

## Asemakaavan selostus

Päivätty 2.3.2021  
Diaarinumero HEL 2016-009817  
Hankenumero 4564\_5  
Asemakaavakartta nro 12679

Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Asemakaavan muutos koskee:  
Helsingin kaupungin  
14. kaupunginosan (Taka-Töölö)  
virkistys-, katu-, vesi- ja venesatama-alueita

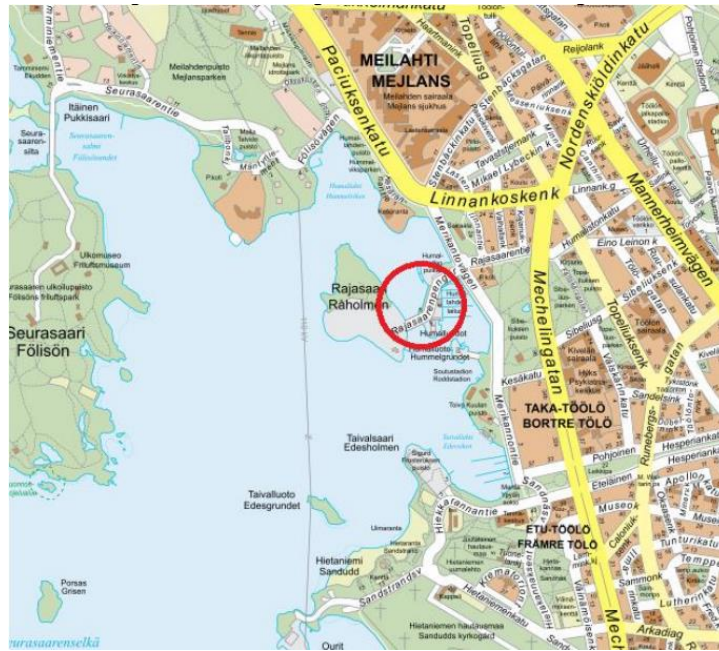
Kaavan nimi:  
Rajasaarenpenger

Laatija:  
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 10.3.2020  
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 28.10.–26.11.2020  
Kaupunkiympäristölautakunta: 2.3.2021  
Hyväksyminen: kaupunkiympäristölautakunta 2.3.2021  
Voimaantulo:

---

Alueen sijainti:  
 Alue sijaitsee Rajasaarella Rajasaarenpenkereellä.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

## Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

### Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

**Asemakaavoitus:**

Juuso Ala-Outinen, suunnittelija,

Crista Toivola, arkkitehti

Hanna Pikkarainen, tiimipäällikkö

**Kaavapiirtäminen:** Matti Päivänsalo, suunnitteluavustaja**Liikenne- ja katusuunnittelu:** Elina Rundell, liikenneinsinööri**Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu:** Aino Leskinen, maisema-  
arkkitehti,**Teknistoloudelliset asiat:** Jarkko Nyman, insinööri

Rakennetun omaisuuden hallinta: Eero Sihvonen, projektinjohtaja

Ympäristöpalvelut: Jenni Kuja-Aro, ympäristötarkastaja

### Muut Helsingin kaupungin toimialat

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala: Ari Maunula, venesatamapäällikkö

### Muut viranomaistahot

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY: Saara Neiramo, aluepäällikkö

---

**Sisällysluettelo**

Tiivistelmä .....	6
Asemakaavan kuvaus .....	6
Tavoitteet .....	6
Mitoitus .....	7
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet .....	7
Liikenne .....	8
Palvelut .....	8
Esteettömyys .....	9
Luonnonympäristö .....	9
Yhdyskuntatekninen huolto .....	9
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen .....	10
Rakennetekniikka .....	11
Vaikutukset .....	11
Suunnittelun lähtökohdat .....	12
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet .....	14

---

**Liitteet**

- 1 Seurantalomake
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Kuvat ja kartat
  - Sijaintikartta
  - Ilmakuva
  - Asemakaavakartta (A4-koossa)
  - Ote ajantasa-asemakaavasta
- 4 Viitesuunnitelma

**Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista**

- Vuorovaikutusraportti
-

## Tiivistelmä

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee puistoaluetta sekä sitä koskevia ja ympäröiviä vesi-, virkistys- ja katualueita, joka sijaitsee Rajasaarenpenger-nimisellä kadulla. Kaavaratkaisussa mahdollistetaan käyttötarkoituksen muutoksella alueen nykyisten venesatamatoimintojen kehittäminen ja laajentuminen. Lisäksi kaavaratkaisulla mahdollistetaan Rajasaaren sillan uusiminen.

Rakennusoikeus ei kasva asemakaavan muutoksessa.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että yhteydet saarille paranevat ja veneilylle sekä virkistykselle osoitetut alueet ovat toimivia.

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Kaavaehdotuksesta tehtiin 2 muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat puistoalueen (VU) sijaintiin sekä sillan rakentamisen ja työmaa-alueen aikatauluun.

Kaavaehdotuksesta saatiin 3 lausuntoa sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnot kohdistuivat muuntamolaitteiden hankinta- ja asennuskustannuksiin ja Rajasaaren sillan näkymiin.

Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

## Asemakaavan kuvaus

### Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on, että kehitetään veneilyn mahdollisuuksia alueella osoittamalla nykyisin veneseuralle vuokrattuna ollut alue asemakaavassa pysyvästi venesatamakäyttöön. Samalla mahdollistetaan venesatama-alueen laajentaminen ja muutetaan satamalle osoitettua vesialuetta tarkoituksenmukaiseksi. Katualueita muutetaan siten, että nykyinen heikkokuntoinen Rajasaaren silta puretaan ja sille osoitetaan uusi paikka nykyisen sillan viereen, sen pohjoispuolelle. Uuden sillan rakentamisen yhteydessä Rajasaarenpenger-nimisen kadun linjausta muutetaan sillan kohdalla.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että merellistä Helsinkiä vahvistetaan, kaavassa varataan sekä tarjotaan edellytykset hyvälle kaupunkielämälle ja ihmisten kohtaamiselle.

---

## Mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 28 398 m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeus ei kasva asemakaavan muutoksessa.

## Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Rajasaari on saari Helsingin edustalla, Humallahden eteläpuolella. Sinne johtaa Taka-Töölöstä Rajasaarenpenger. Rajasaarenpenger on vuokrattu pääosin vene- ja kanoottikerholle ja alueen pohjoispuolta käytetään veneiden talvisäilytykseen. Talvisäilytyspaikka sijaitsee kaupungin kauniilla, puistomaisella ranta-alueella Sibeliuksen puiston ja pääministerin virka-asunnon läheisyydessä.

Rajasaarenpenger on tonttikatu, ja Rajasaaren silta yhdistää Rajasaaren mantereeseen. Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, Humallahden venekerho, Helsingin melontakeskus sekä Rajasaareen sijaitsevan koirapuiston kävijät. Suunnittelualueella toimii kolme melontaseuraa (Merimelajat, Helsingin Kanoottiklubi ja Helsingin melojat), soutuseura SMARK sekä kolme talviuintia tarjoavaa yhdistystä (HKK-talviuimarit, Merimelontakeskus ja Cafe Regatta). Alueella on kaksi vuokraamoyritystä (Helsingin Melontakeskus ja Cafe Regatta). Suunnittelualueen naapurissa järjestetään juhla-, kokous- ja saunatoimintaa Melontakeskuksen Juhlatalo Töölön Torpassa.

### Venesatama-alue (LV)

Osa Humalluodon puistoalueesta on merkitty venesatama-alueeksi (LV). Alue on nykyisin vuokrattuna alueella toimivalle vene-seuralle. Asemakaavassa käyttötarkoituksen muutos mahdollistaa paikoituksen ja veneiden talvisäilytyksen. Alueen nykyinen venepaikkojen määrä (n. 30 venepaikkaa) lisääntyy 5 paikalla. Venesataman paikoitusalue on talvisin käytettävissä veneiden talvisäilytysalueena. Venelaiturit uusitaan ja niiden aluevarauksia vesialueella muutetaan.

### Puisto (VP)

Puistoalueet jäävät pääosin nykyiselleen, joskin puistoalue pienee asemakaavassa, kun olemassa olevan venesatama merkitään venesatama-alueeksi (LV). Lisäksi uusi ajoreitti Rajasaaren sillalle kaava-alueen muuttaa puistoaluetta Rajasaarenpenkereen eteläpuolella. Merenrannan raja pysyy pääosin koskemattomana.

---

## Liikenne

### Lähtökohdat

Rajasaarenpenger on tonttikatu, ja Rajasaaren silta yhdistää Rajasaaren mantereeseen. Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, Humallahden venekerho, Helsingin melontakeskus sekä Rajasaassa sijaitsevan koirapuiston kävijät.

Rajasaarenpenkereen itäpuolella on jalkakäytävä. Nykyinen silta on varustettu kapeilla jalkakäytävillä molemmin puolin. Sillan itäpuolella ei ole erillisiä jalkakäytäviä.

Pyöräliikenne kulkee Rajasaarenpenkereellä sekaliikenteessä ajoradalla.

Topeliuksenkadun linja-autolinjat ja Mechelininkatua liikennöivä linja 24 toimivat alueen joukkoliikenneyhteyksinä. Lähimmät pysäkit sijaitsevat 500 - 800 metrin kävelymatkan päässä.

Rajasaarenpenkereen ajoneuvoliikennemäärät ovat vähäiset: noin 200 autoa vuorokaudessa. Kadulla liikkuu jonkin verran isokokoisia venekuljetuksia. Kaavamuutosalueella on 11 yleistä pysäköintipaikkaa, jotka kaikki sijaitsevat kadun ja Humallahden venekerhon välisellä pysäköintialueella.

### Kaavaratkaisu

Kaava ei olennaisesti muuta kadun liikennetarkoitusta. Katu linjataan uudestaan eteläpäässä, kun Rajasaaren silta uusitaan nykyisen sillan pohjoispuolelle. Humallahden venekerhon ja Helsingin melontakeskuksen liittymää uusitaan venekuljetusliikenteen tilantarpeita huomioiden.

Kaavaratkaisun mukaisesti katua ei levennetä. Sillalle on varattu tilaa yhdelle ajokaistalle ja yhdelle jalkakäytävälle. Kaavaratkaisu ei lisää olennaisesti autoliikennettä.

Pysäköintipaikkoja on asemakaavassa määrätty talvisäilytyspaikalle autojen osalta 1 ap / 3 laituripaikkaa ja pyöräpaikkojen osalta 1 pp / 2 laituripaikkaa.

## Palvelut

### Lähtökohdat

Alue tarjoaa virkistykseen liittyviä palveluita. Palvelut on ensisijaisesti suunnattu veneilijöille sekä uintia ja ulkoilua harrastaville kaupunkilaisille sekä enenevässä määrin myös turisteille.

---



## **Esteettömyys**

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

## **Luonnonympäristö**

### **Lähtökohdat**

Nykyinen venekerhon alue on osa Humalluodonpuistoa, jonka läpi Rajasaarenpenger kulkee. Rajasaarenpenkereen luiskat ovat kasvittuneet luontaisella paikoin suureksi kasvaneella rantapuustolla. Paikoin rantavyöhykkeellä kasvaa haitalliseksi vieraslajiksi luokiteltua kurturuusua. Humalluodonpuiston Merikannontien puoleinen alue on 2000-luvulla muokattu puistoalueeksi, jossa kasvaa nurmea ja muutama lehtipuu.

Kaava-alueella ei ole luontotietokannan arvokkaita luontokohteita. Merikannontien ranta ja Humalluodonpuiston Merikannontien puoleinen reuna toimivat metsä- ja puustoisen verkoston puustoisena tukialueena ja alueellisena yhteytenä. Merikannontien puustoista reunaa pitkin kulkee säilytettävä liito-oravayhteys, joka tukeutuu pääosin itäpuolen laajoihin puistoihin Sibeliuksen puistoon ja Linnankoskenkadun puistoon.

### **Kaavaratkaisu**

Osa Humalluodonpuistosta, nykyinen venekerhon alue, muutetaan käyttötarkoitukseltaan venesatama-alueeksi. Merikannontien reuna ja Rajasaarenpenkereen kapeat rantavyöhykkeet säilyvät puistoalueena.

Rajasaaren sillalle osoitetaan uusi paikka nykyisen sillan viereen ja kadun linjausta muutetaan sillan kohdalla. Kadun ja sillan rakentamisen vuoksi rantapuustoa joudutaan paikoin poistamaan ja harventamaan. Myös haitalliseksi vieraslajiksi luokitellut kurturuusut poistetaan kadun rakentamisen yhteydessä. Tavoitteena on säilyttää rantavyöhyke jatkossakin yleisilmeeltään luonnonmuokaisena ja puustoisena.

Rajasaarenpenkereen ja sillan jalankulkuyhteyksiä ja Rajasaaren saavutettavuutta parannetaan uusien jalkakäytävien.

## **Yhdyskuntatekninen huolto**

### **Lähtökohdat**

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä.

Rajasaarenpenkereellä sijaitsee käytössä oleva 125 mm yleinen vesijohto ja 1 100 mm ylivuotoviemäri. Lisäksi alueelle on rakenteilla kaksi 560 mm paineviemäriä sekä niihin liittyviä rakenteita,

---

mm. hajunpoistokaivo ja virtaamamittauskaivo. Alueella sijaitsee myös Helen Sähköverkko Oy:n muuntamo.

### **Kaavaratkaisu**

Nykyinen Helen Sähköverkko Oy:n muuntamo sijaitsee Rajasaarenpenkereen uuden katulinjauksen kohdalla, jonka vuoksi muuntamo joudutaan korvaamaan uudella kadun eteläpuolelle sijoitettavalla muuntamolla. Kaavakarttaan on merkitty et-aluerajaus uudelle muuntamolle. Kaava-alueen nykyiset ja rakenteilla olevat vesihuoltolinjat ja -laitteet on huomioitu asemakaavassa johtokuja- ja et-merkinnöillä.

## **Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen**

### **Lähtökohdat**

Uuden sillan suunnittelun yhteydessä tehtyjen pohjatutkimusten perusteella on ylin maakerros Rajasaaren puoleisen sillanpään kohdalla noin 2–4 m täyttömaata (hiekkamoreeni), sen alla on noin 4 m savea tai liejuista savea, jonka alla noin 4 m:n paksuinen moreenikerros. Mantereen puoleisen sillanpään kohdalla on noin 1,5 m:n kerros täyttömaata (hiekkamoreenia) ja sen alla noin 5 m:n paksuinen kerros moreenia.

Suunnitellun sillan kohdalla merenpohjassa havaittiin pohjatutkimuksissa 0,6...0,9 m paksuinen pohjasedimenttikerros.

### **Kaavaratkaisu**

Uuden sillan toteuttamista varten on haettu vesilain mukaista valmislelulupaa ja laadittu tarvittavat suunnitelmat ja selvitykset. Uuden sillan seinämäiset välituet perustetaan porattavien teräspaalujen varaan. Porapaalujen yläpään valetaan peruslaatat, joihin välituet tukeutuvat. Uuden sillan rakentaminen vaatii kaivua mantereen ja saaren puoleisissa päädyissä. Sillan päätytukien anturat rakennetaan ponttiseinin tuetussa vesitiiviissä kaivannossa. Paalujen poraamisen jälkeen anturan alaosaan valetaan työbetoni, minkä jälkeen varsinainen tuen antura ja välituki voidaan tehdä kuivatyönä. Sillan taustojen stabiliteetin varmistamiseksi päätytukien etupuolen ponttiseinät jätetään pysyviksi rakenteiksi. Pysyvät ponttiseinät katkaistaan yläpäästään siten, että ponttiseinät jäävät kokonaisuudessaan merenpohjan alapuolelle. Sillan päätypenkeiden rakentamista varten ei tarvita merenpohjan ruoppausta.

Yksittäisissä pohjasedimentistä otetuissa näytteissä todettiin maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisten alempien ohjearvojen ylittäviä raskasmetallien, PAH-yhdisteiden ja öljyhiilive-

---

tyjen pitoisuuksia, yksi ylemmän ohjearvon ylittävä raskaiden öljyhiilivetyjakeiden pitoisuus sekä kynnsarvon ylittävä PCB-pitoisuus. Sedimenttinäytteet eivät olleet eroosioherkkiä.

