



18.05.2020

63 §**Rasitesopimusten hyväksyminen (tontit 10591/1 ja 10575/28, Sörnäinen)**

HEL 2019-012308 T 10 01 01 05

Työpajankatu 8-10

Päätös

Yritystontit -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä

- liitteenä 1 olevan tonttien 10591/1 ja 10575/28 välisen rasitesopimuksen (Sopimus A).
- liitteenä 2 olevan tonttien 10591/1, 10575/27, 10272/33 ja 10575/3 välisen rasitesopimuksen (Sopimus B).

Lisäksi Yritystontit –tiimin tiimipäällikkö päätti liittää tämän päätöksen liitteenä 1 olevan rasitesopimuksen liitteineen Helsingin Yrittäjätalo Oy:lle pitkäaikaisesti vuokratun toimitilatontin 10575/28 (sopimusnumero 24447, vuokratunnus T1110-37) ja Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kypille pitkäaikaisesti vuokratun toimitilatontin 10591/1, vuokratunnus 24718) vuokrasopimukseen sekä tämä päätöksen liitteenä 2 olevan sopimuksen Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kypille pitkäaikaisesti vuokratun toimitilatontin 10591/1, vuokratunnus 24718) vuokrasopimukseen.

Päätöksen perustelut**Sopimus A**

Sopimuksen osapuolina ovat Sörnäisissä toimitilatontit 10591/1 ja 10575/28. Helsingin kaupunki omistaa mainitut tontit, mutta ne on vuokrattu pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla Helsingin Yrittäjätalo Oy:lle ja Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kypille.

Sopimuksessa sovitaan muun muassa huoltoajoyhteydestä, rakennuksen sisäänkäyntien ja maanalaisten rakenteiden sijoittamisesta sekä oikeudesta rakentaa tontin 1 uudisrakennus kiinni tontin 28 rakennuksen seiiniin.

Kaupunki toteaa olevansa rasitesopimuksen osapuolena ainoastaan tonttien 10591/1 ja 10575/28 omistajana ja rasitesopimuksen hyväksyjänä. Siten kaupunki ei vastaa mistään sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, kustannuksista, haitoista, vahingoista, eikä muistakaan seuraamuksista, vaan niistä vastaavat tonttien vuokralaiset.



18.05.2020

Sopimus B

Sopimuksen osapuolina ovat Sörnäisissä toimitilatontti 10591/1 ja tontit 10575/27, 10272/33 ja 10575/3, joista muodostetaan myöhemmin asemakaavan nro 12390 mukainen yleinen jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue ”Työpajanpiha”.

Sopimuksessa sovitaan tonttien 10575/27, 10272/33 ja 10575/3 oikeudesta sijoittaa maanalainen paalulaatta tontille 10591/1 niin, että paalulaatta ulottuu katu-alueelta rakennuksen seinään asti sekä tontin 10591/1 oikeudesta liittyä paalulaattaan ja tukea siihen omia rakenteitaan.

Toimivalta

Kaupungin vakiintuneen käytännön mukaan vuokratontteja koskevat rasitesopimukset liitetään tonttien maanvuokrasopimuksiin niiden osana noudatettavaksi. Kaupungin vastuu sopimuksista ja niissä olevista velvoitteista ja oikeuksien toteutumisesta on rajattu sopimuksessa ja tässä päätöksessä mainitun mukaisesti.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (kaupunkiympäristön toimialajohtaja 9.6.2017 (51 §) hallintosääntö 16 luku 4§ 1 mom 1-kohta) perusteella 1.6.2017 alkaen Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön yritystonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen hyväksymään rasitesopimuksia.

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus A
- 2 Sopimus A Liite 1
- 3 Sopimus A Liite 2
- 4 Sopimus B
- 5 Sopimus B Liite 1

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Helsingin Yrittäjätalo Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1



18.05.2020

	Liite 2
	Liite 3
Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kymppi	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
Kymp/Make/Pitkäaikainen vuokraus	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5

Tiedoksi

Kymp/Make/kiinteistösihteerit



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 63 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



18.05.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

18.05.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.05.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566