



21.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

41 §

Asunto Oy Helsingin Muusanpolku, kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2021-006470 T 02 08 03 01

Att 2825004046

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Muusanpolun kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä NCC Suomi Oy:ltä hintaan 131.392,05 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kokonaisurakoitsija on NCC Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 8.4.2021.

Asunto Oy Helsingin Muusanpolun hankinta-arvo on 22.712.000,00 euroa (alv 24 %).

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 2.089.850,93 euroa (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 131.392,05 euroa (alv 24 %).

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 2.221.242,98 euroa (alv 24 %) ja 9,78 % hankinta-arvosta.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden arvonlisäveroton yhteismäärä on 1.791.324,98 euroa.

Maka korvaa poikkeuksellisesti ATT:lle tontin kunnostuskustannukset. Korvaus perustuu erittäin poikkeukselliseen tilanteeseen, jonka johdosta tontti ei ole ollut rakentamiskelpoinen useaan kuukauteen oletetusta rakentamisen aloittamisesta.

Lisätyön nro 19 sisältö: Muusanpolulle tehtävä porapaalusettiseinä (tukiseinä) ja siihen liittyvät työt tuentasuunnitelman mukaisesti. Tukiseinä on edellytyksenä koneaseman purkutöiden suorittamista varten.

Lisätiedot

Tommi Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 73805
tommi.mukkala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 58226
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



21.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinta- ja oikaisu päätös

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



21.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 41 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 41 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



21.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyryä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.04.2022.