## Rakennetekniikka

### Lähtökohdat

Nykyinen vuonna 1963 valmistunut Rajasaaren silta on huonokuntoinen. Silta on tyypiltään teräsbetoninen jatkuva kotelopalkki-silta. Sen hyödyllinen leveys on 5,2 m ja jännemitat ovat 14,5 + 19,4 + 14,5 m. Silta-aukon vapaa leveys on noin 17 m ja alikulukorkeus on 1,8 m keskivedenkorkeuden tasosta. Siltapaikalla sijaitsee myös käytöstä poistettuja vanhoihin putkilinjoihin kuuluneita betonirakenteita ja meren pohjassa sijaitsevia viemäriputkia.

### Kaavaratkaisu

Alueelle on käynnissä katu- ja siltasuunnitelmien laatiminen (Sitowise Oy, A-Insinöörit Oy, 2020). Nykyisen sillan pohjoispuolelle rakennetaan uusi teräsbetoninen jatkuva ulokelaattasilta, jonka kokonaispituus on 63 m. Sillan jännemitat ovat 15,0 + 21,5 + 15,0 m ja sillan hyödyllinen leveys on 6,6 m. Uuden sillan keskimmäisten välitukien paikat siirtyvät meressä noin 2,5 m itään päin verrattuna nykyisen sillan välitukien paikkoihin. Sillan vapaan aukon leveys on 19 m ja korkeus aukon reunassa noin 2,1 m ja aukon keskellä noin 2,4 m keskivedenkorkeuden tasosta. Vapaan aukon mitat eivät pienene nykyisestä.

Nykyinen silta ja käytöstä poistetut betoniset viemärirakenteet puretaan. Nykyisen sillan välitukien rakenteet puretaan ja teräsbetonipaalut katkaistaan vesialueen pohjan tasoon.

## Vaikutukset

### Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti: Uuden sillan rakentaminen ja nykyisen purkaminen n. 1,7 milj. euroa, josta katurakenteiden osuus on n. 250 000 euroa.

### Vaikutukset virkistykseen, luontoon ja maisemaan

Kadun linjauksen muutoksella ja uuden sillan rakentamisella on vaikutuksia maisemaan ja luontoon rantavyöhykkeeltä poistettavan puuston myötä. Rantavyöhyke säilyy jatkossakin vehreänä, joten vaikutukset ovat vähäiset. Rantavyöhykkeen osittaisella avaamisella ja jalankulkuyhteyksien parantamisella on myös positiivisia virkistyksellisiä vaikutuksia alueen käyttäjille mm. koiranulkoiluttajille.

Kaava-alueella ei ole luontotietokannan arvokkaita luontokohteita. Merikannontien ranta ja Humalluodonpuiston Merikannontien puoleinen reuna toimivat metsä- ja puustoisen verkoston puustoisena tukialueena ja alueellisena yhteytenä. Merikannontien puustoista reunaa pitkin kulkee säilytettävä liito-oravayhteys, joka tukeutuu pääosin itäpuolen laajoihin puistoihin Sibeliuksen puistoon ja Linnankoskenkadun puistoon. Kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia metsä- ja puustoiseen verkostoon tai liito-oravayhteyteen.

### **Vaikutukset liikenteeseen**

Liikenteelliset vaikutukset ovat vähäiset ja kaavaratkaisu ei lisää olennaisesti autoliikennettä.

### **Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön**

Rajasaarenpenger sijaitsee Seurasaarenselän Humallahden pohjukassa useiden kulttuuriympäristökohteiden läheisyydessä. Pohjoisesta Meilahden huvila-alueen valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä, mm. Kesärannasta avautuvat näkymät Humallahden yli kohti Rajasaarenpengertä ja venesatama-alueita. Etelästä Humallahdenpuiston rantavyöhykkeelle ja Rajasaaren sillalle avautuvat näkymät Soutustadionin valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä sekä Taivalsaaresta uudesta rakentuvasta Sigurd Frosteruksen puistosta. Kaukomaisemassa Seurasaarenselältä Rajasaarenpenger jää Rajasaaren katveeseen. Vaikutukset ympäröivien kulttuuriympäristökohteiden näkyviin ovat vähäiset, koska alueella on jo nykyisin venekerhotoimintaa ja nykyisin puustoiset rantavyöhykkeet säilyvät vehreinä. Rajasaaren sillan suunnittelussa tulee huomioida sillan näkyminen Humallahden ja Taivallahden suuntiin. Parhaimmillaan korkealaatuisesti toteutettuna uusi silta vaikuttaa positiivisesti kaupunkikuvaan, maisemaan ja kulttuuriperintöön.

