



MUNKAN VENEKERHO RY
Helsinki

mahdoll. toteutus precut-ratkaisuun
mahdoll. toteutus elementtiratkaisuun
mahdoll. toteutus perinteiseen ratkaisuun
mahdoll. toteutus kaikkiin em. ratkaisuihin
kvv-suunnittelu ja/tai urakointi
muut pakolliset kustannukset

Huoltorakennushanke: TARJOUSVAIHTOEHTOJEN YHTENVETO + MUUT KUSTANNUKSET

[Lisätietoja dokumentissa tarjouspyynnöt](#)

1. Alkutyöt	puiden ja kantojen poisto, vanhan kopin osittainen purku sekä kaikkien kaivuu- ja purkujätteiden poisvienti
2. Valmistelevat työt	purku- ja raivaustyöt perustuksia, salaojia ja tarvittavia LVIS-yhteyksiä varten sekä vuokrakonttien asennus, n. 6kk
3. Perustukset	valuvoittien tekeminen, materiaalit, massatäytöt ja kaivauksien tasoitustyöt + viimeistely sekä arvio LVIS-liittymien rakentamisesta perustuksiin
4. Talotehtaalta precut-rakennepaketti	rakennustavan vaihtoehto; valmiiksi mittoihin leikkattu runkopuutavara sekä eristyksen ja levytyksen seiniin ja kattorakenteisiin sekä valmiit ovet ja ikkunat heloineen
5. Rakennepaketin pystytys perusvalmiuteen	sis. lattiavalut materiaaleineen ja muut niin pitkälle kuin detaljeista erikseen sovitaan
6. Talotehtaalta elementtipaketti	rakennustavan vaihtoehto; rakennuksen runko ja seinät suurelementeistä koottuna, terassi ja katto paikallaan rakennettuna sekä valmiit ovet ja ikkunat heloineen
7. Talon rakennus "pitkästä tavarasta" paikallaan	rakennustavan vaihtoehto; sis. lattiavalut materiaaleineen ja muut niin pitkälle kuin detaljeista erikseen sovitaan
8. LVI-työt	kiinteistön vesi- ja viemäriyhteyksien tulppaus ja siirto väliaikaiskäyttöön sekä uudelleen asennus käyttövalmiuteen uudisrakennukseen, myös suunnitelmat
9. Sähkötyöt	kiinteistön sähköyhteyksien sulku ja siirto väliaikaiskäyttöön sekä asennus käyttövalmiuteen uudisrakennukseen, myös suunnitelmat
10. Työn johto ja turvallisuus	lain vaatimat vastaava työnjohtaja ja turvallisuuskoordinaattori
11. Rakennusjätteiden huolinta	siirtolavalliset sekajätettä
12. Rakennusluvan vaatimukset	rakennusluvan asettamat edellytykset rakennustyön aloitukselle, mm. merkinnät, katselmuksot, selvitykset yms.

4. Talotehtaalta precut-rakennepaketti		hinta (sis.alv.) huom.
00) mahdollinen urakoitsija	(vaihtoehtoinen hinta)	toteutunut punaisella
	työvaihe tai aliurakoitsijan osuus	
Alkutyöt		
23) Maansiirto ja Konevuokraus Kallio		
	puiden poisto (2023-08-16)	618
27) LVI-Dalton		
	nyk. huoltokopin KVV-linjojen katkaisu	500 arvio
38) AVH-Sähkö		
	nyk. huoltokopin S-linjojen katkaisu	500 arvio
28) JSP-Rakennuspalvelu		
	huoltokopin varastososan purku, katonreunan paikkaus, rungon nostojäykitys	1000 arvio
Valmistelevat työt		
33) Kuljetus-Karttunen		
	huoltokopin wc-osan nosto ja siirto betonilaiturin viereen	500 arvio
35) LVI-Dalton		
	wc-osan kytkentä KVV-verkkoon	1500 arvio
38) AVH-Sähkö		
	wc-osan kytkentä S-verkkoon	1000 arvio
	varastokontin vuokraus 6kk + sijoitus (sis. myös nouto)	1000 arvio

Perustukset			
33) Kuljetus-Karttunen			
kantoejen ja juurakon raivaus		500	arvio
maankaivuut, -siirrot, -täytöt ja -kuljetukset (PIMA-operaatio erikseen)		4000	arvio
35) LVI-Dalton			
kvv-asennukset + laitteet ja tarvikkeet		5000	arvio tarjousten 35 ja 37 pohjalta
16) Perustava			
sokkelimuotit + asennus + eristys + betonitäyttö		7187	tarjous 2024-03-08
Talotehtaalta precut-rakennepaketti			
18) Smartia alkup.tarj 2024-06-06 54068 € (sis. toimitu ale-lup. 21.4. 3000-5000 € -->		50068	alennettu hinta 4 tonnilla
Rakennepaketin pystytys perusvalmiuteen			
21) JT-Varco 22.5. (ei-luotettava-urakoitsija)	tuntityöarvio: 32100 €		luvattu valmistusaika 4-5 vko
28) JSP-Rakennuspalvelu		40000	tarjous
LVI-työt			
27) Vesi-Masa			
LVI-suunnittelu (sis. kvv-linjat)		3128	
35) LVI-Dalton			
vesijohtoasennukset + laitteet ja tarvikkeet		6000	arvio tarjousten 35 ja 37 pohjalta
ilmanvaihtoasennukset + laitteet ja tarvikkeet		1500	arvio tarjousten 35 ja 37 pohjalta
Sähkötyöt			
38) AVH-Sähkö			
suunnittelu		1000	arvio
urakointi		3500	arvio
Työn johto ja turvallisuus			
28) JSP-Rakennuspalvelu			
työnjohto (sis. kokonaisurakkahintaan)	(11)Pientalomestarit 3200 e)		
kvv-valvonta (sis. LVI-Daltonin urakkaan)	(38)Mikko Jakobsson n. 10h 870 e)		
turvallisuuskoordinaatio ja suojaukset (sis. osittain JSP-Rakennuspalvelun urakkaan)			
Rakennusjätteiden huolinta			
Kuljetus Karttunen	(213 e/tonni + 40e punnitus)	1000	arvio
Rakennusluvan vaatimukset			
a) Maaperän haitta-ainetutkimus (PIMA); SitoWise Oy		3472	
b) PIMA-kunnostuksen suunnittelu, valviota ja raportointi (SitoWise Oy)		9300	SitoWise-tarjous
c) PIMA-kaivaukset ja kuljetukset		4500	SitoWise-kustannusarvio
d) PIMA-vastaanotto ja käsittely		3224	SitoWise-kustannusarvio
e) Maastoon merkintä ja sijaintikatselmus		390	
f) Rakennekatselmus ja loppukatselmus			sis. rakennuslupa

		precut-ratkaisu yht.	146773				
6. Talotehtaalta elementtipaketti			€ (sis. alv.)	huom.			
00) mahdollinen urakoitsija	(vaihtoehtoinen hinta)						
työvaihe tai aliurakoitsijan osuus					toteutunut punaisella		
Alkutyöt							
23) Maansiirto ja Konevuokraus Kallio							
	puiden poisto (2023-08-16)				618		
27) LVI-Dalton							
	nyk. huoltokopin KVV-linjojen katkaisu				500	arvio	
38) AVH-Sähkö							
	nyk. huoltokopin S-linjojen katkaisu				500	arvio	
28) JSP-Rakennuspalvelu							
	huoltokopin varastososan purku, katonreunan paikkaus, rungon nostojäykitys				1000	arvio	
Valmistelevat työt							
33) Kuljetus-Karttunen							
	huoltokopin wc-osan nosto ja siirto betonilaiturin viereen				500	arvio	
35) LVI-Dalton							
	wc-osan kytkentä KVV-verkkoon				1500	arvio	
38) AVH-Sähkö							
	wc-osan kytkentä S-verkkoon				1000	arvio	
	varastokontin vuokraus 6kk + sijoitus (sis. myös nouto)				1000	arvio	
Perustukset							
33) Kuljetus-Karttunen							
	kantoejen ja juurakon raivaus				500	arvio	
	maankaivuut,-siirrot, -täytöt ja -kuljetukset (PIMA-operaatio erikseen)				4000	arvio	
35) LVI-Dalton							
	kvv-asennukset + laitteet ja tarvikkeet				5000	arvio tarjousten 35 ja 37 pohjalta	
16) Perustava							
	sokkelimuotit + asennus + eristys + betonitäyttö				7187	tarjous 2024-03-08	
Talotehtaalta elementtipaketti							
9) Teri-Talot - Talotehdas (pystytys: K.Gummeruksen yhtiö)							luvattu valmistumisaika 3-4 viikkoja !

