

ASIA **LAINA-ANOMUS URHEILULAITOSRAHASTOSTA**

Anomme kunnioittavasti Helsingin Tennisstadion Oy:n Talin Tenniskeskuksen laajennuksen rakentamista varten 4.000.000 euron lainaa Helsingin kaupungin urheilulaitosrahastosta.

Rakennushanke

Helsingin Tennisstadion Oy:n tavoitteena on kaupunginvaltuuston hyväksymän asemakaavan mukaisesti laajentaa tennishallia neljällä tenniskentällä ja noin 700 m² sisäliikunta, toimisto- ja varastotiloilla.

Tenniksen harrastajamäärä pääkaupunkiseudulla on jatkuvasti kasvussa. Lajin pariin tulee koko ajan lisää sekä lapsia että aikuisia. Talvikaudella kaikki kentät ovat käytössä ja valmennus- ja kurssitoiminnassa on huutava pula sopivista kenttävuoeroista. Hallin laajennuksen tavoitteena on parantaa peliolosuhteita ja vahvistaa Talin Tenniskeskuksen asemaa tenniksen valmennus- ja kurssikeskuksena tulevien tennisharrastajien kehittämiseksi ja lisäämiseksi. Käytännön kokemuksen perusteella hallin ja pysäköintipaikat riittävät hyvin palvelemaan myös lisäkenttien käyttäjäkuntaa.

Oheisissa taloudellisissa laskelmissa olemme ottaneet huomioon tulopuolella neljän tenniskentän kapasiteetin lisäykseen ja edullisen kenttävuoeroantaman mahdollisuuden noin 10 prosentin tasokorotuksen vuokriimme merkiten noin 2–4 euron korotusta kentän tuntihintaan. Uskomme pystyvämme hyvin hoitamaan investoinnin rahoituksen. Todettakoon, että aikaisempien laajennusten lainoja olemme pystyneet lyhentämään lainasopimusten mukaisesti.

Kustannusarvio ja toteuttamisaikataulu

Rakennushakkeen kustannusarvio on FMC Laskentapalvelut Oy:n laatiman kustannusarvion mukaan 9.600.000,00 euroa (alv 0%). Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi elo-syyskuussa vuonna 2023 ja rakennustöiden pitäisi olla valmiina syksyllä vuonna 2024. Uskomme, että urakkakilpailutuksen jälkeen maaliskuussa 2023 kustannusarvion loppusumma alenee. Tämän jälkeen tulemme tarkistamaan lopullisen lainatarpeen.

Rakennushakkeen rahoitussuunnitelma

Helsingin kaupungin urheilulaitosrahastosta anottavan 4.000.000 euron lainan lisäksi hanke on suunniteltu rahoitettavaksi 4.000.000 euron pankkilainalla, 750.000 euron valtionavulla ja 850.000 euron omalla rahoitusosuudella.

Kaupungilta anomamme lainan takaisinmaksuajaksi esitämme 15 vuotta ja lyhennystavaksi annuiteettilyhennyksiä kuuden kuukauden välein, jolloin vuosittaiset rahoitusmenot pysyvät

tasasuurina. Puolitoista ensimmäistä vuotta pyydämme vapaata lyhennyksistä. Lainan koroksi esitämme Suomen Pankin peruskorkoa.

Lainan vakuudet

Helsingin kaupungilta anottavan lainan vakuudeksi esitämme käytettäväksi aikaisempien lainojen ylivakuutena olevia panttikirjoja (715.000 e) ja lisäksi uusia panttikirjoja, jotka kiinnitetään maa-alueen vuokraoikeuteen ja sille rakennettaviin ja siellä oleviin rakennuksiin.

Toivomme Helsingin kaupungin suhtautuvan myönteisesti anomukseemme ja olemme valmiit neuvottelemaan hakemuksestamme sekä antamaan täydentäviä lisätietoja rakennushankkeestamme ja hankkeen rahoituksesta.

Helsingissä, joulukuun 30 päivän 2022

Helsingin Tennisstadion Oy

toimitusjohtaja