



24.06.2020

**87 §****Määräalan lyhytaikainen uudelleen vuokraaminen Hernesaaren Löyly Oy:lle sauna- ja ravintolarakennuksen laajennuksen rakennusluvan hakemista varten (Länsisatama, Hernesaarenranta)**

HEL 2020-008093 T 10 01 01 02

**Päätös**

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää

- vuokrata uudelleen Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) kaavoittamattomalta alueelta (kiinteistötunnukset: 20Ve100 ja Töölön kylän (432) tila RN:o 5:2) Hernesaaren Löyly Oy:lle (Y-tunnus: 2625115-8) liitteen 1 mukaisen n. 1 141 m<sup>2</sup>:n kokoisen määräalan sauna- ja ravintolarakennuksen laajennuksen rakennusluvan hakemista varten ajalle 1.7.-31.12.2020, kuitenkin enintään siihen saakka, kunnes vuokra-aluetta koskeva pitkäaikainen vuokrasopimus alkaa

- uudelleen vuokraus on vastikkeeton. Vuokralainen on tietoinen, että vuokran määrä tulee tarkentumaan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen yhteydessä, kun laajennuksen suunnitelmat ovat täysin valmiit.

- suunniteltavaan rakennukseen liittyvän huollon, liikenteen ym. toiminnan edellyttämät tilat ja järjestelyt (mm. polkupyöräpaikat, jätteiden syväkeräyssäiliöt, jätevesipumppaamot, rasvanerotuskaivot, talokaivot) tulee ratkaista asemakaavoituksessa muodostettavalla tontilla 20868/1 tai niiden sijoittamisesta tonttia ympäröivälle yleiselle alueella on sovittava erikseen sijoitussopimuksin

- oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia

- muutoin sovelletaan entisiä ehtoja

L1120-107

**Päätöksen perustelut**

Määräala Länsisatamasta, Hernesaarenrannasta uudelleen vuokrataan 1.7.-31.12.2020 hakijalle suunnitellun sauna- ja ravintolarakennuksen laajennuksen rakennusluvan hakemista varten päätösehdotuksesta ja aikaisemmasta vuokrauspäätöksestä ilmenevin ehdoin (päättöspöytäkirja liitteenä 2).



24.06.2020

Yritystontit -tiimin päällikkö on 5.1.2018 (4 §) päättänyt, että po. alue (aikaisemmin 1 535 m<sup>2</sup>, nyt 1 141 m<sup>2</sup>) vuokrataan hakijalle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ajalle 1.1.-30.6.2018.

Lyhytaikainen uudelleen vuokraus on perusteltua, jotta hakija voi ennen pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen sitoutumista varmistua tarvittavien lupien myöntämisestä. Laajennushankkeelle on jo haettu ja myönnetty poikkeamislupa (kylk 14.8.2018, 366 §), joka on voimassa kaksi vuotta lainvoimaiseksi tulostaan. Rakennuslupaa laajennukselle on haettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana. Poikkeamispäätös mahdollistaa 360 k-m<sup>2</sup> yleiseen käyttöön suunnatun ravintolarakennuksen, terassialueen ja venelaiturin rakentamisen Hernesaarenrantaan kaavoittamattomalle alueelle Löyly-ravintolan ja yleisen saunan eteläpuolelle

Vuokrattava määräala sijaitsee alueella, jolla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta jota koskeva asemakaavan muutos on vireillä. Tulevassa asemakaavassa rakennus nyt suunniteltavine laajennuksineen on tarkoitus kaavoittaa omaksi tontikseen (20868/1).

Lyhytaikainen uudelleen vuokraus on vastikkeeton vakiintuneen käytännön mukaisesti. Alue on ollut vuokrattuna hakijalle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ja tuolloin on hakijalta peritty lyhytaikaisista vuokrauksista perittävä kahden kuukauden vuokraa vastaava summan. Vuokralainen on tietoinen, että vuokran määrä tulee tarkentumaan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen yhteydessä, kun laajennuksen suunnitelmat ovat täysin valmiit.

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin yritystontit -tiimin päällikölle.

**Lisätiedot**

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kartta vuokrattavasta alueesta
- 2 Päätöspöytäkirja 5.1.2018, 4 §

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Postiosoite**

PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin****Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

3 (6)

24.06.2020

**Ote**

Vuokralainen

Kaupunki

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

**Postiosoite**

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 87 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



24.06.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

24.06.2020

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.06.2020.

**Postiosoite**

PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**  
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566