

## Oka Morikawa

---

**From:** Oka Morikawa  
**Sent:** Thursday, 27 October 2022 19.52  
**To:** Luokkanen Erkki  
**Cc:** Sari Leskinen; Mustonen Salla  
**Subject:** FW: Court 14 B 21  
**Attachments:** IMG\_0247.jpeg; IMG\_0250.jpeg; IMG\_0252.jpeg; IMG\_0253.jpeg; IMG\_0258.jpeg; IMG\_0259.jpeg; IMG\_0260.jpeg; IMG\_0261.jpeg; IMG\_0262.jpeg; IMG\_0263.jpeg; IMG\_0265.jpeg; IMG\_0266.jpeg; IMG\_0267.jpeg; IMG\_0268.jpeg; IMG\_0270.jpeg; IMG\_0271.jpeg; IMG\_0273.jpeg

Hei,  
Kävin asukkaan asiantuntijana tutkimassa Courtissa olevan B 21 huoneiston.

Olen myös rakennusvalvonnalta saanut viimeaikaisimmat dokumentit enkä huomannut aineistosta, että rakennusvalvonta olisi tehnyt mitään erityistoimenpiteitä (josta olisi jäänyt kirjallista dokumentaatiota), ettei samoja virheitä toistettaisi, jota on havaittu Annexissa.

Courtissa on ollut lukuisia kondenssivesiin liittyviä vuotoja, joissakin huoneistoissa korjaukset yms. ovat kestäneet monta kuukautta. Myös liiketilassa oleva Story ravintola on sulkenut ovensa moneksi kuukaudeksi saamiemme tietojemme mukaan ääneen ja veteen liittyvien korjausten vuoksi.

Skanskan yksikönjohtaja Jussi Kiiskilä on tämän päivän aamun puhelussa ilmoittanut, että huoneistot ovat tarkastettu 4 kertaa näiden havaittujen puutteiden välttämiseksi. Vahananen on myös tehnyt tarkastukset Courtissa ennen asukkaiden muuttoa.

Tästä kaikesta huolimatta heti ensimmäinen huoneisto, joka tarkastettiin, näytti tältä.

Myöhemmin iltapäivällä tänään Jussi Kiiskilä myönsi virheet kuvien tutkimisen jälkeen. Aiheesta suoritetaan laajempi katselmus huomenna.

Rakennusvalvonta on ollut tietoinen Annexissa havaituista puutteista, mutta siitä huolimatta rakennusvalvonta on antanut hyväksyntänsä Courtin käyttöönotolle ilman, että rakennusvalvonta olisi vaivautunut tutkimaan itse asiaa.

Minusta rakennusvalvonta on törkeästi laiminlyönyt velvollisuuksiaan, yksittäiset pistokokeet tietäen mitä puutteita etsii, ei vie tuntia enempää.

Ilmoitatko viipymättä, milloin teillä on aikaa käydä puhelimessa asia kokonaisuutta läpi.

On aivan selvää, että asia johtaa jatkotoimenpiteisiin.

Terveisin,  
Oka Morikawa

---

**From:** Oka Morikawa  
**Sent:** Thursday, 27 October 2022 9.42  
**To:** Kiiskilä, Jussi <jussi.kiiskila@skanska.fi>  
**Cc:** Sari Leskinen <sari.leskinen@tietoevry.com>; Kirjalainen, Sami <sami.kirjalainen@skanska.fi>  
**Subject:** Court 14 B 21

Hei,  
Puheluun viitaten liitteenä kuvia Sarin huoneistosta.

- Alakatto likainen
- Palokatko puutteet (sähkökaapin yläpuolella ja keittiössä)
- Kondenssiveden kaadon puutteet (ei ole kaatoa, kylpyhuoneen kohdalla putki tekee nousun ylöspäin)
- Eristepuutteet (folio ja armaflex)
- Kylpyhuoneessa alakaton yläpuolella villaa reilusti näkyvillä ja yhdessä kohtaa villa ei meinaa pysyä paikoillaan

Kuten puhelussa sovittiin, niin ilmoitanko tänään Skanskan kannan yllä oleviin asioihin.

O