	talopaketti 2023-07-17		65360		
	vesikate+kattoturva 2023-07-17		4460		
	asennus+vesikaton rakennus (sis.nostin+telineet) 2023-06-29		18700		
	luvattu alennus 2023-06-29		-1350		
LVI-työt					
	27) Vesi-Masa				
	LVI-suunnittelu (sis. kvv-linjat)		3128		
	35) LVI-Dalton				
	vesijohtoasennukset + laitteet ja tarvikkeet		6000	arvio tarjousten 35 ja 37 pohjalta	
	ilmanvaihtoasennukset + laitteet ja tarvikkeet		1500	arvio tarjousten 35 ja 37 pohjalta	
Sähkötyöt					
	38) AVH-Sähkö				
	suunnittelu		1000	arvio	
	urakointi		3500	arvio	
Työn johto ja turvallisuus					
	28) JSP-Rakennuspalvelu				
	työnjohto (sis. kokonaisurakkahintaan)	(11)Pientalomestarit 3200 e)			
	kvv-valvonta (sis. LVI-Daltonin urakkaan)	(38)Mikko Jakobsson n. 10h 870 e)			
	turvallisuuskoordinaatio ja suojaukset (sis. osittain JSP-Rekennuspalvelun urakkaan)				
Rakennusjätteiden huolinta					
	Kuljetus Karttunen	(213 e/tonni + 40e punnitus)	1000	arvio	
Rakennusluvan vaatimukset					
	a) Maaperän haitta-ainetutkimus (PIMA); SitoWise Oy		3472		
	b) PIMA-kunnostuksen suunnittelu, valviota ja raportointi (SitoWise Oy)		9300	SitoWise-tarjous	
	c) PIMA-kaivaukset ja kuljetukset		4500	SitoWise-kustannusarvio	
	d) PIMA-vastaanotto ja käsittely		3224	SitoWise-kustannusarvio	
	e) Maastoon merkintä ja sijaintikatselmus		390		
	f) Rakennekatselmus ja loppukatselmus			sis. rakennuslupa	
elementtiratkaisu yht.			139375		
7. Talon rakennus "pitkästä tavarasta" paikallaan					
	00) mahdollinen urakoitsija	(vaihtoehtoinen hinta)	€ (sis. alv.)	huom.	
	työvaihe tai aliurakoitsijan osuus		toteutunut punaisella		

