

5.7.2018

Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kymp/HEL 2016-014357
Hankenumero 5666_1

LAUSUNTO TÖÖLÖNTULLIN KORTTELIN 520 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12515)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Töölöntullin korttelin 520 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelialuetta, joka sijaitsee Meilahdessa Topeliuksenkadun ja Töölöntullinkadun rajaamalla alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa 1960-luvun toimistorakennuksen rakennussuojelun ja osittaisen muutoksen asuinkäyttöön sekä uusien asuinkerrostalojen rakentamisen 1960-luvun koulurakennuksen tilalle. Uutta asuntokerrosalaa on n. 15 500 k-m² ja toimi-, liike- ja urheilutilakerrosalaa on n. 4 500 k-m². Korttelin kokonaiskerrosala kasvaa 500 k-m²:lla. Asukasmäärän lisäys on vajaa 400.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Asemakaavaan merkitty ohjeellinen uusi tontti 520/21 ei rajaudu katualueeseen, jolla yleinen vesihuoltoverkosto sijaitsee. Tontti tulee liittää yleiseen vesihuoltoverkoston yksityisiin liittymisjohdoin viereisten tonttien kautta.

Kaavassa on merkintä kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsevan vesihuollon DN 600 päävesijohdon johtokujasta. Kaavassa johtokuva-alueen kohdalle on merkitty istutettava alueen osa, jossa tulee olla myös puita ja pensaita. Kaavamääräystä tulee muuttaa siten, että johtokuva-alueelle ei saa istuttaa puita eikä syvään juurtuvia pensaita, jotta niistä ei aiheudu haittaa tai vahinkoa päävesijohdolle tai sen kunnossapidolle.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ilpo Korhonen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Ilpo Korhonen

Osastonjohtajan sijainen

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo