



15.05.2020

Rakennusvalvontapäällikkö

---

**7 §**

**Rakennusvalvontapäällikön esittelytoimivallan siirtäminen rakennusvalvonta-asioissa**

HEL 2020-005197 T 00 01 00

**Päätös**

Rakennusvalvontapäällikkö päätti, että 1.6.2020 alkaen

- lupayksikkö 1:n päällikkö esittelee kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostossa jaoston päätettäväksi kuuluvat seuraavat rakennuslupa-asiat: rakennukset, joiden kerrosala on 3000 kerrosneliometriä tai suurempi, tilapäiset päiväkotij- ja koulurakennukset sekä rakennusvalvontapalvelujen kahden lupayksikön viranhaltijain päättämistä uudisrakennusluvista tehdyt oikaisuvaatimukset,

-lupayksikkö 2:n päällikkö esittelee jaoston päätettäväksi kuuluvat seuraavat rakennuslupa-asiat: rakennusten laajennukset, joiden kerrosala on 3000 kerrosneliometriä tai suurempi sekä kahden lupayksikön viranhaltijoiden päättämistä muista kuin uudisrakennusten luvista tehdyt oikaisuvaatimukset,

Lupayksikkö 1:n ja lupayksikkö 2:n päälliköt sijaistavat toisiaan.

-rakenneyksikön ja talotekniikkayksikön päälliköt esittelevät jaoston päätettäväksi yksikön viranhaltijoiden tekemistä päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset,

Rakenneyksikön ja talotekniikkayksikön päälliköt sijaistavat toisiaan.

- rakennetun ympäristön valvontayksikön päällikkö esittelee jaostossa rakentamiseen ja jatkuvaan valvontaan liittyvät velvoiteasiat ja jaoston päätettäväksi kuuluvat hallintotuomioistuimiin annettavat lausunnot sekä yksikön viranhaltijoiden tekemistä päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset ja muut valmistelemansa oikaisuvaatimukset.

Rakennusvalvontapäällikkö voi kuitenkin ottaa yksikön päällikölle kuuluvan asian esiteltäväkseen.

Tällä päätöksellä kumotaan 30.4.2020 § 6 tehty rakennusvalvontapäällikön esittelytoimivallan siirtämispäätös.

**Päätöksen perustelut**

Hallintosäännön 5 luvun 7 §:n 3 momentin mukaan rakennusvalvonnan tehtäviä johtava viranhaltija toimii ympäristö- ja lupajaoston esittelijänä rakennusvalvonta- ja rakennuslupa-asioissa.



15.05.2020

## Rakennusvalvontapäällikkö

---

Hallintosäännön 19 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan viranhaltija, joka toimii hallintosäännön mukaan esittelijänä, voi siirtää esittelytehtävän alaiselleen viranhaltijalle.

Rakennuslupa-asioiden arkkitehtonisen luonteen vuoksi on perusteltua, että lupayksiköiden päälliköinä toimivat, virassa olevat arkkitehdit, esittelevät ne rakennuslupa-asiat ja tilapäiset rakennuslupa-asiat, jotka kuuluvat jaoston päätettäväksi sekä näissä yksiköissä päätetyistä luvista tehdyt oikaisuvaatimukset.

Samoin on perusteltua, että rakenneyksikön ja talotekniikkayksikön päälliköt, virassa olevat insinöörit, esittelevät jaoston päätettäväksi yksikön viranhaltijain tekemistä päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset, kun kyse on korostuneesti rakenneteknisistä ja taloteknisistä asioista.

Samoin on perusteltua velvoiteasioiden ja hallintotuomioistuimelle annettavien lausuntojen ollessa korostetusti juridisia asioita, että rakennetun ympäristön valvontayksikön päällikkönä toimiva, virassa oleva lakimies esittelee nämä asiat samoin kuin yksikön viranhaltijan päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset ja valmistelemansa oikaisuvaatimukset.

Muut rakennusvalvonta-asiat, kuten rakennusvalvontataksan ja rakentamistapaohjeet, esittelee rakennusvalvontapäällikkö.

Lupayksikkö 1:n ja lupayksikkö 2:n päälliköiden välistä esittelytoimivaltaa on tarkistettu siten, että yli 3000 kerrosneliömetrin laajennusluvut ja lupayksiköiden viranhaltijoiden päättämistä laajennusluvista tehdyt oikaisuvaatimukset esittelee lupayksikkö 2:n päällikkö lupayksikkö 1:n päällikön sijasta.

### Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



15.05.2020

Rakennusvalvontapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 7 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.05.2020

**Rakennusvalvontapäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.05.2020

Rakennusvalvontapäällikkö

---

Pentti Ruuska  
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.05.2020.