Alkutyöt		välisumma -->		2618					
23) Maansiirto ja Konevuokraus Kallio									
	puiden poisto (2023-08-16)			618					
27) LVI-Dalton									
	nyk. huoltokopin KVV-linjojen katkaisu			500	arvio				
38) AVH-Sähkö									
	nyk. huoltokopin S-linjojen katkaisu			500	arvio				
28) JSP-Rakennuspalvelu									
	huoltokopin varastososan purku, katonreunan paikkaus, rungon nostojäykitys			1000	arvio				
Valmistelevat työt		välisumma -->		3000					
33) Kuljetus-Karttunen									
	huoltokopin wc-osan nosto ja siirto betonilaiturin viereen			500	arvio				
35) LVI-Dalton									
	wc-osan kytkentä KVV-verkkoon			1500	arvio				
38) AVH-Sähkö									
	wc-osan kytkentä S-verkkoon			1000	arvio				
	varastokontti (vuokraus 6kk + siirrot yht. n. 1000e)	Kulj.Karttunen sponsaa !		0	arvio				
Perustukset		välisumma -->		16687					
33) Kuljetus-Karttunen									
	kantoejen ja juurakon raivaus			500	arvio				
	maankaivuut,-siirrot, -täytöt ja -kuljetukset (PIMA-operaatio erikseen)			4000	arvio				
35) LVI-Dalton									
	kvv-asennukset + laitteet ja tarvikkeet			5000	arvio tarjousten 35 ja 37 pohjalta				
16) Perustava									
	sokkelimuotit + asennus + eristys + betonitäyttö			7187	tarjous 2024-03-08				
Talon rakennus "pitkästä tavarasta" paikallaan		välisumma -->		77990					
21) JT-Varco 22.5. (ei-luotettava-urakoitsija)	(66270 e)				sis.työ+mater. !				
28) JSP-Rakennuspalvelu				45000	tarjous				
	materiaalit edelliseen			32990	tarkka kustannusarvio JSP:ltä				
LVI-työt		välisumma -->		10628					
27) Vesi-Masa									
	LVI-suunnittelu (sis. kvv-linjat)			3128					
35) LVI-Dalton									
	vesijohtoasennukset + laitteet ja tarvikkeet			6000	arvio tarjousten 35 ja 37 pohjalta				
	ilmanvaihtoasennukset + laitteet ja tarvikkeet			1500	arvio tarjousten 35 ja 37 pohjalta				
Sähkötyöt		välisumma -->		4500					
38) AVH-Sähkö									
	suunnittelu			1000	arvio				
	urakointi			3500	arvio				

Työn johto ja turvallisuus					0
28) JSP-Rakennuspalvelu					
	työnjohto (sis. kokonaisurakkahintaan)	(11)Pientalomestarit 3200 e)			
	kvv-valvonta (sis. LVI-Daltonin urakkaan)	(38)Mikko Jakobsson n. 10h 870 e)			
	turvallisuuskoordinaatio ja suojaukset (sis. osittain JSP-Rekennuspalvelun urakkaan)				
Rakennusjätteiden huolinta					
					välisumma --> 1000
	Kuljetus Karttunen	(213 e/tonni + 40e punnitus)	1000	arvio	
Rakennusluvan vaatimukset					
					välisumma --> 16941
	a) Maaperän haitta-ainetutkimus (PIMA); SitoWise Oy		3472		
	b) PIMA-kunnostuksen suunnittelu, valviota, raportointi	(tulee olemaan yht. 9300e)	3605	SitoWise-tarjous	
	c) PIMA-ilmoituksen käsittely kaupungin ympäristöviranomaiselta		1750		
	c) PIMA-kaivaukset ja kuljetukset		4500	SitoWise-kustannusarvio	
	d) PIMA-vastaanotto ja käsittely		3224	SitoWise-kustannusarvio	
	e) Maastoon merkintä ja sijaintikatselmus		390		
	f) Rakennekatselmus ja loppukatselmus			sis. rakennuslupa	
perinteinen ratkaisu yht.			133364		
välisummat yht.					133364

Huoltorakennushanke: KUSTANNUSTEN YHTEENVETO (€, sis. alv.)

Alkutyöt	2618
Valmistelevat työt	3000
Perustukset	16687
Talon rakennus "pitkästä tavarasta" paikallaan	77990
LVI-työt	10628
Sähkötyöt	4500
Työn johto ja turvallisuus (sis. urakkasopimukseen)	0
Rakennusjätteiden huolinta	1000
Rakennusluvan vaatimukset	16941

kaikki yhteensä **133364**