



06.10.2022

Asia/4

## § 108

### Kaarelan alueurakan lisätyövarauksen korottaminen

HEL 2017-003449 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti korottaa ylläpidon Kaarelan alueurakan lisätyövarausta seuraavasti:

- Kaarelan alueurakan lisätyövarausta korotetaan 1 750 000 euroa siten, että lisätyövaraus on koko urakan ajalle 2017 - 2022 yhteensä 4 250 000 euroa (alv. 0 %).

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tommi Juntunen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39224  
tommi.juntunen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 9.9.2021 § 76
- 2 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 6.2.2020 § 19
- 3 Yleisten töiden lautakunta 16.5.2017 § 205

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Yleisten töiden lautakunta on oikeuttanut katu- ja puisto-osaston ylläpitotoimiston tekemään sopimuksen Kaarelan alueurakasta 1.10.2017 - 30.9.2022 hintaan 5 405 845,57 euroa (alv. 0 %) sekä mahdollisesti tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 800 000 euroa (alv. 0 %).

Kaarelan alueurakan lisätyövarausta korotettiin aiemmin 900 000 euroa talven 2019 takia siten, että ylläpitopalvelu on oikeutettu käyttämään tuleviin lisätöihin ja velvoitteisiin enintään 1 700 000 euroa (alv. 0 %).



Kaarelan alueurakan lisätyövarausta korotettiin 800 000 euroa talven 2021 takia siten, että ylläpitopalvelu on oikeutettu käyttämään lisätöihin ja velvoitteisiin enintään 2 500 000 euroa (alv. 0 %).

Nykyinen lisätyövarauksen korotustarve on aiheutunut pääosin poikkeuksellisen runsaslumisesta talvesta 2022 ja niistä aiheutuneesta lisäkalustotarpeesta sekä lumen kuljetuksesta lumenvastaanottoapaikoille.

Alueurakoihin on siirtynyt keskeneräisten katujen talvihoito ja puhtaanapito sekä investointirahalla tehdyt hoitotyöt.

Urakoitsija perusti Kaarelaan lumenvastavastaanottoapaikan, josta lumi kuormat talven jälkeen tyhjennettiin, alue siivottiin, työmaatie poistettiin. Lopuksi varmistettiin, ettei alueelle jäänyt pilaantunutta maa-ainesta.

Vuonna 2022 talven lisäkustannuksia on aiheutunut 1 910 000 euroa (alv. 0 %). Kysymys on ankarasta viime talven lisätöistä, ei sopimusmuutoksesta. Sopimusaika päättyy 30.9.2022.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Tommi Juntunen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39224  
tommi.juntunen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 9.9.2021 § 76
- 2 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 6.2.2020 § 19
- 3 Yleisten töiden lautakunta 16.5.2017 § 205

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Talous- ja suunnittelupalvelut