

HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO

TAHVONLAHTI

TULLISAARI

KORTTELIT 49170-49171

LÄHIVIRKISTYS-, KATU- JA

VESIALUE

ASEMAKAAVA

1:1000

HELSINGFORS

49 STADSDELEN DEGERÖ

STANSVIK

TURHOLM

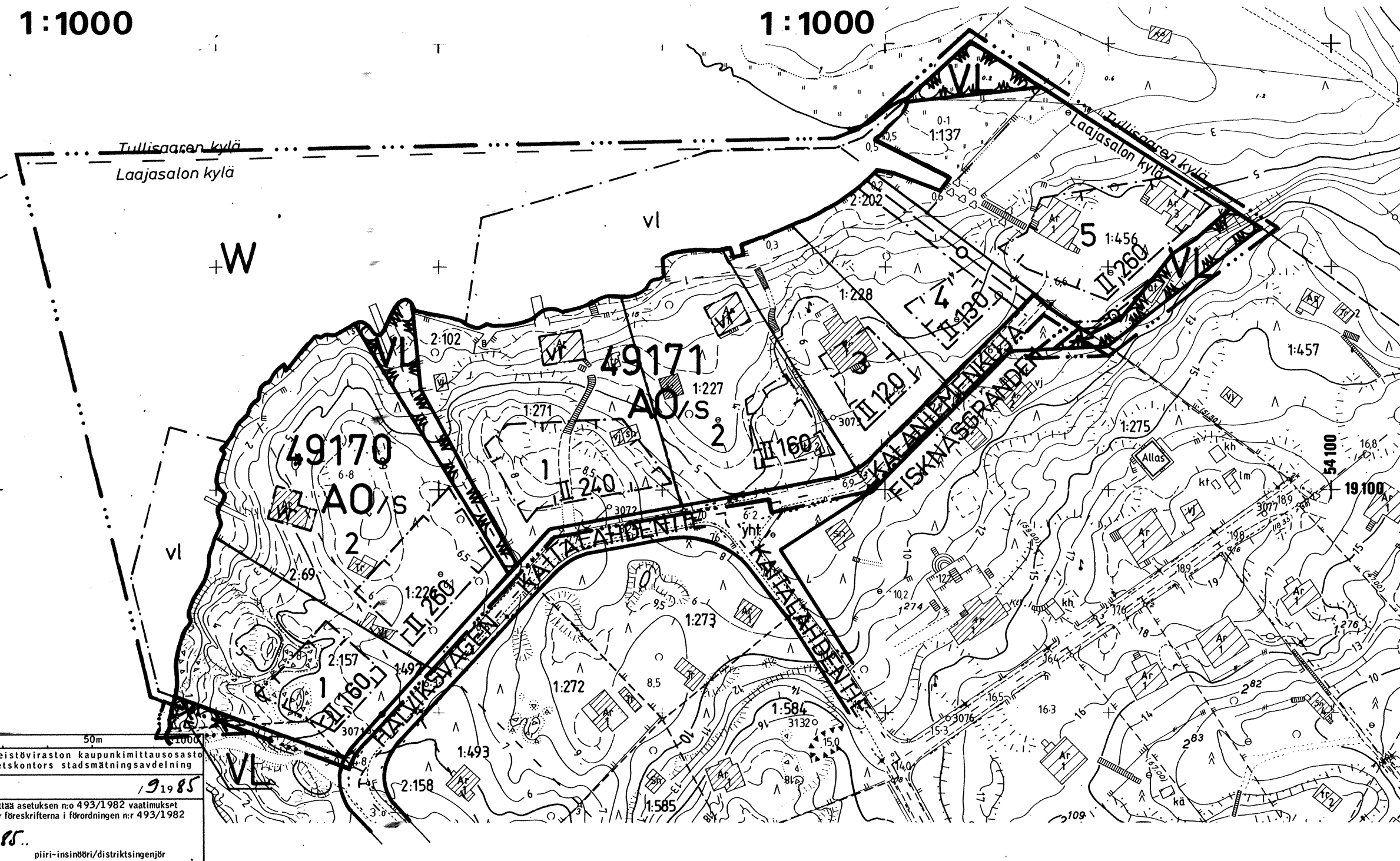
KVARTEREN 49170-49171

NÄRREKREATIONS-, GATU- OCH

VATTENOMRÅDEN

STADSPLAN

1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristön erikoispiirteet säilytetään. Uudisrakennukset on erityisen huolellisesti sovittava maastoon korkeussuhteet ja puusto huomioon ottaen sekä sopeutettava vanhaan rakennuskantaan.

- Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa autosuojan tai -katoksen enintään 18 m²/asunto sekä muuta asunnon ulkopuolista asumista palvelevaa tilaa kuten varasto-, huolto- ja askartelutilaa enintään 12 m²/asunto. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan näiden sijoittamiselle rakennusalan ulkopuolelle vähintään 4 m:n päähän katualueen rajasta ja 2 m:n päähän tontin muista rajoista sekä 8 m:n päähän naapuritontilla olevasta asuinrakennuksen rakennus-alasta edellyttäen, että arvokkaita puita ei kaadeta eikä vahingoiteta.
- 1-kerroksiseen rakennukseen saa sijoittaa enintään 130 asutok-m² ja 2-kerroksiseen enintään enintään 180 asutok-m².
- Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.
- 1-kerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 4,5 m ja 2-kerroksisen 7 m. Harja saa olla enintään 2 m räystään yläpuolella.
- Kadun varrella on oltava pensasaita tai puita ja/tai pensaita.
- Tontin autopaikkojen vähimmäismäärä:

Tontit, joilla on enintään kaksi asuntoa: 1 ap/130 asutok-m² sekä tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten kutakin asuntoa kohti.

Muut tontit: 1 ap/105 asutok-m².

VL3

Lähivirkistysalue.

W

Vesialue.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

49170

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

KALANIE

Kadun nimi.

300

Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.

vr

Rakennusala.

vl

Rakennus, jonka saa säilyttää ja kunnostaa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus där miljös särdrag bevaras. Nybyggnader skall inpassas i terrängen speciellt omsorgsfullt med beaktande av höjdförhållanden och trädbestånd samt anpassas till det gamla byggnadsbeståndet.

- Utöver den i stadsplanen angivna våningsytan får byggas garage eller bilplats med skärmtak högst 18 m²/bostad samt övriga utom bostaden belägna utrymmen som betjänar boendet såsom förråds-, service- och hobbyutrymmen högst 12 m²/bostad. Byggnadsnämnden kan ge tillstånd att placera dessa utrymmen utanför byggnadsytan, minst 4 m från gatuområdets gräns och 2 m från övriga tomtgränser samt 8 m från byggnadsyta för bostadsbyggnad på granntomt, förutsatt att värdefulla träd inte fälls eller skadas.
- I 1-våningsbyggnad får placeras högst 130 m² bostadsvåningsyta och i 2-våningsbyggnad högst 180 m² bostadsvåningsyta.
- Källarvåning skall vara belägen huvudsakligen under marknivån.
- 1-våningsbyggnads maximihöjd är 4,5 m och 2-våningsbyggnads 7 m. Takåsen får vara högst 2 m ovanför takkanten.
- Vid gatan skall finnas buskhäck eller träd och/eller buskar.
- Tomts minimiantal bilplatser:

Tomt med högst två bostäder: 1 bp/130 m² bostadsvåningsyta + plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.

Övriga tomter: 1 bp/105 m² bostadsvåningsyta.

Område för närrekreation.

Vattenområde.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Byggnadsytans byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnad som får bevaras och istandsättas.

Del av område där båtbygggor får placeras.

Gata.

För ledning reserverad del av område.

HELSINGIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTON KAUPUNKI- JA SUUNNITTELUOSASTO HELSINGFORS STADS FASTIGHETSKONTORS STADSPLANEAVDELNINGEN		HELSINGFORS STADS STADSPLANEAVDELNINGEN	
RITNINGS RITNING		NAHTÄVÄNÄ/TILL PÄSEENDE 23.1-6.2.1987	
LAATINUT UPPLÖST AV		KVSTO/STGE (14.1.1987) 26.8.1987	
6.13.1986		VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD YM 9.5.1988	
25.10.1985		MULTETTU 4.6.1987 Kav	
piiri-insinööri/distriktinsinööri			