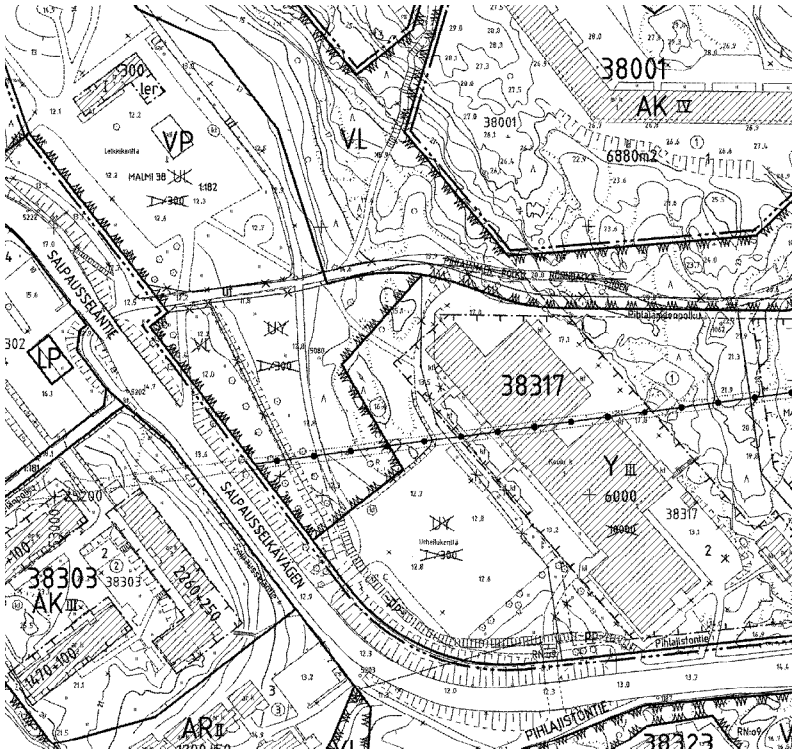
0. Kerros 1:500



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP — Puisto.
- VL — Lähivirkistysalue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väkä.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Rasti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 38317 — Korttelin numero.
- 2 — Ohjeellisen tontin numero.
- PIHLAJALAA — Puiston nimi.
- 6000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslukum.
- Rakennusala.
- ler — Rakennusala, jolle saa sijoittaa leikkikenttärakennuksen.
- ul — Ohjeellinen ulkoilutie.
- Ulkimääräinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu sijoen osa.
- Maanalaisen viemäritunneli.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
  - Y-korttelialueella 1 ap/600 k-m2.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tontilleko.

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

UUSI PÄIVÄKOTIRAKENNUS

KERROSALA	1196m²
KERROSALA 250 mm:n seinän mukaan	1180m²
HUONEISTOALA	1049 m²
TILAVUUS	4550m³
PALOTEKNINEN LUOKKA P2	

RAKENNETAAN:
TILAPÄINEN PÄIVÄKOTIRAKENNUS
- Rakennus varustetaan määräysten mukaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmöntalteenotto. Ilmanvaihtojärjestelmän lämmön talteenoton vuosihyötysuhde on 65 %.
- Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon
- Lämmönluovutusjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys.
- Rakennus liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkkoon.
- Sadevesikaivot LVI-suunnitelman mukaan.
- Hulevedet johdetaan kunnalliseen hulevesijärjestelmään
- Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytkettyillä palovaroittimilla.
- Rakennus varustetaan pikapaloposteilla ja alkusammutuskalustoilla. Sammuttimia tulee olla 1 kpl jokaista alkavaa 300 m² kohti.
- Poistumistiet varustetaan poistumistievalaisilla erillissuunnitelman mukaan.
- Valaistus sähkösuunnitelman mukaan.
- Alueen pintarakenteet, istutukset, pihavälineet ym. järjestelyt erillissuunnitelman mukaan.

Kaupunginosa/Kylä	Korttelitila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
38 MALMI	SALPAUSSELÄN KENTTÄ			
Rakennushankkeen pe			Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
LOUHIKON TILAPÄINEN LASTENPÄIVÄKOTI SALPAUSSELÄNTIE 1 00710 HELSINKI			ASEMAPIIRUSTUS	1/500
Suunnittelutoimiston tiedot ARKKITEHTITOIMISTO RAUHALAMMI OY TUOMARILANTIE 4 / VANHA ASEMA p. 09-626 665 02760 ESPOO s. antti@rauhalammi.fi				
Tilaaja	Suunnittelija	Työnumero	TEKNISEN KEHITYKSEN KESKUSLIITTO RT	
IR	AR	2019015		
Päiväys	Vastuullinen suunnittelija		Suunnitelmalaji ja piirustusnumero	Muutos
2.2.2019	Antti Rauhalammi arkkitehti Safa		ARK 100	