



22.12.2021

**Tonttipäällikkö**

---

**73 §****Kalasadaman keskuksen asuintornille varatun tontin 10621/6 määräosan myyminen (Sörnäinen, Kalasatama)**

HEL 2021-014692 T 10 01 01 01

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti 16.8.2011 allekirjoitetun Helsingin kaupungin ja SRV Yhtiöt Oyj:n välisen Kalasadaman keskuksen toteutussopimuksen, käsittäen myös siihen 26.3.2015 ja 15.12.2020 allekirjoituksin hyväksytyt sopimusmuutokset, sekä 15.12.2020 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen täytäntöönpanosta seuraavasti:

Tonttipäällikkö hyväksyy SRV Yhtiöt Oy:n kanssa tehtyyn Kalasadaman keskuksen toteutussopimukseen viitaten tontin 10621/6 määräosan tulevan ostajan olevan Asunto Oy Helsingin Visio (Y-tunnus 2706540-2), jonka omistus jakautuu Patrizia AG –konsernin sisällä SRV Yhtiöt Oyj:n toimittaman tiedon mukaisesti.

Tonttipäällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tekemään tarvittaessa tämän päätöksen liitteenä 1 olevaan kauppakirjaan vähäisiä tarkennuksia ja muutoksia sekä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Helsingin kaupunki myy Asunto Oy Helsingin Visio -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 2706540-2) asuin- ja päiväkotikäyttöön tarkoitettua tornitalon toteuttamista varten 768/1000 suuruisen määräosan Helsingin kaupungissa sijaitsevasta tontista 10621/6 (kiinteistötunnus 91-10-621-6) seuraavin ja liitteenä olevasta kauppakirjasta ilmenevin ehdoin:

1

Kauppahinta perustuu toteutussopimuksen mukaiseen asuintilojen yksikköhintaan 800 eur/k-m<sup>2</sup> ja päiväkotitilojen yksikköhintaan 400 eur/k-m<sup>2</sup>, joihin lisätään kauppahintaan kohdistuva kahden (2) prosentin vuotuinen korotus 3.3.2011 - 26.3.2020 väliseltä ajalta sekä neljän (4) prosentin vuotuinen korotus 27.3.2020 ja kaupantekopäivän väliseltä ajalta.

Tontin kauppahintaa laskettaessa käytetään rakennusluvan (10-2907-21-A) mukaisia rakennusoikeuden määriä, jotka asuintilan osalta ovat 12 531,5 k-m<sup>2</sup> ja päiväkotitilan osalta 432,5 k-m<sup>2</sup>.

Alustava kauppahinta on 12 787 705 euroa, mikäli kauppa toteutuisi 17.1.2022. Lopullinen kauppahinta lasketaan kaupantekopäivän mukaisesti.

**Tonttipäällikkö**

---

2

Kauppahinta suoritetaan Helsingin kaupungin pankkitilille ja se tode-  
taan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

3

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle kaup-  
pakirjan allekirjoituksin.

4

SRV Rakennus Oy/SRV Yhtiöt Oyj vastaa kauppakirjassa rakentamis-  
ta/toteuttamista koskevista velvoitteista.

5

Helsingin kaupungilla on oikeus periä SRV Yhtiöt Oyj:ltä ja/tai SRV Ra-  
kennus Oy:ltä lisäkauppahintaa Kalasataman keskuksen toteutussopi-  
muksen mukaisia yksikköhintoja käyttäen, mikäli kaupan kohteelle to-  
teutetaan enemmän ja/tai kalliimpia kerrosneliömetrejä kuin kauppahin-  
nan määränneet kerrosneliömetrit. Kauppahintaa ei kuitenkaan tar-  
kisteta kaupan jälkeen alaspäin.

6

Kauppa tulee toteuttaa SRV Yhtiöt Oy:n ja Helsingin kaupungin välisen  
15.12.2020 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti  
viimeistään 26.3.2022.

**Päätöksen perustelut**

Päätöskohdan mukainen kauppa toteuttaa osaltaan Helsingin kaupun-  
gin ja SRV Yhtiöt Oyj:n (jäljempänä "SRV") välillä 16.8.2011 allekirjoi-  
tettua Kalasataman keskuksen toteutussopimusta, käsittäen myös sii-  
hen 26.3.2015 ja 15.12.2020 allekirjoituksin hyväksytyt sopimusmuu-  
tokset, sekä 15.12.2020 allekirjoitettua kiinteistökaupan esisopimusta.

Päätöskohdan mukaisella kaupalla myydään edellä mainittujen sopi-  
musten mukaisesti Kalasataman keskukselle varatusta tontista 10621/6  
asuintornitalon ja päiväkodin rakennusoikeutta vastaava määräosa  
SRV:n nimeämälle ja Kaupungin tällä päätöksellä hyväksymälle ostajal-  
le. Järjestelyn tarkoituksena on, että kaupan kohteena olevalle tontille  
rakennetaan Kalasataman keskuksen toteutussopimuksen ja asema-  
kaavan mukaisesti asuin- ja päiväkotikäyttöön tarkoitettu tornitalo, jon-  
ka rakentamisesta vastaavat SRV ja SRV Rakennus Oy.

Toimivalta

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



22.12.2021

**Tonttipäällikkö**

---

Tontin 91-10-621-6 määröosan myyntiä koskevassa päätöksessä on kyse edellä mainitun Kalasataman keskuksen toteutussopimuksen ja tähän liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen täytäntöönpanosta.

Kaupunkiympäristölautakunnan 3.10.2017 § 135 tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää Helsingin kaupungin kiinteistöjen myynnistä silloin kun luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen.

**Lisätiedot**

Laura Mäkituomas, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36546  
laura.makituomas(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kauppakirja\_10621\_6

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Ostaja

Toteuttaja

KYMP Maakaupat

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 1



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 73 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

5 (5)

22.12.2021

**Tonttipäällikkö**

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.12.2021.