



19.12.2024

LIKENNELIIKELAITOKSEN JOHTOKUNTA
ESITYSLISTA
12 - 2024

KOKOUSKUTSU

Kokousaika **Torstai 19.12.2024 klo 9:00**
Kokouspaikka **KYMP-talo, Työpajankatu 8, 2. krs, kh 5 Proomu**
Käsitellään **Tällä esityslistalla mainitut asiat**

Liikenneliikelaitoksen johtokunta



19.12.2024

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n toiminnan katsaus	2
3 Liikenneliikelaitoksen vuoden 2025 tulosbudjetti	3
4 Metroradan vaihteiden vaihdot Itäkeskuksen länsipuolella, hankesuunnitelma	7
5 M300-metrojunien raskashuollon varaosien hankinta	10
6 M300-metrojunien jarrujen ohjausyksiköiden ja jarrusatuloiden huolto, tarjoajien poissulku hankintamenettelystä	12
7 M300-metrojunien kompressorien ja ilmankuivaimien huolto, tarjoajan poissulku hankintamenettelystä	16
8 Liikenneliikelaitoksen kiinteistöjen sähkö- ja teletöiden puitejärjestely	20
9 Metron paloilmoitinjärjestelmän huolto- ja ylläpitosopimus sekä linjalämpöilmalämpöjärjestelmän keskusasetukset asennuksineen	23
10 Metron tunnelirakenteen ja radan kunnossapidon avustavien töiden sekä kiskopyöräkurottajapalveluiden puitejärjestely	28
11 Hankintaoikaisuvaatimus johtokunnan päätöksestä 24.10.2024, 90 §, metroasemien hissien ja liukuportaiden vuosihuolto- ja vikakorjauspalvelut, osa-alue 7: Kantametron liukuportaiden alue F	35
12 Toimitusjohtajan tilannekatsaus	39
13 Liikenneliikelaitoksella tehtyjen päätösten seuraaminen	40



19.12.2024

Asia/1

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Johtokunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla johtokunta valitsee pöytäkirjantarkastajaksi jäsen sekä varatarkastajaksi jäsen .

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.12.2024

Asia/2

2

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n toiminnan katsaus

Päätösehdotus

Johtokunta merkitsee tiedoksi saamansa informaation.

Esittelijän perustelut

Johtokunnalle annetaan katsaus Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n toiminnasta vuonna 2025.

Johtokunnan 1.2.2022, 26 §, hyväksymän metroon liittyvien palveluiden alihankintasopimuksen mukaisesti Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy tuottaa liikenneliikelaitokselle lukuisia metroon liittyviä palveluja.

Ajankohtaiskatsauksen antaa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n toimitusjohtaja Juha Hakavuori.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



3 Liikenneliikelaitoksen vuoden 2025 tulosbudjetti

HEL 2024-016136 T 02 02 00

Päätösehdotus

Johtokunta hyväksyy liikenneliikelaitoksen vuoden 2025 tulosbudjetin.

Esittelijän perustelut

Yleistä

Esityksen liitteenä on liikenneliikelaitoksen (HKL) vuoden 2025 tulosbudjetti, joka sisältää HKL:n tavoitteet, tulos- ja rahoituslaskelmat sekä investointisuunnitelman.

Vuonna 2025 toiminnan keskiössä ovat kantametrin infran peruskorjausten toteutusedellytysten varmistaminen ja töistä matkustajille aiheutuvien haittojen minimointi, kustannustehokkuuden kehittäminen sekä metron koko järjestelmäkokonaisuuteen vaikuttavien suurten investointihankkeiden hallittu edistäminen.

Metron kapasiteettia on haastava korvata poikkeusjärjestelyillä, minkä vuoksi infran ja järjestelmien ennakoiva korjaus ja uudistaminen on keskeistä. Ensisijaisena tavoitteena on hankkeiden toteutus siten, että matkustajille aiheutuva haitta jää mahdollisimman pieneksi.

Vartiolahden metrosillan (Vuosaaren metrosilta) peruskorjaus on vuoden 2025 investoinneista matkustajavaikutuksiltaan merkittävin. Hanke aiheuttaa Puotilan ja Vuosaaren välillä metron liikennöintikatkon toukokuussa. Hankkeen toteutuminen suunnittelussa aikaikkunassa on keskeistä. Yhteistyössä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ja kaupunkiympäristön toimialan kanssa on varmistettava, että matkustajille aiheutuvat haitat minimoidaan korvaavan liikenteen järjestelyiden ja matkustajaviestinnän avulla.

Toiminnan tuottavuutta ja laatua parannetaan yhdessä Pääkaupunki-seudun Kaupunkiliikenne Oy:n (Kaupunkiliikenneyhtiö) kanssa panostamalla etenkin tiedolla johtamiseen. Tavoitteena on hyödyntää digitalisaatiota, suoriteperusteista mittarointia ja tehokasta toteuman seuranta, jotta suunnitelmallisuutta voidaan lisätä erityisesti infran kunnossapidossa, sekä parantaa kustannustehokkuutta kaluston ja infran kunnossapidossa.

Muutokset maailman yleisessä turvallisuustilanteessa edellyttävät myös HKL:ltä asemien palo- ja pelastusturvallisuuteen sekä yleiseen



turvallisuustilanteeseen liittyvien tarkistus- ja kehitystoimien sekä investointien toteuttamista. Järjestelmän kyberturvan ja -varautumisen kehittämistä jatketaan.

Suoritemuutokset 2025

HKL:n liikennesuoritteet (linjakilometrit) nousevat vuodesta 2024 noin 6 %, sillä edellisen vuoden liikennesuoritteiden määrässä näkyivät sekä keskustassa että Mellunmäen haaralla toteutettujen investointihankkeiden vuoksi aiheutuneet liikennöintikatkot. Myös vuonna 2025 Vuosaa- ren metrosillan peruskorjauksesta aiheutuva liikennöintikatko pienentää linjakilometrimäärää ns. normaalitilanteesta.

Talousarvion sitovat tavoitteet 2025

Tulosbudjetissa esitettävät HKL:n sitovat tavoitteet ovat samat kuin kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaupungin talousarviossa 2025.

Talousarviossa HKL:n sitovat tavoitteet ovat:

- HKL:n talous pysyy tasapainossa, tilikauden tulos on positiivinen
- Joukkoliikenteen luotettavuus on hyvä, ajettujen lähtöjen osuus tila- tuista lähdoistä 99,85 %
- Hyvä asiakaskokemus, tyytyväisten asiakkaiden osuus metroliiken- teessä vähintään 92 %

Käyttötalous

HKL:n liikevaihto on 166,9 (ennuste 2024: 160,1) milj. euroa vuonna 2025. Kasvu johtuu pitkälti Länsimetro Oy:ltä laskutettavien kunnossa- pitotöiden lisääntymisestä. Länsimetron rakentamisaikaisten takuiden päättyessä korjaus- ja huoltotyöt lisääntyvät. Myös kantametron infra ylläpitokustannukset kasvavat hieman edellisestä vuodesta.

Liikevaihto muodostuu seuraavista eristä:

- HSL:ltä laskutettavista liikennöintikorvauksista 60,9 milj. euroa.
- HSL:ltä laskutettavasta infrakorvauksesta 65,9 milj. euroa. Infrakor- vaus sisältää metron infraomaisuuden pääomakuluja sekä ylläpito- ja hallintokuluja.
- Länsimetro Oy:ltä laskutettavasta kunnossapitolaskutuksesta 25,4 milj. euroa.
- Helsingin kaupungilta saatavasta tuesta 14,7 milj. euroa. Tuella korvataan sellaiset infran kaltaiset menoerät, joita HKL ei voi laskut- ta HSL:ltä ja menoerät, joiden rahoitusta HKL ei saa muuta kautta, mm. Länsimetron pääomavastikekulut.



Liiketoiminnan muut tuotot ovat 1,0 milj. euroa, jotka koostuvat mainostuloista.

HKL:n kokonaismenot ovat 151,9 milj. euroa (ennuste 2024: 145,4).

Ulkopuolisten palvelujen ostoihin on budjetoitu 114,4 (ennuste 2024: 110,5) milj. euroa. Ulkopuolisten palvelujen ostot sisältävät pääosin alihankintaa Kaupunkiliikenneyhtiöltä. HKL:llä ei ole omaa operatiivista henkilöstöä ja HKL hankkii metron liikennöinti- ja kunnossapitopalvelut alihankintana Kaupunkiliikenneyhtiöltä.

Vuoden 2025 poistot ovat 36,6 (ennuste 2024: 34,0) milj. euroa.

Lainojen korkokulut ovat 12,4 (ennuste 2024: 13,2) milj. euroa vuonna 2025. HKL:n kaupungille maksama tuottotavoite pääomalle A on 9 % eli 3,4 milj. euroa vuodessa.

HKL:n tulos ennen tilinpäätöseriä on 0,3 (ennuste 2024: 0,3) milj. euroa.

Investointisuunnitelma 2025

HKL:n investointibudjetti on tehty huomioiden HKL:n rahoitusraami Helsingin kaupungin talousarviossa. Rahoitusraamissa on huomioitu myös vuodelta 2024 siirtyvä rahoitus; HKL:n investointien toteuma jää budjetoitua pienemmäksi vuonna 2024 ja vuodelle 2024 varattua investointien rahoitusta siirtyy vuodelle 2025.

HKL:n investoinnit ovat 82,3 milj. euroa. Vuoden 2025 suurimmat investointikohteet ovat metron liikenteenohjausjärjestelmän uudistaminen 11,4 milj. euroa, metron raidevirtapiirien korvaaminen 6,7 milj. euroa, Vartiolahden metrosillan peruskorjaaminen 6,2 milj. euroa, Kampin metroaseman läntisen sisäänkäynnin uudelleen rakentaminen (THK-hanke) 6,1 milj. euroa ja Herttoniemen metroaseman kunnostamishanke 5,1 milj. euroa.

HKL ei nosta uutta ulkopuolista lainaa vuonna 2025. Investoinnit rahoitetaan kaupungin sisäisellä limiittirahoituksella (yhdystilivelka). Yhdystilivelka on noin 255 milj. euroa 31.12.2025.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, päättää alaiselleen liikelaitokselle tulosbudjetin ja toimintasuunnitelman, jotka sisältävät talousarvioon perustuvat tulostavoitteet, tarvittavat toimenpiteet ja resurssit sekä toiminnasta kertyvät tulot ja aiheutuvat menot.



19.12.2024

Asia/3

HKL:n osalta ei ole tehty muita toimivaltamääräyksiä, joten johtokunta voi käsitellä tulosbudjetin hyväksymisen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Tulosbudjetti 2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



4

Metroradan vaihteiden vaihdot Itäkeskuksen länsipuolella, hanke- suunnitelma

HEL 2024-016135 T 08 02 01

Päätösehdotus

Johtokunta hyväksyy Metroradan vaihteiden vaihdot Itäkeskuksen länsipuolella -hankesuunnitelman esityksen mukaan niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta on enintään 1.290.000 euroa kustannustasossa lokakuu 2024.

Johtokunta valtuuttaa toimitusjohtajan päättämään hankkeeseen liittyvistä hankinnoista enimmäishinnan puitteissa.

Esittelijän perustelut

Metroliikenne rasittaa ja kuluttaa metroradalla olevia vaihteita ja vaihteita on ajoittain uusittava metroliiikenteen turvallisuuden ja luotettavuuden varmistamiseksi.

Hankkeen strategiasidonnaisuus

Helsingin kaupunkistrategiassa 2021–2025 todetaan, että älykkäät liikenneratkaisut ovat sujuvan arjen perusta, tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnitelmalla kaikki kulkumuodot ja huomioimalla niiden kytkeytyminen toisiinsa. Päätösehdotus tukee tätä kaupunkistrategian tavoitetta ja on näin strategian mukainen.

Hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

Itäkeskuksen metroaseman länsipuolisella rata-alueella on useita vaihteita. Näistä osa on vaihdettu uusiin vuonna 2021, mutta tuolloin vaihtamatta jätetyt vaihteet ovat yli 40 vuotta vanhoja ja elinkaarensa päässä. Elinkaarensa päässä olevat vaihteet vaativat usein korjaamista ja siten nostavat metroradan käyttökustannuksia.

Korjaamisella ja yksittäisten pienempien komponenttien vaihdolla vaihteiden elinkaarta pystytään pidentämään, mutta ei loputtomasti. Radan alusrakenteita ei pystytä uusimaan ja parantamaan näiden pienempien korjaustöiden osana.

Vaihteiden vaihdolla turvataan metroradan turvallinen ja luotettava liikennöinti. Vaihdeviat voivat johtaa metroliiikenteen rajoituksiin tai keskeytymiseen korjausten ajaksi.



Hankkeen toteuttaminen

Hankkeessa vaihdetaan 9 kappaletta Itäkeskuksen länsipuolisen rata-alueen vaihteita sekä 1 raideristikko.

Vaihteiden asennukset toteuttaa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, joka tuottaa liikenneliikelaitokselle (HKL) johtokunnan 1.2.2022 hyväksymän alihankintasopimuksen perusteella mm. metroradan kunnossapitoon liittyviä töitä.

Hanke toteutetaan kesän 2025 aikana, jolloin vaihdetoissa pystytään hyödyntämään Vartiolahden metrosillan peruskorjauksen aikaista normaalista poikkeavaa liikennöintiä. Näin vaihtotyöt pystytään toteuttamaan kustannustehokkaammin ja pienemmin häiriöin.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen arvonlisäverottomaksi kustannukseksi on arvioitu yhteensä enintään 1.290.000 euroa hankesuunnitelman mukaisesti.

Hankkeen kustannustason (esityksen mukaisesti lokakuu 2024) seurannassa käytetään maanrakennuskustannusindeksiä (2015=100, 10/2024 pisteluku 129,81).

Hankkeen kustannusarvio perustuu aikaisempien vastaavien investointien toteumiin ja viimeaikaisiin tietoihin materiaalien hinnoista.

Hankkeen kustannukset koostuvat vaihteiden ja muiden materiaalien hankinnasta ja niiden asennuksesta.

Hankkeeseen on varauduttu vuoden 2025 tulosbudjettiesityksessä.

Hankkeen käyttötalousvaikutukset

Hanke aiheuttaa 40 vuoden poistoajalla tasapoistoina 32.300 euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin.

Vaihteiden uusiminen tuottaa noin 41.500 euron vuotuisen säästön ylläpitokustannuksiin verrattuna tilanteeseen, jossa vanhoja vaihteita korjattaisiin jatkuvasti.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen perusteella aseisiin ja rataan kohdistuvista kuluista 50 % investoinnin poistoista ja 50 % laskennallisista korkomenoista voidaan laskuttaa HSL:ltä.

Loppuosa poistoista jää suoraan liikenneliikelaitoksen (HKL) kaupungin infratukena maksettavaksi.



19.12.2024

Asia/4

Toimivalta

Hankkeesta päättäminen

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa muun kuin tilahanketta koskevan suunnitelman ja piirustuksen hyväksymisestä.

Kaupunginhallituksen vahvistamien hyväksymisrajojen mukaan HKL:n johtokunta päättää alle 5 milj. euron hankkeista.

Hankkeen arvonlisäverottoman kokonaishinnan ollessa 1.290.000 euroa HKL:n johtokunta voi päättää hankkeen hyväksymisestä.

Hankintavaltuudet

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Hallintosäännön mukaisesti johtokunta voi valtuuttaa toimitusjohtajan päättämään hankinnoista.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



19.12.2024

Asia/5

5

M300-metrojunien raskashuollon varaosien hankinta

HEL 2024-012772 T 02 08 01 01

Päätösehdotus

Johtokunta oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan M300-metrojunien raskashuollon varaosia Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:ltä yhteensä enintään 652.990,00 euron arvonlisäverottoon hintaan.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on M300-metrojunien raskashuollon varaosat.

Helsingin kaupunginhallitus hyväksyi 7.10.2024 M300-metrojunien raskashuoltojen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, materiaalihankinnat ja huoltojen toteutuksen on 8.000.000 euroa kustannustasossa maaliskuu 2024.

M300-metrojunien raskashuolto on junien valmistajan määrittelemän huolto-ohjelman mukainen perusparannus. Raskashuollon toteutuksella varmistetaan metrojunakaluston käytettävyyttä liikenteessä. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on sitoutunut korvaamaan hankkeen toteuttamisesta aiheutuneet kulut osana metron liikennöintisopimuksen mukaista liikennöintikorvausta.

Hankintamenettely

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ja hankintayksikkönä toimiva HKL ovat vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016) 26 § mukaisia horisontaalista yhteistyötä tekeviä viranomais- ja hankintayksiköitä, joiden väliseen hankintaan ei sovelleta hankintalakia, kun kyse on yleisen edun mukaisista julkisten palveluiden tuottamisesta.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.



