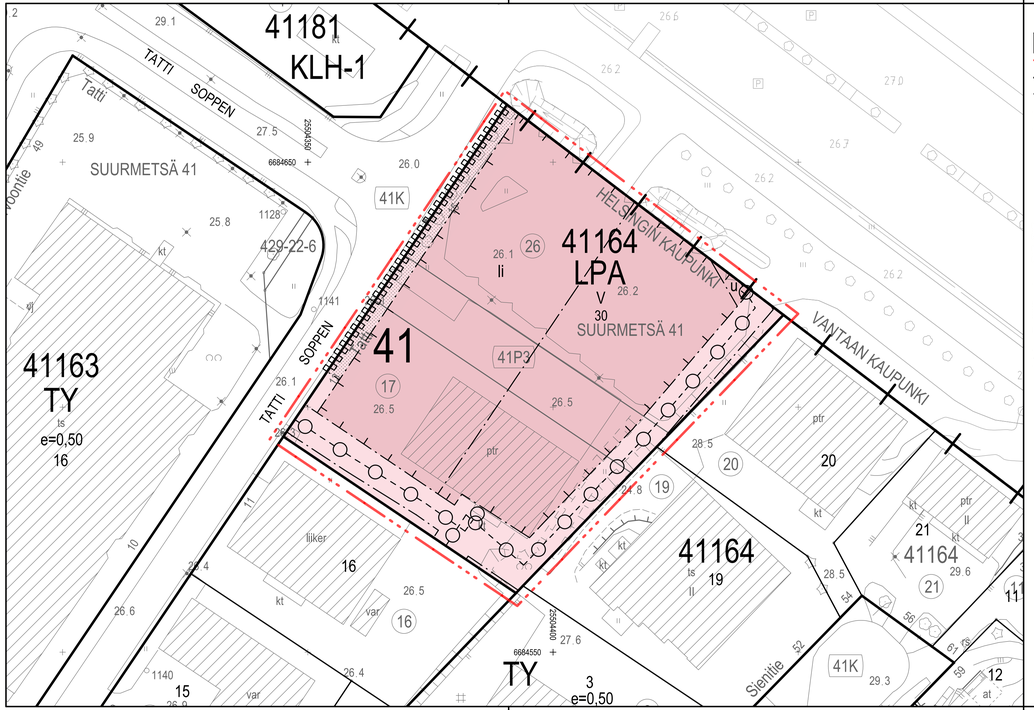


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

LPA — Pysäköintipaikkojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

41 — Kaupunginosan numero.

41164 — Korttelin numero.

30 — Ohjeellisen tontin numero.

V — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

II — Liiketilojen rakennusala. Tilojen vähimmäismäärä on 400 kerrosalaneliömetriä, enimmäismäärä 1 800 kerrosalaneliömetriä ja niiden tulee sijoittua ensimmäiseen kerrokseen.

Ulokkeen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita. Alueelle ei saa istuttaa puita tai pensaita.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Vähintään yksi liiketila tulee varustaa rasvaneerotelukalvolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johtavalla ilmanvaihtohormilla.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Liiketiloissa tulee olla suuret ikkunat Tatin suunnitaan ja esteettön sisäänkäynti suoraan maantasosta.

Rakennuksen kaikki julkisivut tulee käsitellä yhtenäisesti.

Julkisivuja tulee elävöittää materiaalien, värien tai viherrakentamisen keinoin.

Rakennusten mainos-, piha- yms. valaistus tulee suunnitella, suunnata ja säätää siten, ettei se aiheuta häiritöjä tai häikäisyä viereisille asunto- tai virkistysalueille tai liikennevälille.

Rakennuksissa on oltava viherkatto.

Kerrostasojen tulee olla tasalattiaisia.

Tekniset laitteet sekä mainoslaitteet tulee integroida rakennusten ulkoarkkitehtuuriin.

Tällä asemakaava-alueella muuntamo tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för parkeringsplatser.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Stadsgränsen.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsytan för affärslokaler. Minimiväningsytan för affärslokaler är 400 kvadratmeter våningsyta maximiväningsytan är 1 800 kvadratmeter våningsyta och de ska vara belägna i första våningen.

Byggnadsyta för utsprång.

Del av område som ska planteras.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

För underjordisk ledning reserverad del av område. På området får man inte placera fasta konstruktioner eller plantera träd eller buskar.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

På tomten ska minst ett affärsutrymme förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Affärslokalerna ska ha stora fönster mot Soppen och tillgänglighetsanpassad entrédirekt från marknivån.

Byggnadens alla fasader ska behandlas enhetligt.

Fasaderna ska ljivas upp med hjälp av fasadmaterial, färgsättning eller grönbyggande.

Belysningen för byggnadernas reklam-, gårds-, skyltfönstersbelysning mm, skall planers, riktas och justeras så att den inte stör eller bländar intilliggande bostads- eller grönområden eller trafikleder.

Byggnaderna ska ha grönt tak.

Våningarna ska ha plana golv.

Tekniska anordningarna och reklamanordningarna ska integreras i byggnadernas arkitektur.

På detta detaljplaneområde ska transformatorstationen placeras i samband med byggnaden.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tontilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen vähimmäismäärä:
- liiketilat 1 ap/60 k-m²
- varastotilat 1 ap/200 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- liiketilat 1 pp/50 k-m²
- liiketilojen henkilökunnalle 1 pp/3 henkilöä

Polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

MILJÖTEKNIK

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

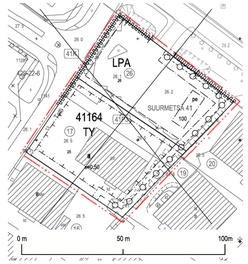
Förnybar energi ska produceras på tomten.

TRAFIK OCH PARKERING

Minimiantal bilpaltser:
- affärslokaler 1 tp/60 m²vy
- lagerlokaler 1 bp/200 m²vy

Minimiantal cykelplatser:
- affärslokaler 1 cp/50 m²vy
- personal av affärslokaler 1 cp/3 person

Cykelplatser ska ha ramlåsningsmöjlighet.



Asemakaavan nro 11916 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12763 voimaantullessaan kumoaa.
Del av detaljplan nr 11916 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12763 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
41. kaupunginosan (Suurmetsä)
korttelin 41164 tontteja 25 ja 26

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
41 stadsdelen (Storskog)
kvarteret 41164 tomterna 25 och 26

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12763

Kaavan nimi/Planens namn
Tatti 13 ja 15
Soppen 13 och 15

Dnro/Nummer
HEL 2021-003813

Laatinut/Upprättad av
Katariina Hirvonen, Johanna Mutanen

Hanke/Projekt
0742_67

Piirtänyt/Ritad av
Matti Päivänsalo

Päivätty/Datum
10.1.2024

Asemakaavoituspäällikkö/Stadsplanechef
Marja Pitmies

0 — 50 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem: Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: ETRS-GK25 N2000

Mittakaava/Skala 1:500

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 29.8.2022 47§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning 27.11.2023

Nro/Nr 10/2022

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§): 28.9.2022–27.10.2022

Asemakaavoituspalvelu (muutettu) / Detaljplänläggning (ändrad): 10.1.2024

Lautakunti/Jaoslord av: / Ljudelkeen nähtävillä (MRA 32§) / Framlagt på nytt (MBF 32§): 10.1.2024–8.2.2024

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan / Trätt i kraft