## **Suunnittelun lähtökohdat**

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

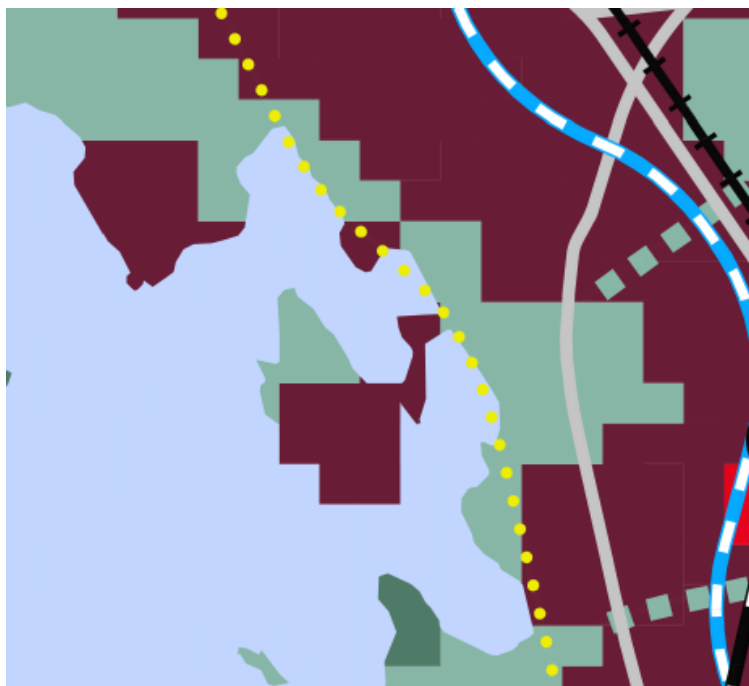
Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia:

- edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta
- huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävästä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

---

## Yleiskaava



Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Helsingin kaupunki.

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on kantakaupunkia (C2).

Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

## Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaava nro 9835 (vahvistettu 11.5.1993). Kaavan mukaan alue on merkitty puisto- ja katualueeksi sekä vesialueeksi.

## Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

## Rakennuskiellot

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi ja laatimiseksi.

## Pohjakartta

Helsingin kaupungin kaupunkimittausspalvelut on laatinut pohjakartan.

## Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa maa- ja vesialueen. Valtaosa maa-alueesta on vuokrattu alueella toimiville yhdistyksille ja yrityksille.

## Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

## Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

### Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta.

### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston (viitesuunnitelma) nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 23.3.–17.4.2020 seuraavissa paikoissa:

- Töölön kirjastossa, Topeliuksenkatu 6
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY) vesihuollolta, jossa huomautetaan, että Rajasaarenpenkereellä sijaitsee käytössä oleva 125 mm yleinen vesijohto ja 100 mm ylivuotoviemäri. Lisäksi alueelle on rakenteilla kaksi 560 mm paineviemäriä sekä niihin liittyviä rakenteita, mm. hajunpoistokaivo ja virtaamamittauskaivo. Nykyiset ja rakenteilla olevat

vesihuoltolinjat tulee ottaa huomioon kaavoituksessa ja alueen maankäytön suunnittelussa.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaikaneistosta kohdistuivat poijujen ja niiden ankkuripainojen sijaintiin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että vesinatama-alueen sijainti on merkitty asemakaavaan.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

### **Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 28.10.–26.11.2020**

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

### **Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta tehtiin 2 muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat puistoalueen (VU) sijaintiin sekä sillan rakentamisen ja työmaa-alueen aikatauluun.

### **Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

Helen Sähköverkko Oy toteaa lausunnossaan, että se vastaa uuden muuntamolaitteen hankintakustannuksista. Asennuskustannukset Helen Sähköverkko laskuttaa tilaajalta. Asennuskustannukset muodostuvat maanrakennuskustannuksista ja uuden muuntamon kaapelointikustannuksista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) esittää lausunnossaan, että asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Kaava-alueen nykyiset ja rakenteilla olevat vesihuoltolinjat ja -laitteet on huomioitu asemakaavassa.

Helsingin kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan, että asemakaavan muutoksen vaikutukset eivät ole suuria vakiintuneessa

---

ympäristössä. Lähinnä vaikutuksia on näkymissä, joissa uusi silta saattaa muuttaa niitä aiempaan verrattuna. Tämän vuoksi kaava-selostuksessa on todettu, että Rajasaaren sillan suunnittelussa tulee huomioida sillan näkyminen Humallahden ja Taivallahden suuntiin. Museo katsoo, että silta tulee toteuttaa laadukkaasti suunniteltuna ja toteutettuna.

### **Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen**

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

### **Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:**

Muistutusten johdosta:

- Helsingin melontakeskuksen vuokraamalle alueelle kuuluvaa VU-aluetta on laajennettu tarkastetussa kaavaehdotuksessa muistutuksessa esitetyn kuvallitteen mukaisesti.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

### **Aineistoon tehdyt täydennykset:**

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden sekä asemakaavan kuvauksen osalta
- vuorovaikutusraporttia on päivitetty kaavoituksen etenemisen osalta.

### **Asemakaavan muutoksen hyväksyminen**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 2.3.2021 hyväksyä Rajasaarenpenkereen asemakaavan muutoksen 2.3.2021 päivätyn piirustuksen numero 12679 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Helsingissä 2.3.2021

Marja Piimies

asemakaavapäällikkö

---



# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki Täyttämispvm	09.12.2020
Kaavan nimi	Rajasaarenpengeri	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,8398	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 2,8398

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	2,8398	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,2437	8,6			-0,4001	
R yhteensä						
L yhteensä	1,1971	42,2			0,5154	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	1,3990	49,3			-0,1153	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

