



27.02.2024

Asia/12

## § 117

### Linnankoskenpuisto, puistosuunnitelma, Taka-Töölö

HEL 2023-013475 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Linnankoskenpuiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6375/1.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6375/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6375/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena oleva Linnankoskenpuisto sijaitsee Taka-Töölön (14.) kaupunginosassa. Puisto on voimassa olevassa asemakaavassa (tunnus 7995, vahvistettu 27.8.1982) osoitettu puistoalueeksi (P). Pui-



toon on osoitettu kaksi leikkikenttää merkinnällä (ul). Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Puisto rajautuu etelässä Linnankoskenkatuun, lännessä Nordenskiöldinkatuun, pohjoisessa toimistorakennuksen tonttiin ja idässä Minna Canthin katuun. Suunnitteluala käsittää koko puistoalueen. Suunnitteluala-alueen pinta-ala on noin 0,5 hehtaaria.

Linnankoskenpuisto on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Taka-Töölön kerrostaloalue). Taka-Töölön kerrostaloalue edustaa maan suurinta yhtenäistä 1930-luvun asuinkerrostalokortteleiden aluetta. Linnankoskenpuiston arvona on erityisesti kaupunkikuvallisesti merkittävä, kookas puusto.

Puistoon on tehty erilaisia muutoksia vuosikymmenten aikana. Kaupunginpuutarhuri, puutarha-arkkitehti Bengt Schalinin laatiman ensimmäisen puistosuunnitelman (vuodelta 1954) mukaan puistoon perustettiin kaksi sorapintaista leikkikenttää ja niitä reunustavat puurivit ja pensasistutukset. Puistoa kehystävä puusto kunnostettiin laajasti 1980-luvulla ja uudelleen 1990-luvulla. Nykyisin puiston yleisilme on kulunut: kalustus, varustus ja osittain myös kasvillisuus ovat uudistamisen tarpeessa.

Puiston peruskorjauksen tavoitteena on kaupunkikuvallisesti laadukas, toimiva, turvallinen ja viihtyisä korttelipuisto. Suunnittelussa kunnioitetaan puiston historiallisia arvoja ja huomioidaan Töölön puistojen ominaispiirteet. Puiston leikkipaikat uudistetaan ja niiden ilmettä kohennetaan. Leikkipaikkojen uudistamisessa pyritään huomioimaan alueen lapsiperheiden ja päiväkotiryhmien ulkoilutarpeet. Oleskelupaikkoja lisätään ja puiston läpikulkua sekä puiston koirapalveluita parannetaan. Puiston kookas puusto säilytetään. Puistoalueella pyritään lisäämään luonnon monimuotoisuutta.

## Suunnitelma

Puiston leikkipaikat uusitaan nykyisille paikoilleen, mutta niitä laajennetaan, jäsenellään uudelleen sekä aidataan (aidan korkeus 1,2 metriä). Leikkivälineiden valinnoissa pyritään monipuolisuuteen ja huomioimaan eri ikäiset käyttäjät. Keskellä puistoa sijaitseva kivituhkakenttä säilytetään osin ja osoitetaan vapaalle pelailulle ja toiminnalle.

Puiston nykyinen kasvillisuus säilytetään suurelta osin. Puiston reunalta poistetaan kaksi puuta huonon kunnan takia, ja poistettavat puut korvataan uusilla puuistutuksilla. Puiston pohjoisreunan korkeaa kasvillisuutta ja puiston keskiosan serbiankuusia karsitaan ja uusitaan näkyvyyden ja turvallisuuden parantamiseksi. Puiston keskelle tehdään uusi perenna- ja pensasistutus. Uusilla istutuksilla lisätään puiston moni-



muotoisuutta, sillä istutuksissa käytetään pääasiassa monilajisia, kukkivia ja osin marjovia pensaita ja suositaan pölyttäjähönteisten ravintokasveja.

Puiston läpi kulkevien kivettyjen puistokäytävien pinnoitteet uusitaan luonnonkivellä. Leikkialueiden turva-alustat on suunniteltu hiekkaturvatekonurmesta kaupunkikuvallisen ilmeen ja leikkialueiden esteettömyyden parantamiseksi.

Puiston kalustus uusitaan. Puiston luoteisosaan on esitetty tilavaraus kioskille ja sen terassille. Kioskivaruksen paikka on varattu Nordenskiöldin aukion lippakioskille, joka on kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (31.10.2023) mukaisesti tarkoitus siirtää siihen. Puiston koillisosaan sijoitetaan maanalainen hiekkasiilo kunnossapidon tarpeisiin. Puiston kulkureittien varteen sijoitetaan koira-WC:t (kaksi kappaletta). Uusia kalusteita ja materiaaleja valittaessa otetaan huomioon kestävän kehityksen mukaiset, uusiutuvat ja kestävä materiaalit.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6375/1 (liite 1).

#### Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 15.11. - 28.11.2021 välisen ajan.

Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta lähetettiin puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille, päiväkotit Ratikkaan ja paikalliselle asukasyhdistykselle. Maksullinen lehti-ilmoitus julkaistiin Helsingin Uutisissa 1.11.2023. Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 28.11.2023 mennessä.

Asukkaiden kommentteissa toivottiin väljempää leikkialuetta ja isompaa pelailualueutta lapsille, kuntoilupaikkaa aikuisille, penkkiä pienten leikkialueelle ja puiston pohjoisosan pensasistutusten säilyttämistä ja pensasistutusten lisäämistä Nordenskiöldinkadun varrelle sekä koira-WC:den sijaintien uudelleen tarkastelua. Saadut palautteet on huomioitu suunnittelussa. Asukkaiden palautteiden mukaan leikki- ja pelialuetta laajennettiin ja pienten leikkialueelle sijoitettiin penkki.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

#### Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 1,06 miljoonaa euroa eli noin 212 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0%).



Suunnittelualue kuuluu kunnossapitoluokkiin R2 ja R3 (toiminta- ja käyttöviheralue).

Suunnittelualan vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 10 000 euroa, 2 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8040101 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia. Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitelma ei aiheuta merkittäviä muutoksia puistoon. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6375/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6375/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



---

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö