

**31 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Markkinatie 14 perusparannus-
hankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-004364 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Markkinatie 14 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1994 valmistuneen 3-4-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan I perusparannustoimenpiteitä. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan julkisivun pintarakenne, parvekkeet ja räystäsrakenteet. Yläpohja lisälämmöneristetään. Ikkunat ja ulko- ja parvekeovet uusitaan. Alueen pintarakenteet ja LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Hankkeessa on 42 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 460 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 6.4.2021
- 2 Hakemus 6.4.2021, liite, vesikaton PTS
- 3 Hakemus 6.4.2021, liite, valtakirja
- 4 Hakemus 6.4.2021, liite, talousarvio
- 5 Hakemus 6.4.2021, liite, rakennetunnukset
- 6 Hakemus 6.4.2021, liite, perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma 16.2.2021
- 7 Hakemus 6.4.2021, liite, perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma 16.2.2021
- 8 Hakemus 6.4.2021, liite, korjaustarvearvio
- 9 Hakemus 6.4.2021, liite, korjaustarpeen arviointi
- 10 Hakemus 6.4.2021, liite, korjaustarpeen arviointi
- 11 Hakemus 6.4.2021, liite, hankeohjelma
- 12 Hakemus 6.4.2021, liite, hakemusvaiheen asiakirjat
- 13 Hakemus 6.4.2021, liite, asemapiirros

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



- 14 Hakemus 6.4.2021, liite, arvio peruskorjaustarpeesta
15 Hakemus 6.4.2021, liite, alustava kustannusarvio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 13.04.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.04.2021.