



29.09.2022

## § 167

### Rakennuslupahakemus, viiden rivitalon (0112 Rivitalot) rakentaminen ja rakennuksen purkaminen, 091-044-0039-0011, Ruonasalmentie 17, As Oy Helsingin Kimallus, Suomen Osatontti Ky, Asunto Oy Mäntypaasi ja Asunto Oy Helsingin Sähkö

HEL 2022-010274 T 10 04 03

Facta 44-2084-22-A, Lupapiste LP-091-2020-09546

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Kimallus, Suomen Osatontti Ky, Asunto Oy Mäntypaasi ja Asunto Oy Helsingin Sähkö haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 44-2084-22-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 310 26487  
valtteri.suontausta(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja\_
- 2 Pääpiirustuskooste\_
- 3 Naapurin huomautus- 44039-7
- 4 Naapurin huomautus 91-44-39-7
- 5 Naapurin kuuleminen 91-44-39-7
- 6 Naapurin huomautus- 44037-12
- 7 Naapurin kuuleminen 91-44-37-12
- 8 Naapurin huomautus- 44039-9
- 9 Naapurin kuuleminen 91-44-39-9
- 10 Naapurin kuuleminen- Ruonasalmentie 17
- 11 Naapurin kuuleminen 91-44-37-4
- 12 Naapurin kuuleminen 91-44-40-3
- 13 220407 VASTINE naapurin huomautuksiin

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen

### Postiosoite

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

### Käyntiosoite

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

### Puhelin

09 310 1691

### Faksi

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

### Alv.nro

FI02012566



päätös

## Otteet

### Ote

Hakijat

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Naapurit

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Poikkeamista asemakaavasta tai muusta rakentamisen säädöksestä ei ole.

Naapurien huomautukset on huomioitu.

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 119 §, 118 §, 125 §, 127 §, 131 §, 133 §, 135 §, 139 § ja 141 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 310 26487  
valtteri.suontausta(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja\_
- 2 Pääpiirustuskooste\_
- 3 Naapurin huomautus- 44039-7
- 4 Naapurin huomautus 91-44-39-7



29.09.2022

- |    |  |
|----|--|
| 5  | Naapurin kuuleminen 91-44-39-7         |
| 6  | Naapurin huomautus- 44037-12           |
| 7  | Naapurin kuuleminen 91-44-37-12        |
| 8  | Naapurin huomautus- 44039-9            |
| 9  | Naapurin kuuleminen 91-44-39-9         |
| 10 | Naapurin kuuleminen- Ruonasalmentie 17 |
| 11 | Naapurin kuuleminen 91-44-37-4         |
| 12 | Naapurin kuuleminen 91-44-40-3         |
| 13 | 220407 VASTINE naapurin huomautuksiin  |

### Oheismateriaali

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1 | Lupapistehakemus   |
| 2 | Esittelymateriaali |

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

### Otteet

#### Ote

Hakijat

Naapurit

#### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1