



23.08.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**49 §**

**Maa-alueen vuokraus Meilahdesta Meikku Palloilu Oy:lle aiemmin vuokratun maa-alueen yhteydestä, muutos 14.8.2018 tehtyyn päätökseen**

HEL 2018-008518 T 10 01 01 04

**Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö päätti muuttaa 14.8.2018, 46 §, tekemäänsä päätöstä vuokrata Meikku Palloilu Oy:lle Helsingin 15. kaupunginosassa (Meilahti) sijaitsevan vuokratun maa-alueen ja vuokran osalta. Vuokrattava alue on karttaliitteeseen merkitty 525 neliömetrin suuruinen maa-alue (kiinteistötunnus 091-437-0001-0014), joka vuokrataan ajalle 1.8.2018 - 31.7.2022. Vuokrattava maa-alue on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 27.2.2018 vuokraaman maa-alueen yhteydessä.

Liikuntapaikkapäällikkö päätti myös, että vuokrattavasta maa-alueesta peritään edellisestä päätöksestä poiketen vuokraa vuokra-alueen laajentumisen vuoksi. Täysimääräinen vuosivuokra vuonna 2018, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2017 keskiarvon pistelukua 1927 on 505,84 euroa (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitempien perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950 = 100)" pistelukua 100 vastaavaa 26,25 euron suuruista perusvuosivuokraa. Vuosivuokra on 6 % alueen pääoma-arvosta. Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 %.

Muut vuokraukseen liittyvä sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut Meikku Palloilu Oy:lle 27.2.2018, 55 § tekemällä päätöksellään kaupunginhallituksen 5.2.2018, 76 § antamin oikeuksin 5 110 neliömetrin suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten ajalle 1.6.2018 - 31.5.2033.

Liikuntapaikkapäällikkö teki 14.8.2018 päätöksen lisäalueen vuokrauksesta edellä mainitun vuokra-alueen yhteydestä. Vuokrauksessa lisä-alue oli merkitty 100 m<sup>2</sup>:n suuruiseksi, mutta myöhemmin vuokralainen ilmoitti heidän vuokraustarpeensa olevan 525 m<sup>2</sup>.



23.08.2018

## Liikuntapaikkapäällikkö

---

Vuokraukselle ei ole estettä, sillä alue on aiemmin vuokratun alueen yhteydessä, eikä liikuntapalveluilla ole muuta käyttöä alueelle.

Vuokrasopimus solmitaan 4 vuoden ajaksi alkaen 1.8.2018 ja uusitaan sopimuksen päätyttyä tarvittaessa enintään 31.5.2033 asti, jolloin aiemmin tehty sopimus päättyy.

### Lisätiedot

Jyrki Inkinen, kenttäpäällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Vuokra-alue
- 3 Meikku Palloilu Oy\_vuokrasopimus HEL 2017-009734

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

### Otteet

#### Ote

Vuokralainen

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

### Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



23.08.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 49 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.08.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



23.08.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 23.08.2018.