



OSIOTE	VHIO	KRS-ALA	AP=1/AROKSM2	60% AP-MÄÄRÄ
33245-2 VELLIKKOLAN 2 AS OY PARANTUVAPUISTO	4140	5120	12,36	6180
33245-3 VELLIKKOLAN 3 AS OY PARANTUVAPUISTO	3900	3900	9,75	3900
33248-1 PUUSTELINMÄKI 19 AS OY PUUSTELINMÄKI	7	3200	79,50	15900

HUOM.
YHÖURUSTUKSESSA MÄNTTÄJÄ TONTTEJA 33483 JA 33484 EI OLE OLEMASSA
YHÖURUSTUKSESSA MÄNTTÄJÄ TONTIN 33245 PYSÄKÖINTI EI SUUNNITELMA 33247
KAMASSA MÄNTTÄJÄ TONTIN 33257/2 JA 33257/4 PYSÄKÖINTI EI SUUNNITELMA 33247/6

AP Autopaikkojen korttelissa
33247/6 Alue tai alueen osa, jolle on sijoitettava sulkeissa mainittujen korttelien ja ohjaintien tonttien autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
asunot 1 autopaikka kerrosalaa 80 m² kohden
toimitilo- ja liiketilat 1 autopaikka kerrosalaa 50 m² kohden
pienliiketilat 1 autopaikka kerrosalaa 100 m² kohden
laatan pölväkösi ja spatellit 1 autopaikka kerrosalaa 20 m² kohden
kikkä ja suokäntätilat 1 autopaikka kerrosalaa 100 m² kohden
hallitilat 1 autopaikka kerrosalaa 100 m² kohden

Asuintien autopaikkotie on 60 % rakennettava hefi. Rakennusluokasta voi rakennuslupa-
myöntämisen yhteydessä autopaikkojen rakentamiseen muulloin siltä (säätyä enintään 3 vuotta
kerrotaan

Tontille parantuvapuvien läheisyyteen saa sijoittaa liikuntavälineille yhden autopaikan
parantuvapuvien kohdalla, kuitenkin enintään 1 autopaikka asuinrakennuksen 1 200 m² kohden

Autopaikkotie tulee kutsua rakennusluokasta vasta viivapöytäselityksellä 10 %

Autopaikkotie saa sijoittaa ohjainten kerrosta merkityille alueille

Korttelissa 33248 ei saa olla ohjainten Määntäjäntontilla

Korttelissa 33247 ja 33248 AP-alueet on sijoitettava kaikin puolin puu- tai pensasaitalle.

Korttelissa 33247 alueen on sijoitettava kaikin puolin pyöreäliikenteen rakennus-

Huomioitava korttelissa 33247 YOS- ja YK-tiloilla on sallittu Puustellinmäen kanta

TYA-tontilla saadaan vähimmäisautopaikkomäärä (pienliikentätilat ja asunot) vähentää
tontilla asuun työntekijöiden autopaikat

Korttelin nimi	Korttelin nro	Korttelin alue	Korttelin pinta-ala	Korttelin rakennus- alaa	Korttelin rakennus- korkeus	Korttelin rakennus- voimakkuus	Korttelin rakennus- voimakkuus
Puustellinmäki	33248-1	Puustellinmäki	189	189	189	189	189
Puustellinmäki	33257-2	Puustellinmäki	189	189	189	189	189
Puustellinmäki	33257-4	Puustellinmäki	189	189	189	189	189
Puustellinmäki	33245-2	Puustellinmäki	189	189	189	189	189
Puustellinmäki	33245-3	Puustellinmäki	189	189	189	189	189