



- SELITYKSIÄ**
- 3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE ANOTAAN VAHVIKASTUSTA.
 - ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSTEN ALAISTEN TONTTIOSIEN VÄLISEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.
 - KORTTELIN JA TONTIN RAJA.
 - KAUPUNGINOSAN RAJA.
 - KAUPUNGINOSAN NUMERO.
 - KORTTELIN NUMERO.
 - TONTIN NUMERO.
 - TORI JA KATUAUKIO.
 - ASUNTO- JA LIIKETONTTI.
 - VLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.
 - VARASTOTONTTI.
 - PUUTARHATONTTI.
 - SIIRTOLAPUUTARHA.
 - PUISTO.
 - LIIKENNEALUE.
 - VAARA-ALUE.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ**
- III RAKENNUSALUE ENINTÄÄN 3-KERROKSIKSI JA ENINTÄÄN 10 M KORKEASTI RAKENNUSTA TAI RAKENNUSOSAA VARTEN.
 - II RAKENNUSALUE ENINTÄÄN 2-KERROKSIKSI JA ENINTÄÄN 7 M KORKEASTI RAKENNUSTA TAI RAKENNUSOSAA VARTEN.
 - 4/6 RAKENNUSALUE, JOSTA RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 9/2 ASUNTO- JA LIIKETONTTI, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 2-KERROKSIKSI JA ENINTÄÄN 7 M KORKEASTI ASUNTO- JA LIIKETONTTIEN RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/2 TONTIN PINTA-ALASTA, KERROSALA SAA Kuitenkin OLLA ENINTÄÄN 1/4 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUSTEN ETÄISYDEN SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 12 M JA RAKENNUSTEN ETÄISYDEN NAAPURITONTIN JA PUUSTON RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 M. MAISTRAATTI VOI SALLIÄ, ETÄ TONTILLE RAKENNETAAN ENINTÄÄN 4 M KORKEA JA 30 M² LAAJUINEN TALOUSRAKENNUS.
 - A₁ -LLÄ MERKITYLLÄ TONTILLA SAA OLLA VAIN YKSI ASUNTO.
 - A₂ -LLÄ MERKITYLLÄ TONTILLA SAA OLLA VAIN YKSI ASUNTO-RAKENNUS, JOSSE ON ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
 - A₃ -LLÄ MERKITYLLÄ TONTILLA SAA OLLA ENINTÄÄN NELJÄ ASUNTOA.
 - A₄₀₀ -LLÄ MERKITYLLÄ TONTILLA SAA OLLA ENINTÄÄN YKSI ASUNTO JOKIESTA TÄHTÄÄ 500 TONTINPINTAMETRIÄ KOSKI.
 - A₁₁ -LLÄ MERKITYLLÄ TONTILLA SAA OLLA LIIKENNEALUEJA SEKÄ ENINTÄÄN KOLME ASUNTOA.
 - VLEISEN RAKENNUKSEN TONTILLA SAA RAKENNUSKORKEUS OLLA ENINTÄÄN 14 M JA KERROSALA ENINTÄÄN 1/4 TONTIN PINTA-ALASTA.

- FÖRKLARINGAR**
- 3 M SEN UTANFÖR DEN GRÄNS INOM VILKEN DET OMRÅDE ÄR BELÄGT FÖR VARS STADSLÄN OCH STADSPLANBESTÄMMELSER STADSFÄSTELSE SÖRES.
 - GRÄNS MELLAN TONTDELAR UNDERLYDANDE OLIKI STADSPLANBESTÄMMELSER OCH YTTRE BYGGNADSGRÄNS.
 - KVARTERS- OCH TONTGRÄNS.
 - STADSDLSGRÄNS.
 - STADSDLSNUMMER.
 - KVARTERSNUMMER.
 - TONTNUMMER.
 - TORG OCH ÖPPEN PLATS.
 - BOSTADS- OCH AFFÄRSTONT.
 - TONT FÖR ALLMÄN BYGGNAD.
 - UPPLAGSTONT.
 - TRÄDEGÅRDSTONT.
 - KOLONITRÄDEGÅRD.
 - PARK.
 - TRAFIKOMRÅDE.
 - FAROGHÖJDE.

- STADSPLANBESTÄMMELSER**
- BYGGNADSRÅDE FÖR BYGGNAD ELLER BYGGNADSDDEL I HÖGST 3 VÄNINGAR AV HÖGST 10 M HÖJD.
 - BYGGNADSRÅDE FÖR BYGGNAD ELLER BYGGNADSDDEL I HÖGST 2 VÄNINGAR AV HÖGST 7 M HÖJD.
 - BYGGNADSRÅDE, VARAV HÖGST 1/2 FÄR UTNYTTJAS FÖR BYGGNADSRÅDE.
 - BOSTADSTONT, SOM FÄR BEBYGGAS MED HÖGST 7 M HÖGA BOSTADSBYGGNADER I HÖGST 2 VÄNINGAR. FÖR BYGGNADSRÅDE FÄR UTNYTTJAS HÖGST 1/2 AV TONTAREALEN. VÄNINGAREALEN FÄR OCK VÄRA HÖGST 1/4 AV TONTAREALEN. AVSTÅNDET MELLAN BYGGNADER PÅ TONTEN BÖR VARA MINST 12 M OCH BYGGNAD AVSTÅND FRÅN GRÄNS MOT GRÄNTONT OCH PARK MINST 6 M. MAGISTRATEN KAN TILLÄTTA, ATT PÅ TONTEN BYGGES EN HÖGST 4 M HÖG OCH 50 M² STOR EKONOMIBYGGNAD.
 - PÅ EN MED A₁ BETECKNAD TONT FÄR VARA ENDAST EN BOSTAD.
 - PÅ EN MED A₂ BETECKNAD TONT FÄR VÄRA ENDAST EN BOSTADSDDEL I VILKEN FINNES HÖGST TVÅ BOSTÄDER.
 - PÅ EN MED A₃ BETECKNAD TONT FÄR VÄRA HÖGST FYRA BOSTÄDER.
 - PÅ EN MED A₄₀₀ BETECKNAD TONT FÄR VARA HÖGST EN BOSTAD PER VARJE FULLTÄLIG 500 M² TONTAREAL.
 - PÅ EN MED A₁₁ BETECKNAD TONT FÄR VÄRA AFFÄRSLÄGENHETER SAMT HÖGST TRE BOSTÄDER.
 - PÅ TONT FÖR ALLMÄN BYGGNAD FÄR BYGGNADENS HÖJD VARA HÖGST 14 M OCH VÄNINGAREALEN HÖGST 1/4 AV TONTAREALEN.

VT

VARASTOTONTTI, JOLLE RAKENNETTAESSA ON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI NOUDATETTAVA SEURAAVIA:

TONTILLE SAA SIJOITTAA MYÖS TYÖHUONON PÄINTEOLLISUUTTA VARTEN. TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN, ENINTÄÄN 60 M² SUURUISEN ASUINHUONEISTON.

KÄSIKERROKSISSA RAKENNUKSESSA PITÄÄ OLLA PALOKESTAVAT ULKOSEINÄT JA PORRASHUONEIDEN SEINÄT. PORTIT, KÄYTÄVÄT SEINÄT JA PILARIT SEKÄ AIKAIN PALOKÄYTTÄVÄT VÄLIPORTIT, RAKENNUKSEN JAETTAVA PALOKESTAVASTI ENINTÄÄN 800 M² SUURUISIIN OSIIN. YKSIKERROKSISSA RAKENNUSTEN SEINÄT SAHVAT OLLA PALOKESTAVIA LUKKOKA. JA RAKENNUKSEN JAETTAVA PALOKESTAVASTI ENINTÄÄN 300 M² SUURUISIIN OSIIN. MIKÄLI RAKENTEET OIVAT SYTTIMÄTÖNTÄ AINUTLA, ON RAKENNUKSET JAETTAVIA PALOKESTAVASTI ENINTÄÄN 800 M² SUURUISIIN OSIIN. ASUIN- ROKALAJA KONTTORITILAT ON ERISTETTÄVÄ MUUSTA RAKENNUKSESTA PALOKESTAVASTI. JA VARUSTETTAVA OMIILA ULOSKÄYNNILLÄ. SAMALLA TONTILLA OLEVIA RAKENNUSTEN ETÄISYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 3 M.

PUUTARHATONTTI, JONKA PINTA-ALASTA SAA RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/2 TONTILLE SAA RAKENTAA TÄRPEELLISET KASVIHUONEKÄYNNIKET JA TALOUSRAKENNUKSET SEKÄ ASUNTOJA AINOASTAAN KIINTEISTÖN JA PUUTARHAN HOITOKENKILÖKUNNALLE. ASUINRAKENNUSTEN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 1/4 TONTIN PINTA-ALASTA, KORKEUS ENINTÄÄN 7 M JA KERROKSIKSI SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI. ASUINRAKENNUSTEN KESKIMÄISEN ETÄISYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 12 M JA ETÄISYDEN TONTIRAJASTA VÄHINTÄÄN 6 M.

RAKENNUSTEN ON PALOKESTAVIYDELTYÄÄN NOUDATETTAVIA SISÄMINISTERIÖN MUKAAN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSOSIEN PALOKUOKITTELUA KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN SISÄLTÄVÄT VAHTIMUKSET.

ISTUTETTAVIA TONTINOSA.

VESI- JA VIEMÄRIJOHTOJA VARTEN VARASTOTONTINOSA.

UPPLAGSTONTTI, VID VARS BEBYGGANDE BÖR UTÖVER BESTÄMMELSERNA I BYGGNADSRÅDENINGEN IAKTAS FÖLJANDE:

PÅ TONTERNA FÄR ÄVEN FÖRLÄGGAS ARBETSSTUM FÖR SMÅHUSSTRI. PÅ TONTEN FÄR BYGGAS EN HÖGST 60 M² STOR BOSTADSLÄGENNET.

I TVÄNINGSBYGGNAD BÖR YTTREVÄGGAR OCH TRAPPUSVÄGGAR, TRAPPOR, BÄRANDE VÄGGAR OCH PELARE VARA BRANDSÄKRA SAMT NELLANTAK ÄTMINSTONS BRANDSKYDDADE. BYGGNADEN BÖR DELAS BRANDSÄKERT I HÖGST 600 M² STORA DELAR. VÄGGARNA I ENVÄNINGSBYGGNADER FÄ VÄRA AV ICKE BRANDHÄRDE KLASS OCH BYGGNADEN BÖR BRANDSÄKERT DELAS I HÖGST 300 M² STORA DELAR. I OMLI KONSTRUKTIONERNA ÄRO AV DANTÄNDBART MATERIAL. BÖR BYGGNADEN DELAS BRANDSÄKERT I 600 M² STORA DELAR. BOSTADS- RESTAURANG- OCH KONTORSUTRYMMEN BÖR BRANDSÄKERT ISOLERAS FRÅN DEN ÖVRIGA BYGGNADEN OCH FÖRSES MED EGENUTGÅNG. AVSTÅNDET MELLAN BYGGNADER PÅ EN OCH SANNA TONT BÖR VARA MINST 9 M.

TRÄDEGÅRDSTONT, AV VARS AREAL HÖGST 1/6 FÄR UTNYTTJAS FÖR BYGGNADSRÅDE. PÅ TONTEN FÄR BYGGAS NÖDVIKIDIGA VÄT-HUSBYGGNADER OCH EKONOMIBYGGNADER SAMT BOSTÄDER ENDAST FÖR VID FASTIGHETENS SKÖTSEL BUNDEN PERSONAL. BOSTADSBYGGNADERNAS AREAL FÄR VARA HÖGST 1/6 AV TONTENS AREAL. HÖJDEN HÖGST 7 M OCH ANTALET VÄNINGAR HÖGST TVÅ. BOSTADSBYGGNADERNAS INBÖRDES AVSTÅND BÖR VARA MINST 12 M OCH AVSTÅNDET FRÅN TONTGRÄNSERNA MINST 6 M.

BYGGNADERNA BÖR BETRÄFFANDE BRANDSÄKERHETEN FÄLLA DE KRÄV, SOM INGÅ I INRIKESMINISTERIETS BESLUT ANGÄNDE BRANDKLASSIFICERING AV BYGGNADER OCH BYGGNADSDELAR.

TONTDEL, SOM BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR.

FÖR VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR RESERVERAD TONTDEL.

Kassa/Kyky	Korttelu/Ita	Tontti/Rno	Viraston arkitointimerkintä varten
34		3463	
Rakennustyyppi	Muutos	Pääpiirustus	Joksa no.
MUUTOS (KIOSKISTA GRILLI PIZZERIAKSI)		PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennusalueen nimi ja osoite		Rakennusalueen nimi	Mittayvat
NUR GRILLI (PIZZERIA) Yhdyskunnantie 43 00980 Helsinki		ASEMAPIIRUSTUS	1:500
Suunnittelijan nimi		Suunnittelualan työnnumero ja piirustuksen numero	Muutos
IDEA Tulkkaus ja Arkkitehtipalvelut Kivenvankatu 23, 53550 Lappeenranta puh. 0442807810 email: ideapalvelu@hofmail.com		ARK	
Päivä	Aluepiirustus	Yhteyshenkilö	
8.4.2019		Zeynep Altun	

