



24.10.2019

Tonttipäällikkö

74 §**Kiinteistö Oy Sompasaaren Tukoekan kanssa tehdyn maankäyttö-
sopimuksen tarkistaminen (akm 12462)**

HEL 2017-007797 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tarkistaa, lainvoimistuneen asemakaavan nro 12462 johdosta, Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Sompasaaren Tukoekan välistä 25.8.2017 allekirjoitettua maankäyttösopimusta (ED 3960) seuraavasti:

Kiinteistö Oy Sompasaaren Tukoeka suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 507 500 euroa entisen 805 000 euron asemasta. Korvaus tulee maksaa kuukauden kuluttua siitä, kun tämä päätös on tullut voimaan.

Muutoin noudatetaan sopimuksen (ED 3960) entisiä ehtoja.

(MA110-5)

Päätöksen perustelut**Maankäyttösopimus**

Kaupunki ja Kiinteistö Oy Sompasaaren Tukoeka ovat 25.8.2017 allekirjoittaneet tonttia 10599/1 koskevan sopimuksen, jossa osapuolet ovat sopineet, että tontinomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 805 000. Korvaus perustuu vireillä olleen kaavaluonnoksen (HEL 2015-011261/4.4.2017) rakennusoikeusmäärään 36 000 k-m².

Sopimusehtojen mukaan, mikäli tontille osoitettu kaavaluonnoksen mukainen rakennusoikeus (36 000 k-m²) muuttuu, sopijapuolet sitoutuvat tarkistamaan korvausta vastaamaan lainvoimaistuneen asemakaavan mukaista rakennusoikeuden määrää. Korvaus tarkistetaan voimaan tulleen asemakaavan mukaisen toimitilan rakennusoikeuden määrän ja yksikköhinnan 500 euroa/k-m² perusteella (k-m² x 500 euroa).

Maankäyttökorvauksen tarkistaminen

Asemakaavan muutosehdotus nro 12462 on saanut lainvoiman 26.6.2019.

Lainvoimaistuneessa kaavassa toimitilarakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 34 300 k-m². Koska kaavaluonnoksen mukainen rakennusoi-



24.10.2019

Tonttipäällikkö

keuden määrä on pienentynyt 1 700 k-m²:llä, sopimusosapuolet ovat sopineet korvauksen tarkistamisesta.

Tontinomistaja sitoutuu suorittamaan osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 507 500 euroa. Korvaus tulee maksaa kahden kuukauden kuluttua siitä, kun tämä päätös on tullut voimaan.

Muutoin noudatetaan sopimuksen entisiä ehtoja.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston 29.5.2017 (9§) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

1 Asemakaavan nro 12462 kartta

Oheismateriaali

1 Sopimus
2 Korvauslaskelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Sopimusosapuoli

Kymp/Make
Kymp/sopimushallinta

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 74 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



24.10.2019

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.10.2019

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.10.2019.