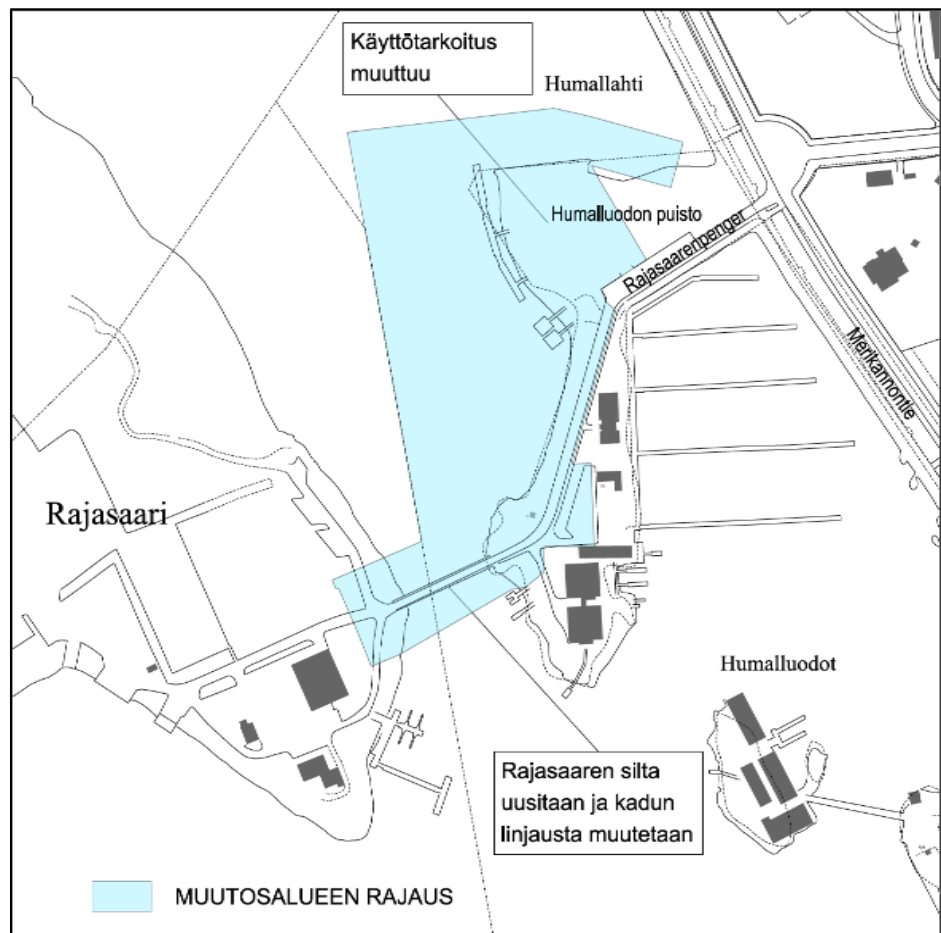
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>2,8398</b>	<b>100,0</b>			<b>0,0000</b>	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,2437	8,6			-0,4001	
VP	0,1898	77,9			-0,4260	
VU	0,0539	22,1			0,0259	
R yhteensä						
L yhteensä	1,1971	42,2			0,5154	
Kadut	0,2662	22,2			0,0500	
LV	0,9309	77,8			0,4654	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	1,3990	49,3			-0,1153	
W	1,3990	100,0			-0,1153	

**RAJASAARENPENGER, ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

**Rajasaarenpenkereen varteen suunnitellaan käyttötarkoituksen muutosta, jossa puisto- ja vesialueelle suunnitellaan venesatamatoimintaa ja tutkitaan laitureiden laajennusmahdollisuutta. Lisäksi mahdollistetaan Rajasaaren sillan uusiminen.**

**Suunnittelun tavoitteet ja alue**

Asemakaavan muutos koskee puistoaluetta sekä sitä koskevia ja ympäröiviä vesi-, virkistys- ja katualueita. Osa Humalluodon puistoa on tarkoitus muuttaa käyttötarkoitukseltaan venesatama-alueeksi. Tavoitteena

on kehittää veneilyn mahdollisuuksia alueella osoittamalla nykyisin veneiseuralle vuokrattuna ollut alue asemakaavassa pysyvästi venesatamakäyttöön. Samalla mahdollistetaan laituri-alueiden laajentaminen ja muutetaan satamalle osoitettua vesialuetta tarkoituksenmukaisemmaksi. Katualueita muutetaan siten, että nykyinen heikkokuntoinen Rajasaaren silta puretaan ja sille osoitetaan uusi paikka nykyisen sillan viereen, sen pohjoispuolelle. Uuden sillan rakentamisen yhteydessä Rajasaarenpenger-nimisen kadun linjausta muutetaan sillan kohdalla.

## Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (viite-suunnitelma) on esillä 23.3.–17.4.2020 seuraavissa paikoissa:

- Töölön kirjastossa, Topeliuksenkatu 6
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma–to klo 9–16, pe 10–15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 17.4.2020**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma–pe klo 8.15–16) tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
  - seurat ja yhdistykset
    - Töölö-Seura ry
    - Töölön kaupunginosat - Töölö ry
    - Helsingin Kanoottiklubi ry
    - Soutuseura SMARK ry
    - Soutu- ja kuntoseura Joutele ry
    - Helsingin Melontakeskus Oy
    - Humallahden Venekerho - Hummelvikens Båtklubb HVK ry
    - Merimeloijat ry
-

- Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
  - Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesi-huolto
  - Senaatti-kiinteistöt
  - Helsingin vanhusneuvosto
  - Helsingin vammaisneuvosto
  - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

## Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa maa- ja vesialueen. Valtaosa maa-alueesta on vuokrattu alueella toimiville yhdistyksille ja yrityksille. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1993) alue on merkitty puisto- ja katualueeksi sekä vesialueeksi.

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on kantakaupunkia (C2).

Puistoalueella sijaitsee nykyisin veneiden talvisäilytysalue.

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### Maankäyttö

Juuso Ala-Outinen, suunnittelija, p. (09) 310 20769,  
juuso.alaoutinen@hel.fi

Crista Toivola, arkkitehti, p. (09) 310 37334, crista.toivola@hel.fi

### Liikenne

Elina Rundell, liikenneinsinööri, p. (09) 310 25597, elina.rundell@hel.fi

### Julkiset ulkotilat, maisema

Aino Leskinen, maisema-arkkitehti, p. (09) 310 20825,  
aino.leskinen@hel.fi

---



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla ([www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti)) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).

Helsingissä 10.3.2020

Hanna Pikkarainen  
tiimipäällikkö

---

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 23.3.–17.4.2020
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuulutukset](http://www.hel.fi/kaavakuulutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



### Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta syksyllä 2020
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.



Sijaintikartta  
Taka-Töölö, Rajasaarenpenger

Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus  
Asemakaavakoordinointi





Ilmakuva  
Taka-Töölö, Rajasaarenpenger

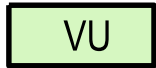
Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus  
Asemakaavakoordinointi



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Puisto.



Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



Venesatama.



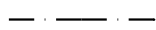
Vesialue.



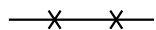
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolelle oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



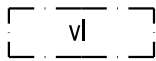
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

# 14

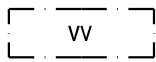
Kaupunginosan numero.

RAJASAAREN

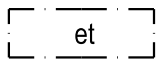
Kadun nimi.



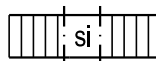
Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.



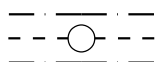
Alueen osa, jota ei saa täyttää ja jolle ei saa sijoittaa laitureita.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.



Silta.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita eikä ankkurointia. Alueelle ei saa istuttaa puita.

## LV-KORTTELIALUEELLA

Aluetta saa käyttää pysäköintiin, veneiden talvisäilytykseen sekä huolto- ja korjaustoimintaan.

Alueelle on laadittava yhtenäinen kokonaissuunnitelma.

Veneiden talvisäilytyslaitteita ja telakointilaitteita saa säilyttää vain tarkoitusta varten rakennetuissa siisteissä ja ympäristöön sopivissa katoksissa tai aitauksissa.

Laitureiden pintamateriaalina tulee käyttää puuta.

Rannat on rakennettava kivipengerryksin ja liittymäkohdat ympäröivään luonnon rantaan on rakennettava luonnonmukaisesti.

Rantaviivaa ei saa aidata.

## KOKO KAAVA-ALUEELLA

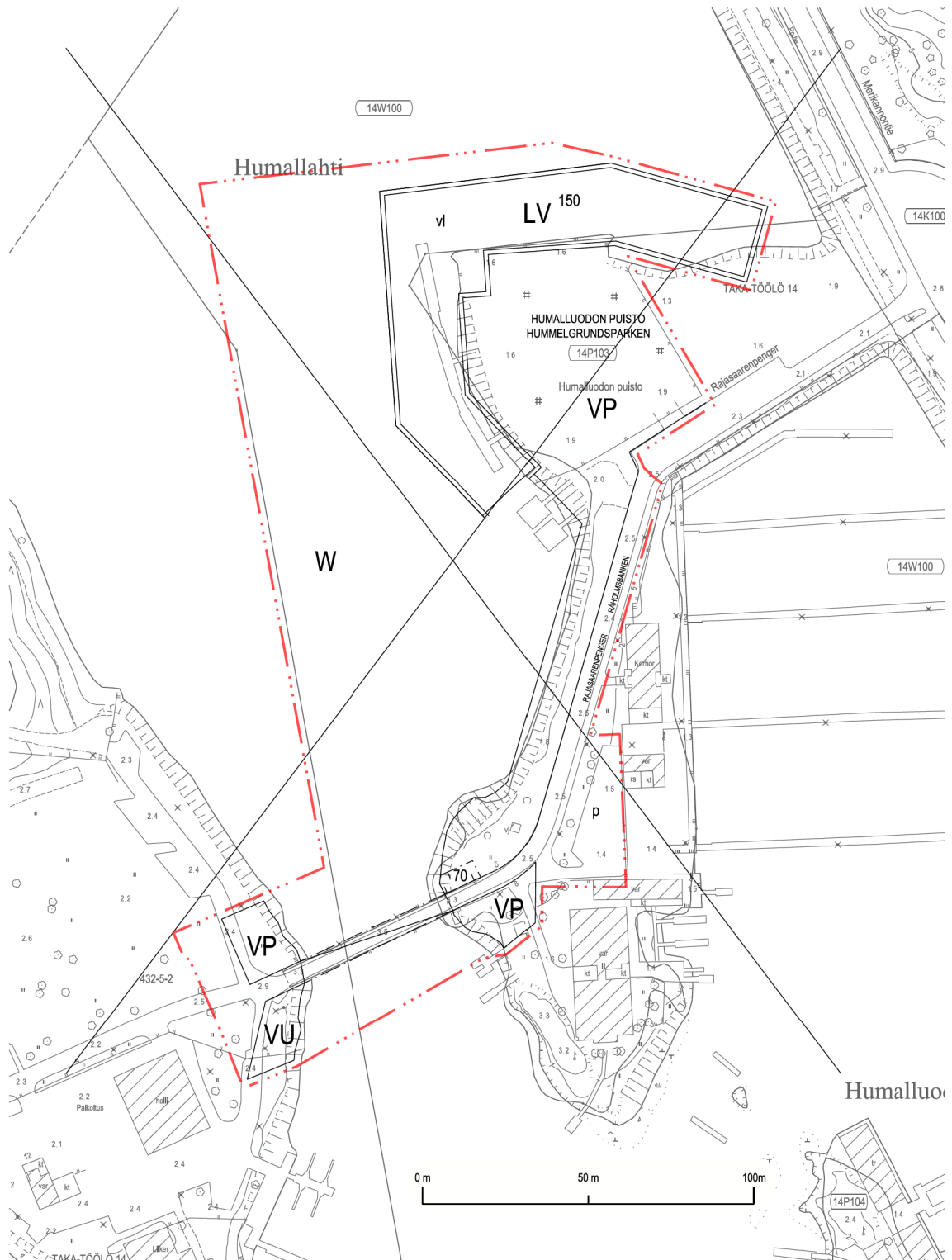
Meren pohjasedimentin haitta-aineet on tutkittava alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve.

## AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Venesatama-alueella on rakennettava vähintään 1 autopaiikka kolmea laituripaikkaa kohden ja 1 pyöräpaikka kahta laituripaikkaa kohden.

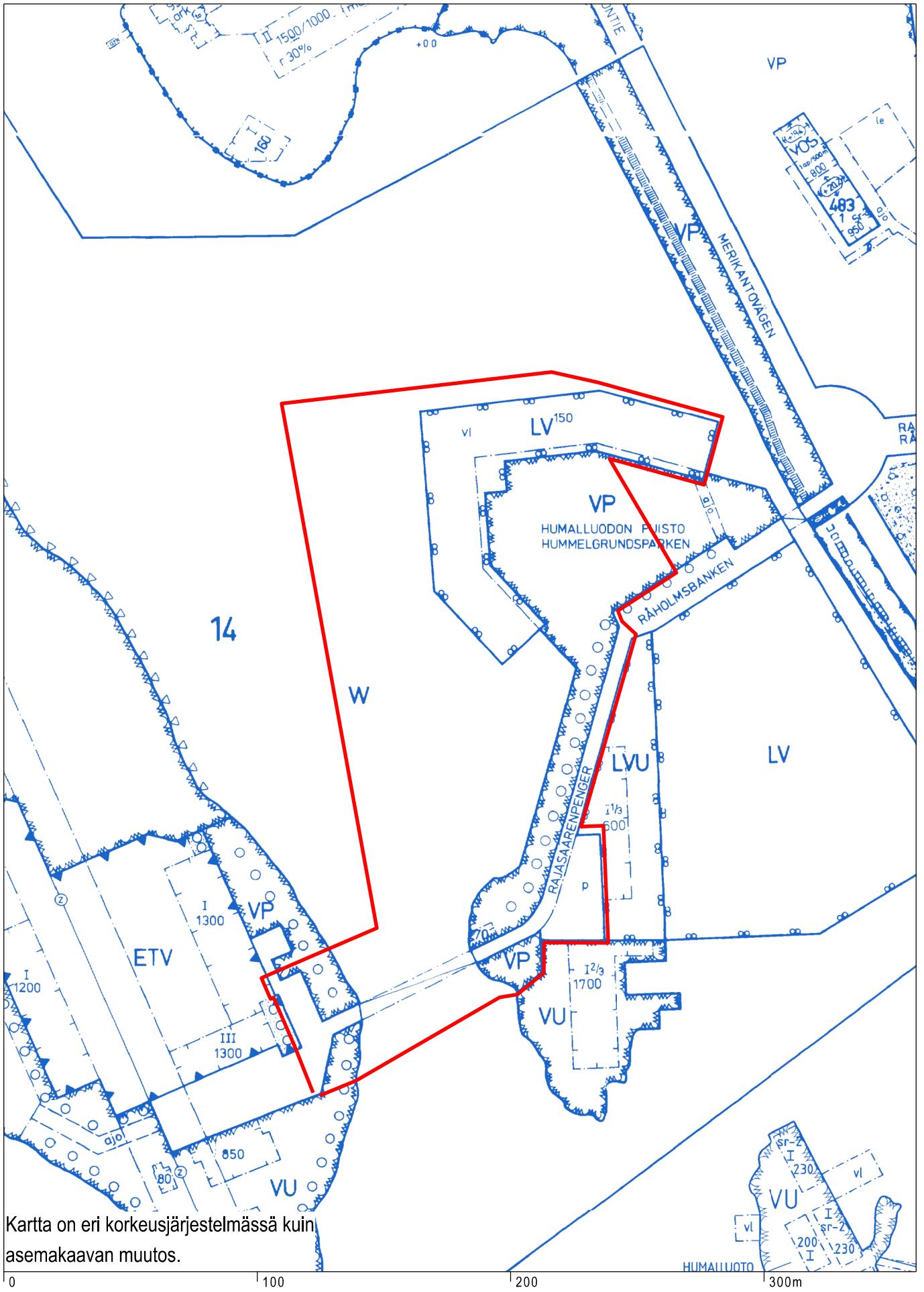
## MUUT

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



Asemakaava nro 9835, jonka asemakaavan muutos nro 12679 voimaantullessaan kumooa.  
 Detaljplan nr 9835 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12679 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.  
 De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.



Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Ote ajantasa-asetakaavasta  
Taka-Töölö, Rajasaarenpenger

Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus  
Asemakaavakoordinointi