19.12.2024

Asia/5

HKL:n johtokunta on 29.5.2024, 52 §, siirtänyt hallintosäännön mukaisia hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Käsiteltävänä olevan hankinta-asian arvon ollessa yli 500.000,00 euroa (alv 0 %) päättää johtokunta hankinnasta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 24.10.2024 § 86

HEL 2024-012772 T 02 08 01 01

Päätös

Johtokunta valitsi Rail Line Components S.L.U:n (RLC) M300-metrojunien raskashuollon varaosien toimittajaksi tarjouksen (no. 2410100049, 4.10.2024) mukaisesti yhteensä enintään 2.294.000,00 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi



6

M300-metrojunien jarrujen ohjausyksiköiden ja jarrusatuloiden huolto, tarjoajien poissulku hankintamenettelystä

HEL 2024-012818 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Johtokunta sulkee ALSTOM Transport Helsinki Finlandin pois tarjouskilpailusta osa-alueille 1 ja 2, koska tarjoajan alustava tarjous on jätetty määrääjän jälkeen.

Johtokunta sulkee Rail Line Components, S.L.U:n tarjouskilpailusta osa-alueille 1 ja 2, koska tarjoaja ei toimittanut alustavaa tarjousta.

Johtokunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on M300-metrojunien jarrujen ohjausyksiköiden ja jarrusatuloiden huollot.

Kaupunginhallitus hyväksyi 7.10.2024 M300-metrojunien raskashuoltojen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, materiaalihankinnat ja huoltojen toteutuksen on 8.000.000 euroa kustannustasossa maaliskuu 2024.

Toimitusjohtaja hyväksyi 7.6.2024, 46 §, M300-metrojunien jousijarrujen peruskorjauksen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on 990.000 euroa.

M300-metrojunien raskashuolto on junien valmistajan määrittelemän huolto-ohjelman mukainen perusparannus. Raskashuollon toteutuksella varmistetaan metrojunakaluston käytettävyyttä liikenteessä. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on sitoutunut korvaamaan hankkeen toteuttamisesta aiheutuneet kulut osana metron liikennöintisopimuksen mukaista liikennöintikorvausta.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytetään vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016) mukaista neuvottelumenettelyä.

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy julkaisi liikenneliikelaitoksen (HKL) toimeksiannosta hankinnasta hankintailmoituksen 24.9.2024



19.12.2024

Asia/6

Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa ja nro:lla 574046-2024 24.9.2024 EUn virallisen lehden lisäosan verkkoversiossa TED (Tenders Electronic Daily) osoitteessa <https://ted.europa.eu>.

Osallistumishakemukset tuli jättää 11.10.2024 kello 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä osallistumishakemuksen jätti neljä ehdokasta:

- ALSTOM Transport Helsinki Finland Oy (osa-alueet 1 ja 2)
- Knorr-Bremse Rail Systems Sweden (osa-alueet 1 ja 2)
- Rail Line Components, S.L.U (osa-alueet 1 ja 2)
- VR FleetCare Ltd(osa-alueet 1 ja 2)

Johtokunta valitsi 24.10.2024, 87 §, M300-metrojunien jarrujen ohjausyksiköiden ja jarrusatuloiden huollon hankintamenettelyn neuvotteluvaiheeseen seuraavat ehdokkaat

Osa-alue 1 - M300-metrojunien jarrujen ohjausyksiköiden peruskorjaushuollot

- ALSTOM Transport Helsinki Finland Oy
- Knorr-Bremse Rail Systems Sweden
- Rail Line Components, S.L.U
- VR FleetCare Ltd

Osa-alue 2 - M300-metrojunien jarrusatuloiden peruskorjaushuollot

- ALSTOM Transport Helsinki Finland Oy
- Knorr-Bremse Rail Systems Sweden
- Rail Line Components, S.L.U
- VR FleetCare Ltd

Alustavat tarjoukset

Alustava tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 29.10.2024 neuvottelumenettelyyn valituille tarjoajille. Alustavassa tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että alustavien tarjousten vastaanottamisen määräaika on 22.11.2024. kello 12.00 (UTC +2). Alustavan tarjouspyynnön neuvottelukutsussa kohdassa 5 Dokumentaatio ja tietojen vaihto ilmoitetaan, että alustava tarjous tulee toimittaa Tarjouspalvelun kautta.

Tarjoajat Knorr-Bremse Rail Systems Sweden ja VR FleetCare Ltd. jättivät alustavan tarjouksen määräajassa Tarjouspalvelussa.

Tarjoaja Rail Line Components, S.L.U ei jättänyt alustavaa tarjousta.

Tarjoaja ALSTOM Transport Helsinki Finland Oy jätti alustavan tarjouksen sähköpostitse 22.11.2024 kello 21.17 (UTC +2).



19.12.2024

Asia/6

Alustavien tarjousten käsittely

Alustavan tarjouspyynnön kohdassa 7.2 Alustavan tarjouspyynnön mukaisuus todetaan: "Mikäli tarjoaja ei toimita vaadittuja tietoja Tilaajan asettamassa määräajassa tai Tilaaja katsoo puutteen vaarantavan hankintamenettelyn asianmukaisen toteuttamisen tai tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun, on Tilaajalla oikeus sulkea tarjoaja pois tarjouskilpailusta."

Oikeuskäytännön mukaan tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu edellyttää myöhässä tulleiden tarjousten hylkäämistä, minkä vuoksi ALSTOM Transport Helsinki Finland Oy poissuljetaan tarjouskilpailusta.

Tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu edellyttää myös kaikilta tarjoajilta alustavan tarjouksen jättämistä, minkä vuoksi Rail Line Components, S.L.U poissuljetaan tarjouskilpailusta.

Määräajassa toimitettujen alustavien tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus tarkastettiin ja hyväksyttävän alustavan tarjouksen jättivät Knorr-Bremse Rail Systems Sweden ja VR FleetCare Ltd.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 29.5.2024, 52 §, siirtänyt hallintosäännön mukaisia hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Johtokunta ei ole siirtänyt toimivaltaansa em. rajan ylittävässä rajoitetussa menettelyssä, neuvottelumenettelyssä, kilpailullisessa neuvottelumenettelyssä, innovaatiokumppanuudessa ja dynaamisessa hankintajärjestelmässä ehdokkaiden valinnasta sekä suunnittelukilpailussa osallistujien valinnasta tai näiden edellä mainittujen hankintamenettelyjen mahdollisissa välipäätöksissä.

Käsiteltävänä olevan hankinta-asian arvon ollessa yli 500.000,00 euroa (alv 0 %) ja koskiessa neuvottelumenettelyn välipäätöstä päättää johtokunta hankinnasta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277



19.12.2024

Asia/6

saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 24.10.2024 § 87

HEL 2024-012818 T 02 08 02 00

Päätös

Johtokunta valitsi M300-metrojunien jarrujen ohjausyksiköiden ja jarrusatuloiden huollon hankintamenettelyn neuvotteluvaiheeseen seuraavat ehdokkaat

Osa-alue 1 - M300-metrojunien jarrujen ohjausyksiköiden peruskorjaushuollot

- ALSTOM Transport Helsinki Finland Oy
- Knorr-Bremse Rail Systems Sweden
- Rail Line Components, S.L.U
- VR FleetCare Ltd

Osa-alue 2 - M300-metrojunien jarrusatuloiden peruskorjaushuollot

- ALSTOM Transport Helsinki Finland Oy
- Knorr-Bremse Rail Systems Sweden
- Rail Line Components, S.L.U
- VR FleetCare Ltd

Johtokunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi



19.12.2024

Asia/7

7

M300-metrojunien kompressorien ja ilmankuivaimien huolto, tarjoajan poissulku hankintamenettelystä

HEL 2024-013586 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Johtokunta sulkee Rail Line Components, S.L.U:n tarjouskilpailusta osa-alueille 1 ja 2, koska tarjoaja ei toimittanut alustavaa tarjousta.

Johtokunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on M300-metrojunien kompressorien ja ilmankuivaimien huollot.

Kaupunginhallitus hyväksyi 7.10.2024 M300-metrojunien raskashuoltojen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, materiaalihankinnat ja huoltojen toteutuksen on 8.000.000 euroa kustannustasossa maaliskuu 2024.

Toimitusjohtaja hyväksyi 23.8.2024 M300-metrojunien kompressorien täyskorjauksen investoinnin niin, että investoinnin arvonlisäveroton enimmäisarvo on 418.000 euroa.

M300-metrojunien raskashuolto on junien valmistajan määrittelemän huolto-ohjelman mukainen perusparannus. Raskashuollon toteutuksella varmistetaan metrojunakaluston käytettävyys liikenteessä. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on sitoutunut korvaamaan hankkeen toteuttamisesta aiheutuneet kulut osana metron liikennöintisopimuksen mukaista liikennöintikorvausta.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytetään vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016) mukaista neuvottelumenettelyä.

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy julkaisi liikenneliikelaitoksen (HKL) toimeksiannosta hankinnasta hankintailmoituksen 24.9.2024 Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa ja nro:lla 573461-2024-2024 24.9.2024 EU:n virallisen lehden lisäosan verkkoversiossa TED (Tenders Electronic Daily) osoitteessa <https://ted.europa.eu>.



Osallistumishakemukset tuli jättää 11.10.2024 kello 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä osallistumishakemuksen jätti viisi ehdokasta:

- ALSTOM Transport Helsinki Finland Oy (osa-alueet 1 ja 2)
- Knorr-Bremse Rail Systems Sweden (osa-alueet 1 ja 2)
- Millog Oy (osa-alueet 1 ja 2)
- Rail Line Components, S.L.U (osa-alueet 1 ja 2)
- VR FleetCare Ltd (osa-alueet 1 ja 2)

Johtokunta hylkäsi 24.10.2024, 88 §, ALSTOM Transport Helsinki Finland Oy:n osallistumishakemuksen, koska ehdokas ei täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuusvaatimuksia.

Johtokunta valitsi 24.10.2024, 88 §, M300-metrojunien kompressorien ja ilmankuivaimien huollon hankintamenettelyn neuvotteluvaiheeseen seuraavat ehdokkaat

Osa-alue 1 - M300-metrojunien kompressorien peruskorjaushuollot

- Knorr-Bremse Rail Systems Sweden
- Rail Line Components, S.L.U
- Millog Oy
- VR FleetCare Ltd

Osa-alue 2 - M300-metrojunien ilmankuivaimien peruskorjaushuollot

- Knorr-Bremse Rail Systems Sweden
- Rail Line Components, S.L.U
- Millog Oy
- VR FleetCare Ltd

Alustavat tarjoukset

Alustava tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 29.10.2024 neuvottelumenettelyyn valituille tarjoajille. Alustavassa tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että alustavien tarjousten vastaanottamisen määräaika on 22.11.2024. kello 12.00 (UTC +2). Alustavan tarjouspyynnön neuvottelukutsussa kohdassa 5 Dokumentaatio ja tietojen vaihto ilmoitetaan, että alustava tarjous tulee toimittaa Tarjouspalvelun kautta.

Tarjoajat Knorr-Bremse Rail Systems Sweden, VR FleetCare Ltd. ja Millog Oy jättivät alustavan tarjouksen määräajassa Tarjouspalvelussa.

Tarjoaja Rail Line Components, S.L.U ei jättänyt alustavaa tarjousta.

Alustavien tarjousten käsittely



Alustavan tarjouspyynnön kohdassa 7.2 Alustavan tarjouspyynnön mukaisuus todetaan: "Mikäli tarjoaja ei toimita vaadittuja tietoja Tilaajan asettamassa määräajassa tai Tilaaja katsoo puutteen vaarantavan hankintamenettelyn asianmukaisen toteuttamisen tai tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun, on Tilaajalla oikeus sulkea tarjoaja pois tarjouskilpailusta."

Tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu edellyttää kaikilta tarjoajilta alustavan tarjouksen jättämistä, minkä vuoksi Rail Line Components, S.L.U poissuljetaan hankintamenettelystä.

Määräajassa toimitettujen alustavien tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin ja hyväksyttävän alustavan tarjouksen jättivät Knorr-Bremse Rail Systems Sweden, Millog Oy ja VR FleetCare Ltd.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 29.5.2024, 52 §, siirtänyt hallintosäännön mukaisista hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Johtokunta ei ole siirtänyt toimivaltaansa em. rajan ylittävässä rajoitetussa menettelyssä, neuvottelumenettelyssä, kilpailullisessa neuvottelumenettelyssä, innovaatiokumppanuudessa ja dynaamisessa hankintajärjestelmässä ehdokkaiden valinnasta sekä suunnittelukilpailussa osallistujien valinnasta tai näiden edellä mainittujen hankintamenettelyjen mahdollisissa välipäätöksissä.

Käsiteltävänä olevan hankinta-asian arvon ollessa yli 500.000,00 euroa (alv 0 %) ja koskiessa neuvottelumenettelyn välipäätöstä päättää johtokunta hankinnasta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta



19.12.2024

Asia/7

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 24.10.2024 § 88

HEL 2024-013586 T 02 08 02 00

Päätös

Johtokunta hylkäsi ALSTOM Transport Helsinki Finland Oy:n osallistumishakemuksen, koska ehdokas ei täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuusvaatimuksia.

Johtokunta valitsi M300-metrojunien kompressorien ja ilmankuivaimien huollon hankintamenettelyn neuvotteluvaiheeseen seuraavat ehdokkaat

Osa-alue 1 - M300-metrojunien kompressorien peruskorjaushuollot

- Knorr-Bremse Rail Systems Sweden
- Rail Line Components, S.L.U
- Millog Oy
- VR FleetCare Ltd

Osa-alue 2 - M300-metrojunien ilmankuivaimien peruskorjaushuollot

- Knorr-Bremse Rail Systems Sweden
- Rail Line Components, S.L.U
- Millog Oy
- VR FleetCare Ltd

Johtokunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi



19.12.2024

Asia/8

8

Liikenneliikelaitoksen kiinteistöjen sähkö- ja teletöiden puitejärjestely

HEL 2024-005990 T 02 08 03 01

Päätösehdotus

Johtokunta jatkaa 6.5.2024, 47 §, päättämänsä sähkö- ja teletöiden puitejärjestelyn sopimusaikaa, kunnes uuden puitejärjestelyn hankintamenettely on saatu ratkaistua, kuitenkin enintään 31.5.2025 asti.

Puitejärjestelyn arvonlisäveroton arvo tämän päätöksen jälkeen on 1.125.000 euroa.

Johtokunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on liikenneliikelaitoksen (HKL) kiinteistöissä tehtävien sähkö- ja teleasennustöiden sekä tarvikkeiden hankinta puitejärjestelyinä.

HKL:n johtokunta valitsi 16.5.2019, 87 §, HKL:n kiinteistöissä tehtävien sähkö- ja teletöiden puitejärjestelyn toimittajiksi 3.6.2019 – 2.6.2023 ISS Palvelut Oy:n, NRC Group Oy:n ja Caverion Suomi Oy:n. Puitejärjestelyyn sisältyi mahdollisuus jatkaa puitejärjestelyä enintään kahdella vuoden mittaisella optiokaudella. Puitejärjestelyn arvonlisäveroton enimmäisarvo oli 10.500.000,00 euroa. Tämän puitejärjestelyn arvo on tullut täyteen ja hankinta tulee kilpailuttaa.

HKL:lle tehtävien sähkö- ja teleasennustöiden sekä tarvikkeiden hankkimiseksi, kunnes uusi puitejärjestely on saatu kilpailutettua, johtokunta valitsi 6.5.2024, 47 §, ISS Palvelut Oy:n, NRC Group Oy:n ja Caverion Suomi Oy:n sähkö- ja teletöiden puitejärjestelyn toimittajiksi. Puitejärjestelyn arvonlisäverottomaksi arvoksi asetettiin tässä päätöksessä 875.000 euroa.

Toimitusjohtaja keskeytti 22.10.2024, 78 §, sähkö- ja teletöiden puitejärjestelyä HKL:n, Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n, Länsi-metro Oy:n ja Sammalvuoren metrovarikon kiinteistöissä (79H23) koskevan hankintamenettelyn tarjouspyynnössä havaittujen puutteiden takia.

Sähkö- ja teletöiden uuden puitejärjestelyn hankintamenettelyn uudelleenkäynnistäminen on valmisteilla ja tarjouspyyntö julkaistaan loppuvuonna 2024. Johtokunnan 6.5.2024 päättämän puitejärjestelyn kesto



ja arvoa pitää täsmentää, jotta HKL:n kiinteistöjen sähkö- ja teleasennustyöt saadaan suoritettua, kunnes uuden puitejärjestelyn kilpailutus on ratkaistu.

Nyt päätettävänä oleva hankinta toteutetaan Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n, HKL:n, Länsimetro Oy:n ja Sammalvuoren Metrovarikko Oy:n yhteishankintana.

Jokainen edellä mainittu tekee oman hankintapäätöksensä ja allekirjoittaa oman puitesopimuksen omiin kiinteistöihinsä kohdistuvien töiden ja tarvikkeiden hankinnan osalta.

Hankinta ei sisällä määrä- tai vähimmäisostovelvoitetta. Tilaaja tilaa puitesopimuksen mukaiset tuotteet ja palvelut erillisen oman päätöksen ja/tai tilauksen perusteella. Tilaaja hankkii tuotteita ja palveluita tarpeen mukaan.

Puitesopimus ei tuota toimittajalle yksinoikeutta tuottaa/toimittaa tilaajalle sopimuksissa kuvattuja palveluja/tavaroita tai niiden osia.

Hankintamenettely

Hankinta tehdään vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016) mukaan.

Hankintayksikön tulee tehdä päätös tällä hetkellä käytössä olevan puitejärjestelyn jatkamisesta, jotta uuden kilpailutuksen valmistelulle ja ratkaisemiselle on riittävästi aikaa.

Hankinnasta ei ole ilmoitettu, koska kyseessä on erityisalojen hankintalain kynnysarvon alittava hankinta. Kyseessä on lajiltaan urakkahankinta.

Puitejärjestely toteutetaan suoraostona aiemman puitejärjestelyn toimittajilta.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 29.5.2024, 52 §, siirtänyt hallintosäännön mukaisia hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.



19.12.2024

Asia/8

Käsiteltävänä olevan hankinta-asian arvon ollessa yli 500.000,00 euroa (alv 0 %) päättää johtokunta hankinnasta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 06.05.2024 § 47

HEL 2024-005990 T 02 08 03 01

Päätös

Johtokunta valitsi ISS Palvelut Oy:n, NRC Group Oy:n ja Caverion Suomi Oy:n sähkö- ja teletöiden puitejärjestelyn toimittajiksi.

Puitejärjestelyn arvonlisäveroton arvo on 875.000 euroa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi



19.12.2024

Asia/9

9

Metron paloilmoitinjärjestelmän huolto- ja ylläpitosopimus sekä linjalämpöilmaisinjärjestelmän keskuksien asennuksineen

HEL 2024-014568 T 02 08 02 01

Päätösehdotus

Johtokunta valitsee Siemens Osakeyhtiön kantametron paloilmoitinjärjestelmän huolto- ja ylläpitopalveluiden sekä linjalämpöilmaisinjärjestelmän keskuksien ja niiden asennuksien toimittajaksi.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen sekä infran paloilmoitin-kokonaisuuden elinkaarenhallinta, huolto, ylläpito, ohjelmointi, kehittäminen ja päivittäminen sekä metron tunnelialueiden linjalämpöilmaisinjärjestelmän keskusten uusiminen asennuksineen.

Siemens Osakeyhtiö on toteuttanut Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n (Kaupunkiliikenneyhtiö) ja Länsimetro Oy:n omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistöihin sekä infraan liittyvän paloilmoitinjärjestelmän. Järjestelmä valvoo kattavasti HKL:n omaisuutta sisältäen metrojärjestelmän kantametron osuuden rata-alueet, Roihupellon metrovarikon, sähkönsyöttöasemat sekä Herttoniemen valvomon. HKL:n tiloissa ja alueilla on järjestelmään liit-tyviä kenttälaitteita tuhansia, linjalämpöilmaisinkaapelia kymmeniä kilometrejä ja useita kymmeniä keskusyksiköitä. Paloilmoitinjärjestelmä muodostaa em. kolmen toimijan rakennuksissa ja tiloissa yhden saumattoman kokonaisuuden, niin operatiivisesti, kuin myös palonilmaisun ja erilaisten ohjaus- ja tiedonsiirtorajapintojen kautta.

Osana paloilmoitinjärjestelmää metron tunnelialueille on toteutettu linjalämpöilmaisinjärjestelmä, jolla pystytään havaitsemaan mahdollinen tulipalo tunnelialueella. Linjalämpöilmaisinjärjestelmän toimintaan liittyy keskeisesti sen ohjauskeskukset, joiden elinkaari on noin 10-12 vuotta.

Nyt käsiteltävänä oleva hankinta-asia koskee sitä osaa paloilmoitinjärjestelmästä, joka liittyy HKL:n omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistöihin sekä infraan sekä niitä linjalämpöilmaisinjärjestelmän keskuksia, jotka palvelevat HKL:n omistamaa metron tunnelialuetta. Kaupunkiliikenneyhtiö ja Länsimetro Oy tekevät vastaavat hankintapäätökset omistamiensa ja hallinnoimiensa kiinteistöjen ja infran osalta.



Huolto- ja ylläpitopalveluiden sopimus tehdään määräaikaisena ajalle 1.1.2025-31.12.2027 ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana, jos sitä ei määräaikaisuuden päättyessä irtisanota.

Tehtävä sopimus sisältää linjalämpöilmajärjestelmän päivitystä koskevan investointisuunnitelman. Linjalämpöilmajärjestelmän laitteiden uusinnat tehdään tarpeen mukaan erillisen kohdekohtaisten tilausten perusteella, eikä sopimus sido tilaajaa toteuttamaan ko. päivityksiä. Investointisuunnitelmassa on vahvistettu uusittaville laitteille sitovat hinnat vuoden 2029 loppuun asti. Laitteiden uusimiselle ilmoitetut työhinnat ovat arvioita ja lopullisen hinnan toimittaja antaa kohdekohtaisen tarjouksen yhteydessä.

Kunkin keskuksen uusimisesta päätetään erikseen kulloinkin voimassa olevien investointien ja hankintojen päätöksentekomenettelyjen ja -valtuuksien mukaisesti.

Huolto- ja ylläpitosopimuksen hankinnan arvonlisäveroton arvo HKL:n osalta on noin 150.000 euroa vuodessa.

Linjalämpöilmajärjestelmän keskusten uusimisen ja niiden asennuksien hankinnan arvonlisäveroton arvioitu arvo HKL:n osalta on 200.000 euroa.

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan vesi- ja energihuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettu lakia (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016), sillä kyseessä on lain mukaisen palveluhankintojen kynnyсарvon ylittävä hankinta.

Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain 43 § 2 momentin 2 kohdan mukaisena suoramarkkinana:

”Hankintayksikkö voi valita suoramarkkinan, jos teknisestä tai yksinöiden suojaamiseen liittyvästä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan; lisäedellytyksenä on, että järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta.”

Pelastuslain (379/2011) 12 § mukaan pelastuslaissa tai muissa säädöksissä vaaditut tai viranomaisten määräämät varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti.

Paloilmoitinjärjestelmän osalta HKL:n omistamissa ja hallinnoimissa kohteissa lakia noudatetaan toimimalla laitevalmistajan huolto-ohjelman ja -ohjeiden mukaisesti järjestelmään koulutetun ja toimin-



taympäristöön perehtyneen ammattilaisen toimesta. Järjestelmätoimitaja määrittelee tahot, joille koulutus ja ohjelmointioikeudet annetaan.

Metron tunneliosuuden suojaamisessa käytetyn linjalämpöilmajärjestelmän huollossa merkittävin osuus laitteiston vaatimusten mukaisen toiminnan varmistavassa huolto- ja ylläpitotoiminnassa on keskusyksiköiden keräämän datan seuranta ja analysointi. Paloilmoitinhuoltoon kuuluu keskeisenä osana ohjelmointityö, ohjelmiston operointi sekä elinkaariasiakirjan ylläpidosta vastaaminen.

Pelastuslaitos on määritellyt HKL:n hallinnoimien kiinteistöjen paloilmoinjärjestelmä kriittiseksi vasteajalliseksi turvallisuusjärjestelmäksi. Viankorjauksen varmistaminen vasteaikojen sisällä edellyttää huolto- ja ylläpitotosopimusta sellaisen palveluntuottajan kanssa, jolla on kokonaisvastuu paloilmoinjärjestelmän toimivuudesta ja joka voi tarjota kiinteistöissä käytössä olevan paloilmoinjärjestelmän kaikkiin huolto- ja viankorjaus- sekä vianselvitystehtäviin järjestelmätoimittajan kouluttaman huoltohenkilöstön viranomaisten määräämän vasteajan puitteissa.

Järjestelmärajapinnat metroradan sähkönsyöttöön ja asemien pelastusturvallisuutta ylläpitäviin järjestelmiin edellyttävät huolto- ja ylläpitopalvelun toimittajalta erityistä perehtyneisyyttä.

Koska paloilmoinjärjestelmä muodostaa yhden saumattoman kokonaisuuden, koko järjestelmän huollon ja ylläpidon on oltava yhden ja saman palveluntuottajan vastuulla.

Markkinakartoitus

Hankinnasta järjestettiin markkinakartoitus 4.3.2024, jonka Hilma-ilmoituksen numero on 2024-006403.

Markkinakartoituksessa pidettiin kahdenkeskisiä tapaamisia mahdollisten tarjoajien kanssa. Markkinakartoitusilmoituksessa esitettiin nykyisen paloilmoinjärjestelmän kuvaus ja mahdollisilta tarjoajilta pyydettiin vastausta tai näkemystä esitettyihin kysymyksiin, jotka koskivat mm. tarjoajien mahdollisuuksia toteuttaa nykyisen järjestelmän ylläpito ja ohjelmointityö.

Markkinakartoituksen tapaamisiin ilmoittautui kolme toimittajaa. Yksi toimittaja vetäytyi markkinakartoituksesta ennen tapaamista. Toinen toimittaja ilmoitti, että kukaan muu kuin nykyisen järjestelmän toimittanut Siemens Osakeyhtiö ei voi tarjota nykyisen järjestelmän ylläpitoa, vaan ylläpitotoimijan vaihtaminen edellyttäisi nykyisen järjestelmän korvaamista toisella. Tämän kustannukset kasvaisivat kohtuuttomiksi ja palvelun turvallisuutta matkustajille ei voida täysin taata muutostöiden aikana.



Siemens Osakeyhtiö on teknisesti ainoa toimittaja, joka kykenee hoitamaan paloilmoitinlaitteistojen huoltoa ja kunnossapitoa koskevien määräysten mukaisesti huoltotyön suorittamisen laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti.

Paloilmoitinhuoltoon keskeisenä osana kuuluva ohjelmointityön ja ohjelmiston operoinnin pystyy tekemään ohjelmiston ylläpito- ja tekijänoikeuksista johtuvista syistä vain järjestelmätoimittaja (Siemens Osakeyhtiö) tai tämän alihankkijat, joille järjestelmätoimittaja on antanut tarvittavat lisenssit ja jotka tekevät ohjelmointityötä vain järjestelmätoimittajan alihankkijana. Markkinavuoropuhelun perusteella muilla alan toimijoilla ei ole tarvittavia lisenssejä, jolloin ne eivät voi ko. työtä tehdä.

Hankintayksikön arvion mukaan tarjotut hinnat ovat markkinahintaisia ja siten hyväksyttävissä.

Em. perustein Siemens Osakeyhtiö valitaan kantametron paloilmoitinlaitteistojen huolto- ja ylläpitopalvelun sekä linjalämpöilmajärjestelmän keskuksien ja niiden asennuksien toimittajaksi.

Hankinnasta julkaistaan päätöksenteon jälkeen erityisalojen hankintalain 122 §:n mukainen suora hankintailmoitus HILMA-portaalissa sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan TED-palvelussa.

Sopimussuhde toimittajaan ei synny tämän päätöksen perusteella, vaan vasta erillisellä hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 29.5.2024, 52 §, siirtänyt hallintosäännön mukaisista hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Käsiteltävänä olevan hankinta-asian arvon ollessa yli 500.000,00 euroa (alv 0 %) päättää johtokunta hankinnasta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi



Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta



10

Metron tunnelirakenteen ja radan kunnossapidon avustavien töiden sekä kiskopyöräkurottajapalveluiden puitejärjestely

HEL 2024-016441 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Johtokunta sulkee Lauttasaaren Huolto Oy:n ja Rakennusliike Kasopa Oy:n tarjouskilpailun osa-alueen 1 "kallio- ja tunnelirakenteen kunnossapito sekä muut radan avustavat työt" ulkopuolelle, koska kyseiset tarjoajat eivät täytä soveltuvuusvaatimuksia.

Johtokunta hylkää GRK Suomi Oy:n ja Konepalvelu Ercko Oy:n tarjoukset tarjouskilpailun osa-alueesta 1 "kallio- ja tunnelirakenteen kunnossapito sekä muut radan avustavat työt" tarjouspyynnön vastaisina.

Johtokunta valitsee tarjouskilpailun osa-alueen 1 "kallio- ja tunnelirakenteen kunnossapito sekä muut radan avustavat työt" puitejärjestelyyn Elimäen Huoltopalvelu Ky:n.

Johtokunta valitsee osa-alueen 2 "metroradan kiskopyöräkurottajapalvelut" puitejärjestelyyn:

1. Elimäen Huoltopalvelu Ky:n ja
2. Konepalvelu Erkco Oy:n.

Johtokunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on metron tunnelirakenteen ja radan kunnossapidon avustavat työt sekä kiskopyöräkurottajapalvelut.

Metrotunneleissa tehtävät huolto- ja kunnossapitotyöt tehdään pääsääntöisesti liikennöinti-aikojen ulkopuolella, jolloin työskentelyaika rata-tunnelissa on su-pe 00.00–05.00. Valmistelu ja päättämistyöt varsinaisen radalla työskentelyajan ulkopuolella kuuluvat työvuoron sisältöön. Tilaaja tai kunnossapitäjä voi kuitenkin osoittaa myös tehtäviä, joita suoritetaan edellä mainitun työskentelyajan ulkopuolella esimerkiksi varikkoalueella tai liikennekatkon aikaisella työskentelyalueella.

Hankinnoilla täydennetään Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy:n (Kaupunkiliikenneyhtiö) kunnossapitoyksikön toteuttamaa metroradan ja tunnelirakenteiden kunnossapitoa.



Puitejärjestelyn perussopimuskauden kesto on kaksi vuotta ja hankintayksikkö voi jatkaa puitejärjestelyä yhdellä kahden vuoden optiokaudella. Puitejärjestelyn kesto on siten enintään neljä vuotta.

Hankinta jakautui kahteen osa-alueeseen

- Osa-alue 1 kallio- ja tunnelirakenteen kunnossapito sekä muut radan avustavat työt
- Osa-alue 2 metroradan kiskopyöräkurottajapalvelut

Hankinta toteutetaan hankintarenkaana, jossa tilaajina ovat liikenneliikelaitos (HKL), Kaupunkiliikenneyhtiö ja Länsimetro Oy.

HKL osallistuu hankintarenkaaseen molempien osa-alueiden osalta.

Hankinnassa valitaan osa-alueelle 1 enintään kolme toimittajaa ja osa-alueelle 2 enintään kaksi toimittajaa.

Jos osa-alueelle valitaan enemmän kuin 1 toimittaja, tilataan palveluita pääasiallisesti kahdelta etusijajärjestyksessä ylimmältä toimittajalta siten, että ensimmäisenä etusijajärjestyksessä oleva saa enemmän toimeksiantoja. Yksittäisiä toimeksiantoja tarjotaan etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevalle toimittajalle ja jos tämä ei ota sitä vastaan, tarjotaan seuraavalle jne. Yksittäinen toimeksianto voidaan poikkeustapauksessa tarjota suoraan tietylle puitejärjestelyssä mukana olevalle toimittajalle, jos siihen on olemassa hyvä peruste, kuten toimeksiannon liittyminen aiempaan toimeksiantoon, aiempi kokemus toimeksiannon sisällöstä tai muu erityinen asiantuntemus kyseiseen toimeksiantoon.

Hankinnan arvonlisäveroton kokonaisarvo HKL:n osalta osa-alueittain on

Osa-alue 1	315.200,00 eur
Osa-alue 2	228.800,00 eur

Hankintamenettely

Kyseessä on vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, erityisalojen hankintalaki) kynnysarvot ylittävä hankinta.

Hankintamenettelynä oli erityisalojen hankintalain mukainen avoin menettely.

Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 23.8.2024 sekä Euroopan unionin virallisen lehden



täydennysosan verkkoversiossa 23.8.2024
(<https://ted.europa.eu/fi/notice/-/detail/355584-2024>).

Korjausilmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 19.9.2024 sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan verkkoversiossa 19.9.2024 (<https://ted.europa.eu/fi/notice/-/detail/466705-2024>). Korjausilmoituksella täsmennettiin tarjouspyynnön liitteen 1B luvun 5 vaatimuksia koneen ominaisuuksista ja työskentelyssä edellytetyistä varusteista. Tarjoajan tuli varmistua, että tarjottu työkone mahtuu tarjouspyynnön liitteen 1.4B mukaiseen aukeaan tilaan.

Tarjoukset tuli jättää 30.9.2024 kello 12.00 mennessä.

Tarjouksen sai jättää niin moneen osa-alueeseen kuin tarjoaja halusi. Eli tarjouksen saattoi jättää vain yhteen osa-alueeseen tai molempiin.

Määräaikaan mennessä vastaanotettiin seuraavat tarjoukset

- Elimäen Huoltopalvelu Ky (Osa-alueet 1 ja 2)
- GRK Suomi Oy (Osa-alueet 1 ja 2)
- Konepalvelu Erkco Oy (Osa-alueet 1 ja 2)
- Lauttasaaren huolto Oy (Osa-alue 1)
- Rakennusliike Kasopa Oy (Osa-alue 1)

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Erityisalojen hankintalain 83 § 1 mom. mukaan hankintayksikön on valittava ehdokkaat ja tarjoajat etukäteen ilmoitettujen puolueettomien perusteiden mukaisesti. Hankintayksikön on suljettava pois sellaiset tarjoajat tai ehdokkaat, jotka eivät täytä näitä ehtoja.

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa.

Osa-alueen 1 osalta Lauttasaaren huolto Oy ja Rakennusliike Kasopa Oy eivät täytä tarjoajan soveltuvuudelle tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia seuraavilla perusteilla.

Lauttasaaren Huolto Oy

Hankintayksikkö oli asettanut Tarjouspyynnön liitteellä 5A Referenssit seuraavan vaatimuksen:” Tarjoajalla tulee olla vähintään kaksi (2) refe-



renssiiasiakkuutta, jolle se on tuottanut tunneli- ja kalliorakenteiden kunnossapitotöitä.”

Lauttasaaren Huolto Oy on merkinnyt tarjouksen liitteelle 5 A yhden referenssiiasiakkuuden eikä näin täytä tarjoajan soveltuvuudelle tarjouspyynnöllä asetettua referenssivaatimusta kahdesta referenssiasiakkuudesta.

Rakennusliike Kasopa Oy

Tarjouspyynnön ESPD-liitteellä on asetettu mm. seuraava vaatimus:

”Tarjoajan vakavaraisuuden, taloudellisen kantokyvyn sekä maksukyvyyn tulee olla riittävä suhteessa hankinnan kohteena olevien palveluiden tuottamiseen. Tarjoajan taloudellinen tilanne katsotaan riittäväksi, jos sen riskiluokka Suomen Asiakastieto Oy:n Riskimittarin riskiluokituksessa on 1-3.

Mikäli tarjoajan riskiluokkaa ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:n Riskimittarin riskiluokituksessa, hankintayksikkö arvioi tarjoajan tilannetta pyydettyä toimitettavien tilinpäätöstietojen ja/tai muun selvityksen perusteella sekä hankintayksikön oma-aloitteisesti hankinnan selvityksen perusteella.

Tarjoaja, jonka riskiluokitus on Suomen Asiakastieto Oy:n Riskimittarin riskiluokituksessa 4 tai 5 tai jonka vakavaraisuuden, taloudellisen kantokyvyn taikka maksukyvyyn arvioidaan vastaavan riskiluokkaa 4 tai 5, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle.”

Rakennusliike Kasopa Oy:n riskiluokka on 5 eikä Rakennusliike Kasopa Oy näin täytä tarjoajan soveltuvuudelle tarjouspyynnöllä asetettua vaatimusta. Lisäksi Rakennusliike Kasopa Oy:lla on verovelkaa ilman maksujärjestelyä 1 850 euroa.

Rakennusliike Kasopa Oy ei ollut täyttänyt Tarjouksen liitettä 3A ”Asiantuntijan osaaminen kokemus” ohjeiden mukaan vaan jättänyt kohdat ”Kuvaus vähimmäisvaatimuksen täyttämisestä” täyttämättä.

Muut tarjoajat

Muut tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset osa-alueiden 1 ja 2 osalta.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjoutta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaik-



kiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Erityisalojen hankintalain 78 § mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta. Jos tarjouksessa tai osallistumishakemuksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai virheellisiä taikka jos jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja tai asiakirjoja hankintayksikön asettamassa määräajassa. Edellytyksenä on, että menettelyssä noudatetaan 3 §:ssä säädettyjä periaatteita.

GRK Suomi Oy:lle ja Konepalvelu Erkco Oy:lle lähetettiin selvityspyynnöt osa-alueen 1 osalta ja saadun vastauksen jälkeen todettiin, että näiden tarjoajien tarjoukset osa-alueessa 1 olivat tarjouspyynnön vastaisia ja tarjoukset oli siten suljettava tarjouskilpailusta osa-alueelta 1 seuraavilla perusteilla.

GRK Suomi Oy

Tarjouspyynnön liitteellä 2A "Hintalomake" hintoja on pyydetty seuraavasti: "Tarjoajan tulee antaa tarjoushinta (alv 0 %) yhdelle työvuorolle. Työvuoro tehdään pääosin arkena yötyövuorona, joka tarkoittaa enintään 8 tunnin mittaista työvuoroa, joka ajoittuu klo 23.00–07.00 välille. Tarjoushinnan tulee olla sama kaikkina päivinä ja öinä myös viikonloput ja arkipyhät." Tarjousten käsittelyn yhteydessä hankintayksikkö havaitsi, että GRK Suomi Oy:n tarjouksen hintaliitteellä antama työvuoron hinta vaikutti poikkeuksellisen korkealta.

GRK Suomi Oy:lle lähetettiin selvityspyyntö, onko tarjoushinta annettu oikeassa yksiköissä eli yhden työvuoron hinta (alv 0 %) yhdelle henkilölle (8 h). GRK:n vastauksen mukaan työvuoron hintaan on laskettu työkone, koneen kuljettaja ja asiantuntija.

Osa-alue 1 koski vain tunnelirakenteen ja radan kunnossapidon avustavia töitä.

Tarjouksen hintoja ei siten ole annettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Konepalvelu Ercko Oy

Tarjouspyynnön liitteellä 2A "Hintalomake" hintoja on pyydetty seuraavasti: "Tarjoajan tulee antaa tarjoushinta (alv 0 %) yhdelle työvuorolle. Työvuoro tehdään pääosin arkena yötyövuorona, joka tarkoittaa enin-



tään 8 tunnin mittaista työvuoroa, joka ajoittuu klo 23.00–07.00 välille. Tarjoushinnan tulee olla sama kaikkina päivinä ja öinä myös viikonloput ja arkipyhät.” Tarjousten käsittelyn yhteydessä hankintayksikkö havaitsi, että Ercko Oy:n tarjouksen hintaliitteellä antama työvuoron hinta vaikutti poikkeuksellisen korkealta.

Konepalvelu Ercko Oy Oy:lle lähetettiin selvityspyyntö, onko tarjoushinta annettu oikeassa yksiköissä eli yhden työvuoron hinta (alv 0 %) yhdelle henkilölle (8 h). Konepalvelu Ercko Oy:n vastauksen mukaan työvuoron hintaan on laskettu mukaan konetyötä.

Osa-alue 1 koski vain tunnelirakenteen ja radan kunnossapidon avustavia töitä.

Tarjouksen hintoja ei siten ole annettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Elimäen Huoltopalvelu Ky:n tarjous osa-alueessa 1 oli tarjouspyynnön mukainen.

Osa-alueessa 2 kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Osa-alue 1

Osa-alueessa 1 valintaperusteena käytettiin kokonaistaloudellista edullisuutta, jonka perusteena oli paras hinta-laatusuhde. Valintaperusteissa hinnan painoarvo oli 85 % ja laadun painoarvo 15 %.

Koska osa-alueessa 1 vastaanotettiin vain yksi hyväksytty tarjous, ei tarjousten vertailua suoritettu ja osa-alueessa 1 puitejärjestelyyn valitaan Elimäen Huoltopalvelu Ky.

Osa-alue 2

Osa-alueessa 2 puitejärjestelyyn valitaan kaksi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta tehnyttä tarjoajaa. Kokonaistaloudellisesti edullisimpia ovat tarjoukset, jotka ovat hinnaltaan halvimmat.

Hinnat arvioidaan tarjoajien kokonaisvertailuhintojen perusteella. Tarjoajan kokonaisvertailuhinta muodostuu ohjeiden ja vaatimusten mukaisesti täytetylle tarjouspyynnön liitteelle 2B. Kokonaisvertailuhinnan muodostuminen on esitetty tarjouspyynnön liitteellä 2B Hintalomake.

Mikäli useamman tarjouksen vertailuhinta on täsmälleen sama, siten ettei voittaneita tarjoajia kyetä määrittämään, suoritetaan toimittajien valinta arpomalla.

Vertailutaulukko



Tarjoaja	Elimäen Huolto- palvelu Ky	GRK Suomi Oy	Konepalvelu Erkco Oy
Kokonaisvertailu- hintaa (alv 0 %)	690.480,00 eur	1.180.600,00 eur	771.120,00 eur
Sijoitus	1.	3.	2.

Osa-alueella 2 puitejärjestelyyn toimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneet etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat:

1. Elimäen huoltopalvelu Ky
2. Konepalvelu Erkco Oy

Sopimussuhteet puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kanssa eivät synny tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetuilla sopimuksilla.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 29.5.2024, 52 §, siirtänyt hallintosäännön mukaisista hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Käsiteltävänä olevan hankinta-asian arvon ollessa yli 500.000,00 euroa (alv 0 %) päättää johtokunta hankinnasta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta



11

Hankintaoikaisuvaatimus johtokunnan päätöksestä 24.10.2024, 90 §, metroasemien hissien ja liukuportaiden vuosihuolto- ja vikakorjauspalvelut, osa-alue 7: Kantametrin liukuportaiden alue F

HEL 2024-013066 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Johtokunta hylkää Suomen Hissiurakointi Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen eikä korjaa 24.10.2024, 90 §, tehtyä osa-alueen 7 hankintapäätöstä.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimus

Suomen Hissiurakointi Oy (SHU) vaatii hankintayksikköä kumoamaan 24.10.2024 tehdyn hankinta-päätöksen osa-alueen 7 osalta ja vaatii hankintayksikköä jättämään ryhtymättä toimenpiteisiin hankintapäätöksen täytäntöönpanemiseksi osa-alueessa 7.

SHU on tehnyt tarjouksen osa-alueissa 1-7, mutta kohdistaa oikaisuvaatimuksen hankinnan osa-alueeseen 7. SHU:n mukaan tarjouspyynnön esittely osa-alueessa 7 on ollut virheellinen, koska hankintayksikkö on aiemmin tehnyt sopimuksen kyseisen palvelun hankkimisesta SHU:lta.

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL) on kilpailuttanut vuonna 2018 hissien ja liukuportaiden kunnossapitopalvelun, jonka perusteella SHU ja HKL ovat allekirjoittaneet 29.3.2019 sopimuksen, jonka sopimuskausi on jatkunut 29.3.2024 asti. Sopimus on koskenut vastaavaa kokonaisuutta kuin nyt oikaisuvaatimuksen kohteena oleva osa-alue 7. Kyseinen sopimus on sisältänyt mahdollisuuden viiden vuoden optiokaudelle. SHU:n mukaan HKL on ottanut optiokauden käyttöön konkreettisesti jatkamalla palvelun käyttöä perussopimuskauden jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemisen edellytykset

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista annetun lain (1398/2016, erityisalojen hankintalaki) 123 § mukaan lain soveltamisalaan kuuluviin hankintoihin sovelletaan vastaavasti, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 132–135 §:ssä säädetään.



Hankintalain 133 § 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Erityisalojen hankintalain 114 § 1 momentin mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuista sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava.

Erityisalojen hankintalain 118 § 1 momentin mukaan hankintayksikön tekemä päätös perusteluineen sekä valitusosoitus ja oikaisuohje on annettava tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee.

Suomen Hissiurakointi Oy (SHU) on tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen johtokunnan 24.10.2024, 90 §, päätöksestä metroasemien hissien ja vikakorjauksien hankinnan osa-alueesta 7. Hankintapäätös on annettu SHU:lle tiedoksi sähköisesti 29.10.2024, joten muutoksenhaku-aika on päättynyt 13.11.2024. SHU:n hankintaoikaisuvaatimus on saapunut HKL:lle 12.11.2024, joten hankintaoikaisuvaatimus on tehty hankintalain mukaisessa määräajassa. Valituksenalainen päätös (liite 1) ja hankintaoikaisuvaatimus (liite 2) ovat esityslistan liitteinä.

Hankintapäätöstä ei ole pantu täytäntöön.

Hankintaoikaisuvaatimuksen arviointi

Toisin kuin SHU on vaatimuksessaan esittänyt, HKL ei ole ottanut käyttöön optiokautta eikä tehnyt siitä päätöstä eikä sopimusta. HKL:n ja SHU:n aiempaa hankintasopimusta koskevan hankintapäätöksen 8.11.2018, 156 §, mukaan option käyttöönotosta tulisi päättää HKL:n johtokunnassa. Tällaista päätöstä ei ole HKL:n johtokunnassa eikä muutoinkaan tehty, eikä option käyttämisestä ole siten myöskään ilmoitettu SHU:lle.

HKL on aiemman hankintasopimuksen päättymisen jälkeen jatkanut palvelun tilaamista väliaikaisilla tilauksilla SHU:lta, jotta palvelu on saatu jatkumaan siihen saakka, kunnes uusi kilpailutus on tehty. Uuden kilpailutuksen aloittaminenkin on selvä osoitus siitä, että HKL ei ole ottanut eikä sen ole ollut tarkoitus ottaa optiokautta käyttöön. SHU on myös ollut tästä tietoinen, kun se on osallistunut ko. kilpailutukseen. Samasta syystä HKL ei ole myöskään hyväksynyt SHU:n 1.9.2023 tekemää hinnankorotusehdotusta optiokaudelle, ja sopimuksen mukaisen sopimuskauden päättymisen jälkeen tilatut työt on laskutettu samalla hinnalla kuin aiemmin sopimuskauden aikana.



19.12.2024

Asia/11

HKL katsoo, että SHU:n esittämät vaatimukset eivät kohdistu hankintalain 146 §:n mukaisesti hankintayksikön otsikonmukaiseen hankintapäätökseen eikä hankintayksikön muuhun hankintamenettelyssä tekemään ratkaisuun vaan vaatimukset liittyvät HKL:n ja SHU:n aiemman hankintasopimuksen voimassaoloon. Tästä johtuen SHU:n vaatimuksissa on kyse hankintapäätöksestä ja -menettelystä erillisestä sopimusoikeudellisesta asiasta. HKL ei myöskään ole toiminut virheellisesti nyt kyseessä olevassa hankintamenettelyssä.

Edellä mainituin perustein johtokunta päättää hylätä Suomen Hissiurakointi Oy:n tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Johtokunnan päätös 24.10.2024, 90 §
- 2 Oikaisuvaatimus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 24.10.2024 § 90

HEL 2024-013066 T 02 08 02 00

Päätös

Johtokunta valitsi metroasemien hissien ja liukuportaiden huollot ja vikakorjaukset koskevan kilpailutuksen voittajaksi

- Osa-alue 2, Kantametron hissien alue A vuosihuolto- ja vikakorjauspalvelut: KONE Hissit Oy
- Osa-alue 3, Kantametron hissien alue B vuosihuolto- ja vikakorjauspalvelut: KONE Hissit Oy
- Osa-alue 5, Kantametron liukuportaiden alue D vuosihuolto- ja vikakorjauspalvelut: KONE Hissit Oy
- Osa-alue 6, Kantametron liukuportaiden alue E vuosihuolto- ja vikakorjauspalvelut: KONE Hissit Oy



19.12.2024

Asia/11

-
- Osa-alue 7, Kantametrin liukuportaiden alue F vuosihuolto- ja vika-
korjauspalvelut: Schindler Oy

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi



19.12.2024

Asia/12

12

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätösehdotus

Johtokunta merkitsee tiedoksi saamansa informaation.

Esittelijän perustelut

Liikenneliikelaitoksen toimitusjohtajan suullinen katsaus liikenneliikelaitoksen toiminnan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13

Liikenneliikelaitoksella tehtyjen päätösten seuraaminen

Päätösehdotus

Johtokunta merkitsee tiedoksi johtokunnan puheenjohtajan ilmoitukset, ettei ota/esitlee otettavaksi johtokunnan käsiteltäväksi toimitusjohtajan viikoilla 46-49/2024 tekemiä päätöksiä 93-110§.

[Linkki päätöksiin](#)

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano