

Hanke:	Heka Käskynhaltijantie				Rakennusoikeus:	7000	
Osoite:	Käskynhaltijantie 38, 00640 Helsinki				Muoto:	vuokra ▼	
Tontti:	28134/1				Talotyyppi:	kerrostalo	
Rak.oikeuden käyttöaste [htm2/ro-kem2]	81 %				Porrashuoneet	3	kpl
Huoneistoala	5701,499		htm2		Kerroskorkeus	3,00	m
Asuntomäärä	96		kpl		Huonekorkeus	2,60	m
Asuntojen keskipinta-ala	54,7		m2				
Tyyppi	p-a väli	kpa	kpl				Huomioita
1h+kt	30-35	30,5	27	28 %	824	asm2	
2h+kt	35-50	46,8	31	32 %	1452	asm2	
-	-			0 %	0	asm2	
3h+kt	58-69	65,1	9	9 %	586	asm2	
3h+kt	70-75	74,4	14	15 %	1042	asm2	
4h+kt	80-90	89,5	14	15 %	1253	asm2	
5h+kt	90-100	100,5	1	1 %	101	asm2	
Kaksikerroksiset asunnot (kpl määrä)			""		""	asm2	
Liiketilat	""		74,3	6	6 %	446	htm2
Asunnot			96	100 %	5256	asm2	
Liiketilat			6		446	htm2	
Yhteistilat							Huomioita
VSS / irtaimistovarasto väestösuojassa					132,5	m2	
Irtaimistovarasto					213,5	m2	
UVV					150	m2	
LVV/Apuvälinevarasto					35,5	m2	
Talovarasto					4,5	m2	
Pesula					27	m2	
Kuivaushuone					27	m2	
Saunaosasto (1+1+1)					79,5	m2	sis. Kerhotilaa
Asukkaiden yhteistila					42,5	m2	sis. wc+et
Siivouskomero					6,5	m2	
Jätehuone (rungan sisällä)					49	m2	
Huoltotila (sis. suihkullinen WC)					16,5	m2	
Muu tila	Muuntamo				13,5	m2	
Muu tila						m2	
Yhteistilat yhteensä					797,5	hym2	
Tekniset tilat							Huomioita
Sähköpääkeskus					14	m2	
Lämmönjakuhuone					17,5	m2	
Ilmanvaihtokonehuone					170	m2	
Talopakamo						m2	
Mittarikeskus						m2	
Porraskamero					24	m2	
Kiinteistökeskus						m2	
Tekniset tilat yhteensä					225,5	hym2	
Yhteistilat ja tekniset tilat yhteensä					1023	hym2	
Porrashuone (sis. hissit, pl. vähäistä suuremmat valoaukot)					725,5	m2	
Käytävät						m2	
Vajaiden kerrosten vaikutus							
Kaavan keskim. kerrosluku	5,5	Vajaat Kerrokset (kpl)		1	kpl		
Julkisivumuuraus	Kyllä ▼						

Hankkeen tavoitehintalaskelman oletukset			Huomiot:
Yhteistilatehokkuus	0,140	htm2/asm2	
Bruttotehokkuus	1,536	brm2/htm2	
Ulkoseinämäärä		jm	
Ulkoseinän suhteellinen määrä	0,000	jm/brm2	
Liikennetilat	8,282	%/brm2	

Autopaikoituksen tavoitteet			Huomiot:
Maantasopaikoitus			
Avopaikkojen lukumäärä	19	kpl	38 nimeämätöntä autopaikkaa
Katospaikkojen lukumäärä		kpl	LPA tontilla 28140/10 kaksitasoisessa
Autohalli			laitoksessa. Ylätaso avoin. Samassa laitoksessa
Pinta-ala	430	htm2	myös tonttien 28140/11 ja 12 paikkoja.
Autopaikkojen lukumäärä	19	kpl	Avo- ja hallipaikat ja pinta-alat laskettu
Apupaikkojen lukumäärä		kpl	nimeämättömiä paikkoja käyttävien yhtiöiden
Paikan pinta-ala tarve	22,6	htm2/paikka	kerrosalojen suhteessa.

Autohallin lämmitys	kylmä	▼	Autohallin arvioitu Bruttoala	450	brm2
---------------------	-------	---	-------------------------------	-----	------

Energiatehokkuuden tavoitetasot			Huomiot: v.2018 määräykset
E-luku enintään	75	kWh _e /m ² /vuosi	Kerrostalot (yli 2 krs)
E-luku enintään	80	kWh _e /m ² /vuosi	Rivitalot ja 2-krs kerrostalot
Energiatehokkuusluokka	A		
Ilmanvuotoluku q ₅₀ eninään	1,0	m ³ /h,m ²	
LTO:n vuosihyötysuhde	80	%	

kommentit:

22.11.2021 päivitetty (INARO/AH) kaikki muu paitsi Autopaikoituksen tavoitteet ja energiatehokkuuden tavoitetasot