



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2022-004023

**Lausunto, asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Puistolán asemaseudun
monitoimitalot, nro 12887**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12887.

Opetustiloissa olisi syytä pyrkiä myös enimmäistasojen suhteen mahdollisimman matalaan tasoon, jotta melutapahtumista ei aiheutuisi haittaa opetukselle ja oppimiselle. Selostuksessa on sivuttu aihetta, mutta periaatteen vahvistamiseksi on syytä harkita myös kaavamääräyksen antamista.

Asian on esitellyt alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Larri Liikonen, Anna Mikkola, Anu Schulte-Tigges, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/4126/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4126/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 15.02.2024 16:50

Ratkaisija Kinnunen Timo 15.02.2024 17:08



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
12.02.2024
638/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2021-004604
Hankenumero 0742_61

Lausunto Puistolan asemaseudun monitoimitalojen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12887)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Helsingin kaupungin 40. kaupunginosan (Suutarila, Tapulikaupunki) korttelia 40119, korttelia 40136, sekä puisto- ja katualueita sekä 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Puistola) puisto- ja katualueita (muodostuu uusi kortteli 41309) koskevasta asemaakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee alueita, jotka sijaitsevat Tapulikaupungissa Maatullinpuiston ja Puistolassa Suuntimopuiston yhteydessä. Kaavaratkaisu koskee Puistolassa Suuntimopuistoa sekä sen länsipuolella olevaa katualuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa puistojen yhteyteen monitoimitalot, jotka ovat jo pääosin rakennettu tonteille. Maatullin koulun rakentaminen on käynnissä tontille poikkeusluvalla ja Suuntimopuiston koulu rakennettiin väliaikaisen rakennuksen rakennusluvalla. Suunnittelualueen pinta-ala on 82 276 m². (Maatullinpuiston alueella 46 326 m² ja Suuntimopuiston alueella 35 950 m².) Kaavaratkaisun myötä tonttien kerrosala kasvaa 16 200 k-m²:illä. (Suuntimopuiston koulun tontilla 13 000 k-m² ja Maatullinpuiston koulun tontilla 3 200 k-m².) Kerrosala yhteensä kaava-alueella on 24 400 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen yleisten vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Pirjo Rantanen, etunimi.sukunimi@hsy.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Klinga Taina <Ext-Taina.Klinga@fingrid.fi>
Lähetetty: tiistai 6. helmikuuta 2024 18:03
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Kirjaamo; Penttilä Mika
Aihe: RE: Kymp/HEL 2021-004604 Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12887, Puistolan asemaseudun monitoimitalot / Fingrid ei lausu

Tiedoksi, että Fingrid ei lausu asemakaavan muutosehdotuksen nro 12887, Puistolan asemaseudun monitoimitalot, asiakirjoista. Asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. Kiitokset yhteydenotosta.

Valmistelen Fingridin kaavalausuntoja konsulttityönä.

ystävällisin terveisin

Taina Klinga, Konsultti Sitowise, puh. 020 747 6188

Fingridissä sähköposti: ext-taina.klinga@fingrid.fi

Lähetäjä: KYMP Asemakaavoitus <kymp.asebakaavoitus@hel.fi>

Lähetetty: maanantai 15. tammikuuta 2024 9.48

Vastaanottaja: kirjaamo@hsy.fi; helen@helen.fi; ilkka.ruutu@helen.fi; helen.sahkoverkko@helen.fi; hsl@hsl.fi; kirjaamo@vayla.fi; Kirjaamo <Kirjaamo@fingrid.fi>; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Aihe: Kymp/HEL 2021-004604 Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12887, Puistolan asemaseudun monitoimitalot

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Fingrid Oyj
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
Väylävirasto
Uudenmaan ELY-keskus

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu pyytää lausuntoanne asemakaavan muutosehdotuksen nro 12887, Puistolan asemaseudun monitoimitalot, asiakirjoista:

[Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12887 kartta](#)

[Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12887 selostus](#)

[Vuorovaikutusraportti](#)

Koko asemakaava-aineisto on nähtävissä verkkosivuilla <https://kartta.hel.fi>, ja kaavaehdotuksen nähtävilläolon alkaessa 17.1.2024 myös verkkosivujen <https://www.hel.fi/suunnitelmat> kautta.

Lausunnon **määräaika on 15.2.2024.**

Pyydämme osoittamaan lausunnon kaupunkiympäristölautakunnalle ja toimittamaan sen ensisijaisesti osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi. Sähköpostin aihekenttään pyydämme kirjaamaan asian tunnuksen: **Kymp/ HEL 2021-004604.**

Lausunnon voi toimittaa myös osoitteeseen: Helsingin kaupungin kirjaamo, Kaupunkiympäristön toimiala, PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13), 00099 Helsingin kaupunki. Pyydämme mainitsemaan lausunnossa tunnuksen Kymp/ HEL 2021-004604.

Lisätiedot: Mimmi Koriseva, arkkitehti, p. 09 310 52217, sp. mimmi.koriseva@hel.fi

Ystävällisin terveisin,
Anna Ruotsalainen
kaavoitussihteeri

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus
PL 58212
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
puh. 09 310 37216
email: anna.ruotsalainen@hel.fi



AKY/ Mika Penttilä

24.5.2021

Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausuntopyyntö 14.4.2021

Puistolan asemaseudun monitoimitilat, asemakaavan muutosasemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma HEL 2021-004604

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa kaavoitustyön lähtökohdista.

Fingrid Oyj:n voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230. Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
vanhempi asiantuntija

17.05.2021

146/10.02.03/2021
[Puistolan
asemaseudun
monitoimitalot,
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.4.2021
HEL 2021-004604 T 10 03 03
Hankenumero 0742_61

Puistolan asemaseudun monitoimitalot, asemakaavan muutos

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelut valmistelee asemakaavan muutosta Puistolan aseman lähiympäristöön. Maatullinpuiston ja Suuntimopuiston yhteyteen suunnitellaan ja rakennetaan monitoimitaloja. Nykyisen Maatullin ala-asteen alueelle on arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta suunnitteilla uusi Maatullin koulu, päiväkotij ja leikkipuisto. Suuntimopuiston länsiosaan on tilapäisellä rakennusluvalla rakenteilla koulu ja päiväkotij -monitoimitalo. Asemakaavan muutostyössä osoitetaan sille pysyvä sijainti ja korttelialue.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Puistolan asemaseudun monitoimitalojen asemakaavamuutoksen (HEL 2021-004604 T 10 03 03, hankenumero 0742_61) valmistelusta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Miska Peura
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 17.05.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Asian siirto

10.05.2021

MV/40/05.02.00/2021 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2021-004604 T 10 03 03

Asia **HELSINKI, Puistolán asemaseudun monitoimitalot, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo