 064	2 850	150	36	31.12.2026
38 Malmi	38264	2	Vanha Viipurin maantie	LENTOASEMANKORTTELIT	12623	Lainvoimainen	ATT	AAO	2026	AK	1 686	4 550	250	54	31.12.2026
38 Malmi	38264	5	Brommankatu	LENTOASEMANKORTTELIT	12623	Lainvoimainen	ATT	AV	2027	AK	1 567	1 800		23	31.12.2026
38 Malmi	38264	6	Brommankatu	LENTOASEMANKORTTELIT	12623	Lainvoimainen	ATT	AV	2027	AK	2 048	2 950		37	31.12.2026
49 Laajasalo	49050	2	Reposalmentie	LAAJASALON KAUPPAKESKUS	12430	Lainvoimainen	ATT	VM	2025	AK	3 165	6 000	200	71	31.12.2026
49 Laajasalo	49057	4	Henrik Borgströmin tie 4	BORGSTRÖMINMÄKI	12000	Lainvoimainen	ATT	AV	2026	AK	3 326	4 900		61	31.12.2026
49 Laajasalo	49063	13	Koirasaarentie	KOIRASAARENTIE-ILOMÄENTIE	12548	Lainvoimainen	ATT	AAO	2025	AK	5 494	6 400		75	31.12.2026
54 Vuosaari	54213	6	Meri-Rastilan tie	MERI-RASTILAN TR, LÄNSI	12570	Lainvoimainen	ATT	AAO	2024	AK	3 433	4 600	250	54	31.12.2026
											47 624	112 395	2 785	1 359	

OO, OOV Sääntelemätön omistus- ja vuokra-asuntotuotanto
VM Välimuodon asuntotuotanto
AAO Asumisoikeusasuntotuotanto
AV Valtion tukema (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotanto

ASUNTOTUOTANTOON VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT HELSINGIN KAUPUNGISSA

Erillisiä tonttihakuja tai tonttikilpailuja varten varattavaksi esitettävä tontit

KAUPUNGIN-OSA	KORTTELI	TONTTI	OSOITE	ASEMAKAAVA	ASEMAKAAVAN TUNNUS	KAAVAN TILA	MENETTELYVARAUS	HALLINTA- JA RAHOITUSMUOTO	RAKENTAMISKELPOINEN (tavoite)	KÄYTTÖTARKOITUS	PINTALA m ²	ASUINRAKENUS-OIKEUS k-m ²	MUU/ LIIKE-RAKENUS-OIKEUS k-m ²	ASUNTOJA (laskennallinen)
10 Sörnäinen	10667	1	Nihdiranta	NIHTI	12576	Lainvoimainen	Hintakilpailu (kynnysarvo)	OO/OOV	2024	AK	1 622	3 300	150	41
10 Sörnäinen	10667	2	Sompasaarenlaituri	NIHTI	12576	Lainvoimainen	Hintakilpailu (kynnysarvo)	OO/OOV	2024	AK	1 742	2 900	150	36
10 Sörnäinen	10667	4	Pinkkarinkuja	NIHTI	12576	Lainvoimainen	Hintakilpailu (kynnysarvo)	OO/OOV	2024	AK-1	369	2 600		33
10 Sörnäinen	10676	1	Satamamestarinlaituri	NIHTI	12576	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO/OOV	2026	AK	2 181	4 050	250	51
10 Sörnäinen	10676	2	Kraanakuskinkuja	NIHTI	12576	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO	2026	AK-1	380	4 250		47
10 Sörnäinen	10676	3	Satamamestarinlaituri	NIHTI	12576	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO	2026	AK	888	2 050	250	23
10 Sörnäinen	10676	4	Tihtaalinkatu	NIHTI	12576	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO	2026	AK	1 627	3 300	250	37
20 Länsisatama	20086	1	Tulimaankatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	AK	1 722	3 150	150	39
20 Länsisatama	20086	2	Samoankuja	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	A	2 010	2 200		28
20 Länsisatama	20086	3	Barbadoksenkatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	A	126	175		1
20 Länsisatama	20086	4	Barbadoksenkatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	A	126	175		1
20 Länsisatama	20086	5	Barbadoksenkatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	A	126	175		1
20 Länsisatama	20086	6	Barbadoksenkatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	A	126	175		1
20 Länsisatama	20086	7	Barbadoksenkatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	A	126	175		1
20 Länsisatama	20086	8	Barbadoksenkatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	A	126	175		1
20 Länsisatama	20086	9	Barbadoksenkatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	A	126	175		1
20 Länsisatama	20086	10	Barbadoksenkatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	A	126	175		1
20 Länsisatama	20087	1	Tulimaankatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	AK	2 891	4 300		54
20 Länsisatama	20087	2	Neptunuksenkatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	A	1 900	2 500		31
20 Länsisatama	20087	3	Tulimaankatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	AK	2 250	2 400		30
20 Länsisatama	20087	4	Neptunuksenkatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	A	2 601	3 500		44
20 Länsisatama	20088	1	Tulimaankatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu (kynnysarvo) +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	AK	1 820	3 330	70	42
20 Länsisatama	20088	2	Neptunuksenkatu	MELKINLAITURI	12500	Lainvoimainen	Hintakilpailu (kynnysarvo) +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	A	3 416	4 000		50
21 Hermanni	21683	3	Kultalevynkatu	HERMANNINRANTA	12760	Ehdotus	Hintakilpailu (kynnysarvo)	OO	2028	AK	3 055	11 140		124
21 Hermanni	21685	1	Toivelevynkatu	HERMANNINRANTA	12760	Ehdotus	Hintakilpailu (kynnysarvo)	OO/OOV	2027	AK	2 250	6 840		86
21 Hermanni	21685	2	Toivelevynkatu	HERMANNINRANTA	12760	Ehdotus	Hintakilpailu (kynnysarvo)	OO/OOV	2026	AK	2 286	7 000		88
21 Hermanni	21687	1	Tempokuja	HERMANNINRANTA	12760	Ehdotus	Hinta- ja laatukilpailu	OO/OOV	2026	AK	2 434	6 560		82
21 Hermanni	21687	2	Vanha talvitie	HERMANNINRANTA	12760	Ehdotus	Hinta- ja laatukilpailu	OO/OOV	2026	AK	2 277	6 620	200	83
21 Hermanni	21687	3	Tempokuja	HERMANNINRANTA	12760	Ehdotus	Hinta- ja laatukilpailu	OO/OOV	2026	AK	1 612	4 560		57
28 Oulunkylä	28300	15	Käskynhaltijantie	KÄSKYNHALTIJANTIEN VARS	12445	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO	2026	A	3 974	2 700		30
28 Oulunkylä	28301	12	Käskynhaltijantie	KÄSKYNHALTIJANTIEN VARS	12445	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO	2026	A	752	450		5

KAUPUNGIN- OSA	KORTTELI	TONTTI	OSOITE	ASEMAKAAVA	ASEMA- KAAVAN TUNNUS	KAAVAN TILA	MENETTELYVARAUS	HALLINTA- JA RAHOITUS- MUOTO	RAKENTA- MIS- KELPOINEN (tavoite)	KÄYTTÖ- TARKOI- TUS	PINTA- ALA m ²	ASUIN- RAKEN- NUS- OIKEUS k-m ²	MUU/ LIIKE- RAKENNUS- OIKEUS k-m ²	ASUN- TOJA (laskennall- inen)
28 Oulunkylä	28301	13	Käskynhaltijantie	KÄSKYNHALTIJANTIEN VARS	12445	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO	2026	A	716	450		5
33 Kaarela	33372	3	Perhosenkierto 18	HONKASUO	11870	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO	2025	AP	2 599	1 190		13
36 Viikki	36000			PIHLAJISTONKALLIO		Kumppanuuskaavoitus	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	n. AM-jakauma	ei arvioitu		82 336	60 000		741
38 Malmi	38237	3	Vanha Viipurin maantie	NALLENRINNE	12577	Lainvoimainen	Hintakilpailu (kynnysarvo) +arkkitehtuurikutsukilpailu	OO/OOV	2026	AK	2 632	8 200	300	103
38 Malmi	38237	4	Gustafsberginkatu	NALLENRINNE	12577	Lainvoimainen	Hintakilpailu (kynnysarvo)	OO/OOV	2026	AK	1 394	2 300	150	29
38 Malmi	38255	1	Gustafsberginkatu	NALLENRINNE	12577	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO/OOV	2026	AK	2 648	4 300		54
38 Malmi	38255	2	Gustafsberginkatu	NALLENRINNE	12577	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO/OOV	2026	AK	1 360	2 000		25
38 Malmi	38255	3	Gustafsberginkatu	NALLENRINNE	12577	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO/OOV	2026	AK	2 763	3 900		49
38 Malmi	38255	6	Gustafsberginkatu	NALLENRINNE	12577	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO/OOV	2026	AK	2 639	4 300		54
38 Malmi	38264	3	Brommankatu	LENTOASEMANKORTTELIT	12623	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO/OOV	2026	AK	1 836	1 550		19
38 Malmi	38264	4	Brommankatu	LENTOASEMANKORTTELIT	12623	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO/OOV	2026	AK	3 183	1 900		24
38 Malmi	38264	7	Vanha Viipurin maantie	LENTOASEMANKORTTELIT	12623	Lainvoimainen	Hintakilpailu (kynnysarvo)	OO/OOV	2027	AK	2 553	4 650	150	58
38 Malmi	38265	1	Vanha Viipurin maantie	LENTOASEMANKORTTELIT	12623	Lainvoimainen	Kehittyvä kerrostalo	OO	2026	AK	1 492	5 450	200	61
38 Malmi	38265	2	Vanha Viipurin maantie	LENTOASEMANKORTTELIT	12623	Lainvoimainen	Kehittyvä kerrostalo	OO/OOV	2026	AK	1 814	2 500	100	31
38 Malmi	38265	3	Vanha Viipurin maantie	LENTOASEMANKORTTELIT	12623	Lainvoimainen	Kehittyvä kerrostalo	OO/AAO/AV	2026	AK	1 139	3 000	150	35
49 Laajasalo	49003	13	Yliskylänkaari	KOIRASAARENTIE-ILOMÄENTIE	12548	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO	2027	AK	1 530	850		9
49 Laajasalo	49005	19	Kanavamäki	KOIRASAARENTIE-ILOMÄENTIE	12548	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO	2027	AP	1 251	400		4
49 Laajasalo	49305	1	Haakoninlahdenkatu	KOIRASAARET	12311	Lainvoimainen	Hintakilpailu (kynnysarvo)	OO	2024	AK	4 699	6 300		70
54 Vuosaari	54247	1	Prammikuja	MERI-RASTILAN TR, LÄNSI	12570	Lainvoimainen	Hintakilpailu	OO	2025	AK	2 258	3 000		33
											167 909	211 340	2 520	2 566

OO, OOV Sääntelemätön omistus- ja vuokra-asuntotuotanto
VM Välimuodon asuntotuotanto
AAO Asumisoikeusasuntotuotanto
AV Valtion tukema (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotanto